



Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО Специализированный Застройщик «Сфера» от 03.11.2022 вх. №Дл4461

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	414416,350	201073,300	9	414368,270	201167,440
2	414439,810	201199,300	10	414362,130	201168,580
3	414374,950	201211,270	11	414347,310	201087,660
4	414374,870	201210,760	12	414348,260	201087,500
5	414374,760	201210,060	13	414366,620	201084,360
6	414370,420	201182,800	14	414391,390	201078,730
7	414370,370	201180,680	15	414411,670	201074,210
8	414370,360	201180,020			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:020101:4788

Площадь земельного участка: 8737 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. приложение № 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки II жилого района г.Абакана, утверждён Постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в ред. 15.07.2022). Проект межевания II жилого района г.Абакана, утверждён Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2015 № 1342.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Анферова Надежда Павловна И.о заместителя начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главного архитектора города, ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Н.П. Анферова

(расшифровка подписи)

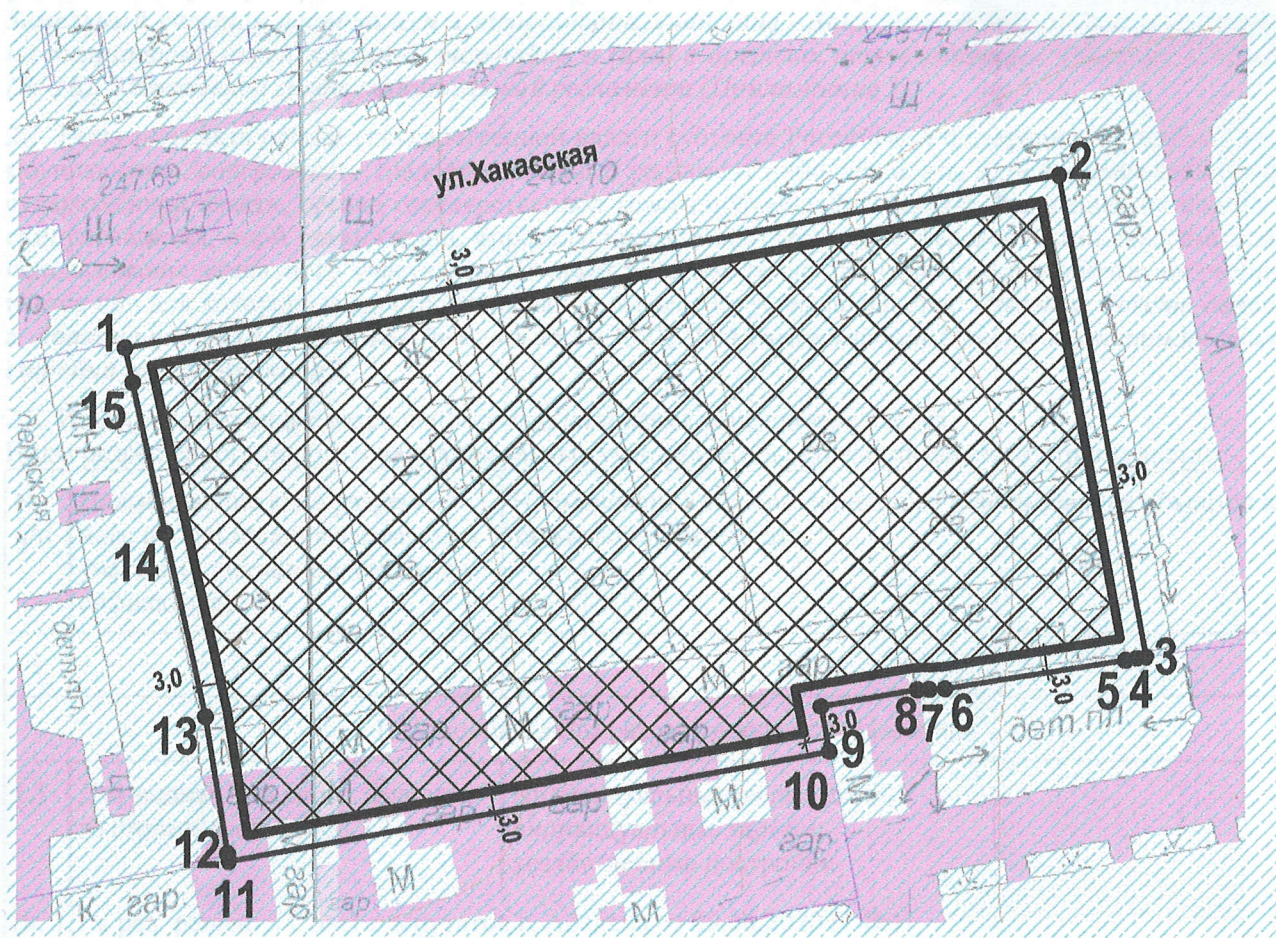
Дата выдачи

22.11.2022

Чертеж разработан на топоплане, изготовленном ООО "ОНИКС-М" в 2009 г.

Система координат местная. Система высот балтийская.

Масштаб 1:1000

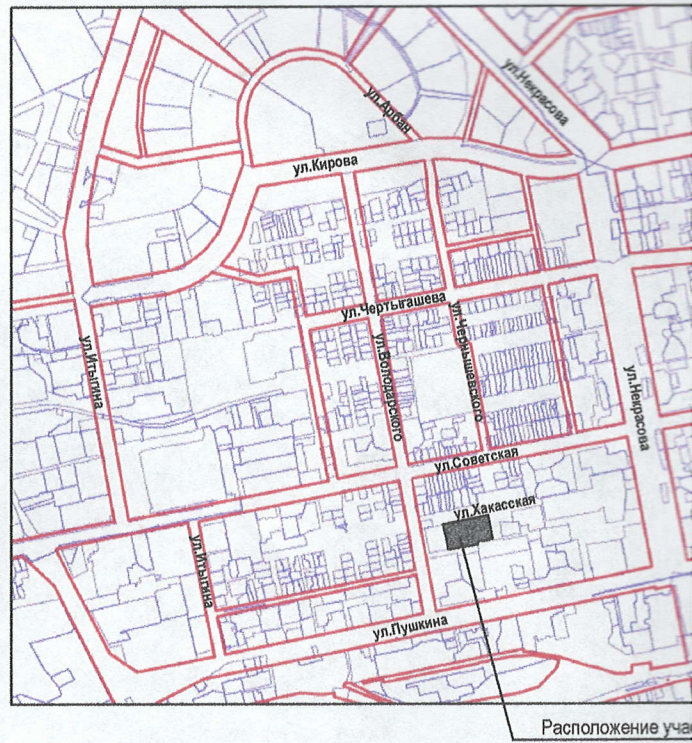


- №
- ТОЧКИ
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Примечания:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативных документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды, в том числе:
* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (в соответствии с требованиями пункта 16 ФЗ №123 ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»).
2. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться в соответствии с Проектом планировки города Абакана, утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от от 15.07.2022) (приложение № 1).
3. Земельный участок сформирован в соответствии с Проектом межевания территории II жилого района города Абакана в границах: улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Итыгина, утвержденным Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2022 №1342 (приложение № 3)
4. Все выступающие части здания (крыльца, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
5. Инженерные сети, попадающие под застройку подлежат выносу.
4. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории.

Ситуационный план



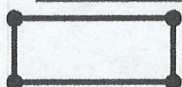
Расположение участка

№ точки	координата X	координата Y
1	414416,350	201073,300
2	414439,810	201199,300
3	414374,950	201211,270
4	414374,870	201210,760
5	414374,760	201210,060
6	414370,420	201182,800
7	414370,370	201180,680
8	414370,360	201180,020
9	414368,270	201167,440
10	414362,130	201168,580
11	414347,310	201087,660
12	414348,260	201087,500
13	414366,620	201084,360
14	414391,390	201078,730
15	414411,670	201074,210

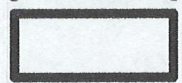
Земельный участок находится в территориальной зоне жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б) (приложение №1)

Площадь земельного участка S=8738 кв.м

Условные обозначения:



- Граница земельного участка



- Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория

нормативно - технических требований к окружающей среде и т.д., в том

сооружения (п.1 ст. 69 Гл.

планировки II жилого района (приложение №2).

к: улица Советская, улица Мухоморова территории города Абакана от

здания, сооружений!

