

СОГЛАШЕНИЕ № 36478

о перераспределении земель и земельного участка

город Абакан Республики Хакасия
Семнадцатое августа две тысячи двадцать второго года

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана на основании п.2, п. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 21.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 43 Устава города Абакана, пп. 3.2.10 п. 3.2 Положения «О Департаменте градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана», утвержденного Решением Абаканского городского Совета депутатов от 26.11.2004 №100, в лице заместителя начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по земельным ресурсам Каузовой Юлии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 29.12.2021 № 7372, именуемый в дальнейшем «Сторона - 1», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сфера», в лице генерального директора Пестова Виктора Трифионовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь пп. 2 п. 1 ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Проектом межевания территории II жилого района города Абакана в границах: улица Советская, улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Итыгина, утвержденным постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2022 № 1342 «Об утверждении документации по планировке территории II жилого района города Абакана» (далее – Проект межевания), согласием ДГАЗ Администрации г. Абакана на заключение соглашения о перераспределении земель и земельного участка от 28.07.2022 № 5068, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении:

земельного участка, относящегося к категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 19:01:020101:4652, кадастровой стоимостью 7887153,6 руб., площадью 6560 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, в районе дома по ул. Володарского, 6, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) (далее – исходный Участок), принадлежащего Стороне-2 на праве собственности (запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права № 19:01:020101:4652-19/023/2021-1 от 16.12.2021), и земель, площадью (S) 2177 кв.м., расположенных в городе Абакане, кадастровый квартал 19:01:020101, государственная собственность на которые не разграничена, с средним уровнем (средним значением удельных показателей) кадастровой стоимости (СУКС) равным 4460,93 руб./кв.м., соответствующим виду разрешенного использования таких земель, предусмотренному Проектом межевания (далее – Земли),

в результате чего образовался:

земельный участок, относящийся к категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 19:01:020101:4788, кадастровой стоимостью 10504582,47 руб., площадью 8737 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее – образованный Участок).

1.2. В результате перераспределения исходного Участка и Земли у Стороны - 2 возникает право собственности на образованный Участок.

2. Плата по Соглашению

2.1. Размер платы по Соглашению определен в соответствии с пп. 2 п. 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.08.2015 № 389 (в редакции постановления Правительства РХ от 04.06.2021 № 284), и составляет **9 711 444 (Девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 61 копейка (4460,93 (СУКС) х 2177 кв.м. (S))**.

2.2. Оплата по Соглашению производится Стороной - 2 в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Соглашения Сторонами путём внесения денежных средств на расчётный счёт Получателя – Управление федерального казначейства по Республике Хакасия (ДГАЗ Администрации г. Абакана) ИНН 1901022594, КПП 190101001, ОКТМО 95701000, Единый казначейский счет 40102810845370000082, номер казначейского счета 03100643000000018000, БИК ТОФК 019514901, в Отделение - НБ Республика Хакасия КБК 932 114 06312 04 0000 430 назначение платежа, в соответствии с КБК – Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Обязательно указание номера и даты Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона - 1 имеет право:

3.1.1. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае просрочки оплаты по Соглашению более шестидесяти дней. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Соглашения, направляемом Стороной - 1 Стороне - 2;

3.1.2. в случае взыскания задолженности по Соглашению на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона - 1 обязана:

3.2.1. принять от Стороны - 2 плату по Соглашению.

3.2.2. подать в орган регистрации прав все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права общей долевой собственности на образованный Участок.

3.3. Сторона - 2 обязана:

3.3.1. внести плату по Соглашению в порядке и сроки, установленные разделом 2 Соглашения;

3.3.2. использовать образованный Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами;

3.3.3. предоставлять информацию о состоянии образованного Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Соглашения и установленного порядка использования образованного Участка, а также обеспечивать доступ и проход на образованный Участок их представителей;

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, предусмотренного разделом 2 Договора, Сторона - 2 уплачивает Стороне - 1 неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п. 2.2 Соглашения.

