

Кому: ООО «СФЕРА»  
(наименование застройщика)  
655153, Республика Хакасия,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Черногорск, ул. Бограда, 3В  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты:

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 26.12.2016 г. <2>

№ 19-RU302000-030-2016 3

I. Администрация муниципального образования город Черногорск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта; расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 4В

С государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов с присвоением, об изменении адреса: Постановление Администрации г. Черногорска № 3384-П от 08.12.2016г., на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 19:02:010525:800

строительный адрес <8>: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 4В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: Администрацией г. Черногорска № 19-RU302000-016-2015 от 15.09.2015 года.

<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39262,96	42440.0
в том числе подземной части	куб. м	6733,6	6951.0
Общая площадь здания	кв. м	10286,64	10426.0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, канализация)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Площадь помещения<12>	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7738.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2687.8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/7877,56	139/7738,2
1-комнатные	шт./кв. м	50/1868,55	50/1824,7
2-комнатные	шт./кв. м	29/1638,7	29/1615,4
3-комнатные	шт./кв. м	60/4370,31	60/4298,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м		



балконов, лоджий, веранд и террас)			
<u>Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованное подключение):</u>			
<u>Наружные сети водоснабжения,</u> расположенные по адресу г.Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 4В, сооружение 1	метр		34
<u>Наружные сети теплоснабжения,</u> расположенные по адресу г.Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 4В, сооружение 2	метр		437
<u>Наружные сети водоотведения,</u> расположенные по адресу г.Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 4В, сооружение 4	метр		144
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные фундаментные блоки	бетонные фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		металлочерепи ца	металлочерепи ца
Иные показатели <12>:жилая площадь квартир	шт\кв.м		139,4598,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	метр		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м		1,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технический план здания от 19.12.2016 года, кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат № 19-11-49 от 04.05.2011 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 18.05.2011г..

технический план сооружения сети водоснабжения от 19.12.2016 г., кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат № 19-11-52 от 04.05.2011 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 13.05.2011г..

технический план сооружения сети теплоснабжения от 19.12.2016 г., кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат № 19-11-52 от 04.05.2011 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 13.05.2011г..

технический план сооружения сети теплоснабжения от 19.12.2016 г., кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат № 19-11-52 от 04.05.2011 г., выдан государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 13.05.2011г.

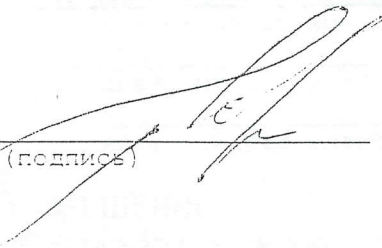
технический план сети водоотведения от 19.12.2016 г., кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат № 19-11-52 от 04.05.2011 г., выдан



государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в Росреестр 13.05.2011г

Заместитель главы администрации  
по строительству и архитектуре  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)



А.Т.Норка  
(расшифровка подписи)



Декабря 2016 г.