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	лист
						Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Хакасская,191.		
				<i>Анферова</i>				
				<i>Чушнякова</i>				
					дата			
					масштаб			
					10.11.2022			
					1 : 1000			
						ДГАЗ Администрации г. Абакана		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 25.10.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана"**.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)		
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие многоквартирные дома
(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.3	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: КУРТ - 1	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции;

		газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; здания и сооружения, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
1.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.8	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек	-
1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории: КРТ - 4, КРТ - 5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи;

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - 2000 кв. м;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - не устанавливается;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек: минимальный - не устанавливается, максимальный - менее 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м, до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м (за исключением реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки); в случае реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки - по границе земельного участка; от границ земельного участка до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): основное строение - 2 этажа; хозяйственные постройки и гараж - 1 этаж;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): основное строение - 2 этажа;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 50%;
б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 50%;
в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

б) на земельном участке одного домовладения допускается строительство одного жилого дома;

7) высота помещений хозяйственных построек - не более 2,4 м, чердачное пространство сооружений возможно использовать в хозяйственных целях;

8) высота ограждения по линии регулирования застройки - до 2,2 м, высота ворот - до 3 м, высота ограждения между смежными земельными участками - до 2,0 м;

9) размещение встроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещений для обслуживания жилой застройки запрещается;

10) расстояние от хозяйственной постройки (сарая, гаража, летней кухни, бани) до окон жилых комнат дома, расположенного на смежном земельном участке, принимается не менее 6 м; (п. 10 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

11) строительство хозяйственных построек по линии межевания возможно при организации стока воды на свой участок и письменного согласия смежных землепользователей. (п. 11 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории:

1) для территории комплексного и устойчивого развития КУРТ - 1:

а) минимальный отступ от красной линии - 5 м;
б) минимальный отступ от границ участка - 3 м;
в) максимальный процент застройки - 40%;
г) предельное количество надземных этажей - 9 (не считая технический этаж);
д) минимальный размер земельного участка - 0,48 га;
е) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме - не более 15% от общей площади помещений дома;

2) утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229;

2) для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4:

а) минимальная площадь земельного участка - 0,3 га; максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

в) предельное количество этажей - 5 - 8 надземных этажей (не считая технический этаж);

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%;

(п. 2 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 26.04.2022 N 380)

3) для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 5:

а) предельные минимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - 0,3 га;

б) предельные максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - 0,5 га;

в) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, прямки, фундаменты и т.п.);

г) предельное количество этажей - 8 (не считая технический этаж);

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40% (без учета подземных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений).

(п. 3 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 20.09.2022 N 418)

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4, КРТ - 5:

(в ред. решений Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369, от 20.09.2022 N 418)

1) объектами коммунальной инфраструктуры:

а) водоснабжение - 0,43 куб. м в сутки на 1 жителя;

б) водоотведение - 0,37 куб. м в сутки на 1 жителя;

в) теплоснабжение - 0,06 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий;

г) электроснабжение - 228 кВт;

2) объектами транспортной инфраструктуры:

а) количество парковочных мест - из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру;

3) объектами социальной инфраструктуры: уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями достигается наличием существующих образовательных учреждений и запланированных учреждений в соответствии с проектом планировки территории.

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4, КРТ - 5: в соответствии с проектом планировки территории.

(в ред. решений Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369, от 20.09.2022 N 418)

			ная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- **Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;**
- **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;**
- **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;**
- **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;**
- **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.**

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19:00-6.362; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	1	414416,350	201073,300
	2	414439,810	201199,300
	3	414374,950	201211,270
	4	414374,870	201210,760
	5	414374,760	201210,060
	6	414370,420	201182,800
	7	414370,370	201180,680
	8	414370,360	201180,020
	9	414368,270	201167,440
	10	414362,130	201168,580
	11	414347,310	201087,660
	12	414348,260	201087,500
	13	414366,620	201084,360
	14	414391,390	201078,730
	15	414411,670	201074,210

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *II жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно письму АО "Абаканская ТЭЦ" от 15.11.2022 № 130783, максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=1,5 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации, подключение объекта капитального строительства осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2115.*

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно информации № 218 от 10 ноября 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250,0 куб.м/сут., точки подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД от сети водопровода Д150мм по ул. Хакасская, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.*

ВОДООТВЕДЕНИЕ: *Согласно информация № 214 от 10 ноября 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250,0 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД в СК-089 на самотечном коллекторе Д300мм по ул. Советская, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.*