4.3. В случае нарушения иных условий, указанных в п. 3.3 Соглашения, Сторона - 2 уплачивает штраф в размере 30 % (тридцати процентов) от платы по Соглашению, указанной в п. 2.1 Соглашения.

4.4. Сторона - 1 не отвечает за недостатки Земель, которые были оговорены при заключении Соглашения или были заранее известны Стороне - 2.

4.5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению подлежат разрешению в претензионном (внесудебном) порядке. Срок ответа на претензию - 3 (три) календарных дня с момента ее получения.

Претензии направляются в письменной форме, посредством направления соответствующего заказного письма по адресу, указанному в разделе Соглашения «Адреса и подписи сторон», либо непосредственным вручением стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

Претензия считается полученной Стороной - 2 с момента ее непосредственного получения либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки претензии Стороне - 2.

4.6. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передается Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Абаканский городской суд или мировому судье судебного участка г. Абакана по месту нахождения Стороны - 1 (в зависимости от подсудности, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации).

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

5.2. В отношении образованного Участка установлены следующие ограничения (обременения) прав:

- Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

приаэродромная территория аэродрома Абакан, Реестровый номер границы: 19:00-6.362;

третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, Реестровый номер границы: 19:00-6.356;

четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, Реестровый номер границы: 19:00-6.357;

пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, Реестровый номер границы: 19:00-6.358;

шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, Реестровый номер границы: 19:00-6.359.

5.3. Все уведомления Стороны - 2 осуществляются в письменной форме посредством направления соответствующего заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 6 Соглашения: «Адреса и подписи сторон», либо непосредственным вручением Стороне - 2 или его представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

5.4. Уведомление считается полученным Стороной - 2 с момента его непосредственного получения либо по истечении 10 (десяти) дней с момента отправки уведомления Стороне - 2.

5.5. В случае расторжения Соглашения уплаченные денежные суммы, прочие затраты возврату Стороне - 2 не подлежат.

5.6. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного обеими Сторонами, за исключением п. 3.1 Соглашения.

5.7. Право собственности Стороны - 2 на образованный Участок возникает с момента внесения платы, предусмотренной п. 2.1 Соглашения, в полном объеме и государственной регистрации права собственности на образованный Участок в органе регистрации прав. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на образованный Участок регистрируется прекращение права собственности, ограничений (обременений) на исходный Участок.

5.8. Соглашение составлено на двух листах в двух подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Соглашения выдается Стороне-1 и один экземпляр Стороне-2.

5.9. Приложением к Соглашению является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на образованный Участок.

6. Адреса и подписи сторон

Сторона - 1:

Сторона - 2:

<p>ДГАЗ Администрации г. Абакана Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 68, тел.: 8 (3902) 22-75-95</p>  <p>Каузова Ю.Д. М.П. по доверенности</p>	<p>ООО Специализированный застройщик «Сфера» 655158, Республика Хакасия г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д. 26, ОГРН 1021900697246 ИНН 1903003558 КПП 190301001</p>  <p>Пестов В.Т. М.П.</p>
--	---

Проект Соглашения получен для подписания Стороной-2 17.08.22 запись в реестре ДГАЗ
Администрации г. Абакана № 745

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

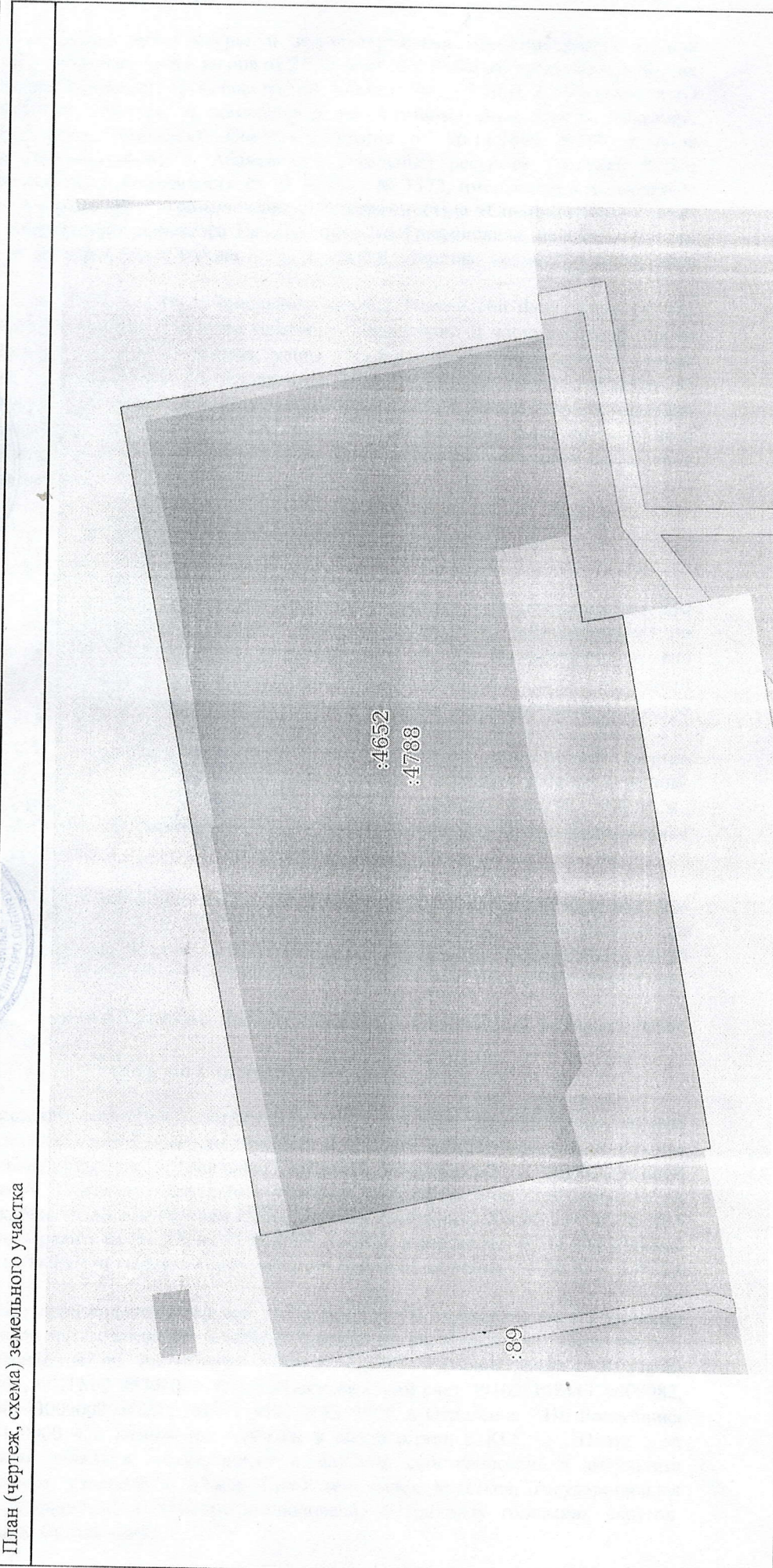
На основании запроса от 15.08.2022, поступившего на рассмотрение 15.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139413318	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	19:01:020101:4788	
Номер кадастрового квартала:	19:01:020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191	
Площадь, м2:	8737 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб:	10504582.47	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Крылова Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139413318		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 19:01:020101:4788		



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Заместитель начальника
ДП АЗ Администрация

Г. Абакава
Юлия
Казлова
Дмитриевна

[Handwritten signature]



Генеральный директор

ООО Специализированный
застройщик «Сфера»

Пестов
Виктор
Грифонов

[Handwritten signature]