СВЯЗЬ: *Письмо ООО «Альфател плюс» №188 от 08.07.2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенных территориально близко к этим объектам строительства, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.*

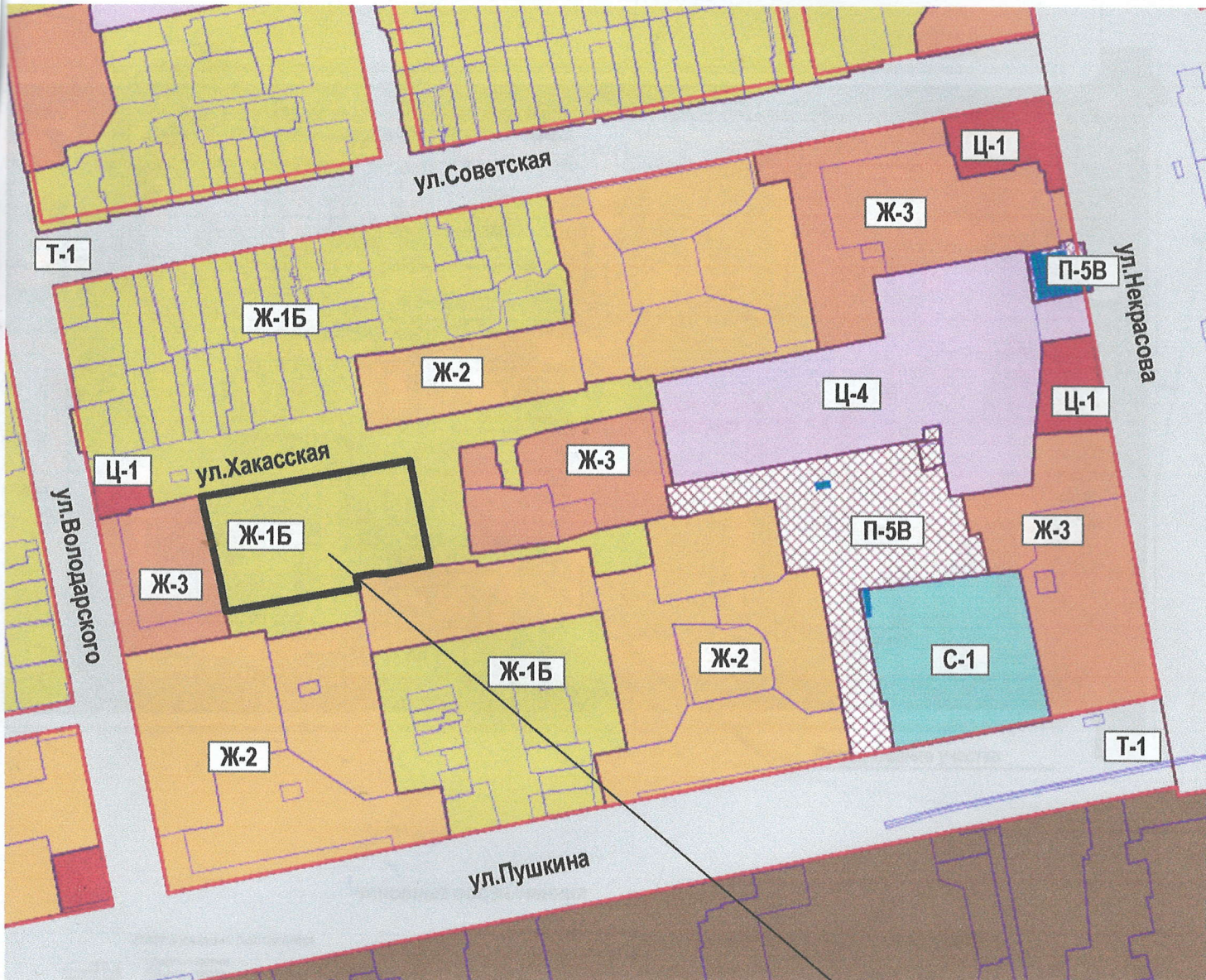
Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"**.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	414542,730	200984,510	4	414177,440	201053,670
2	414659,410	201583,930	5	414542,730	200984,510
3	414297,940	201651,660			



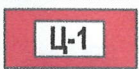
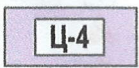
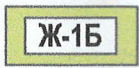


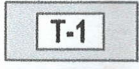
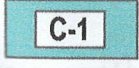

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



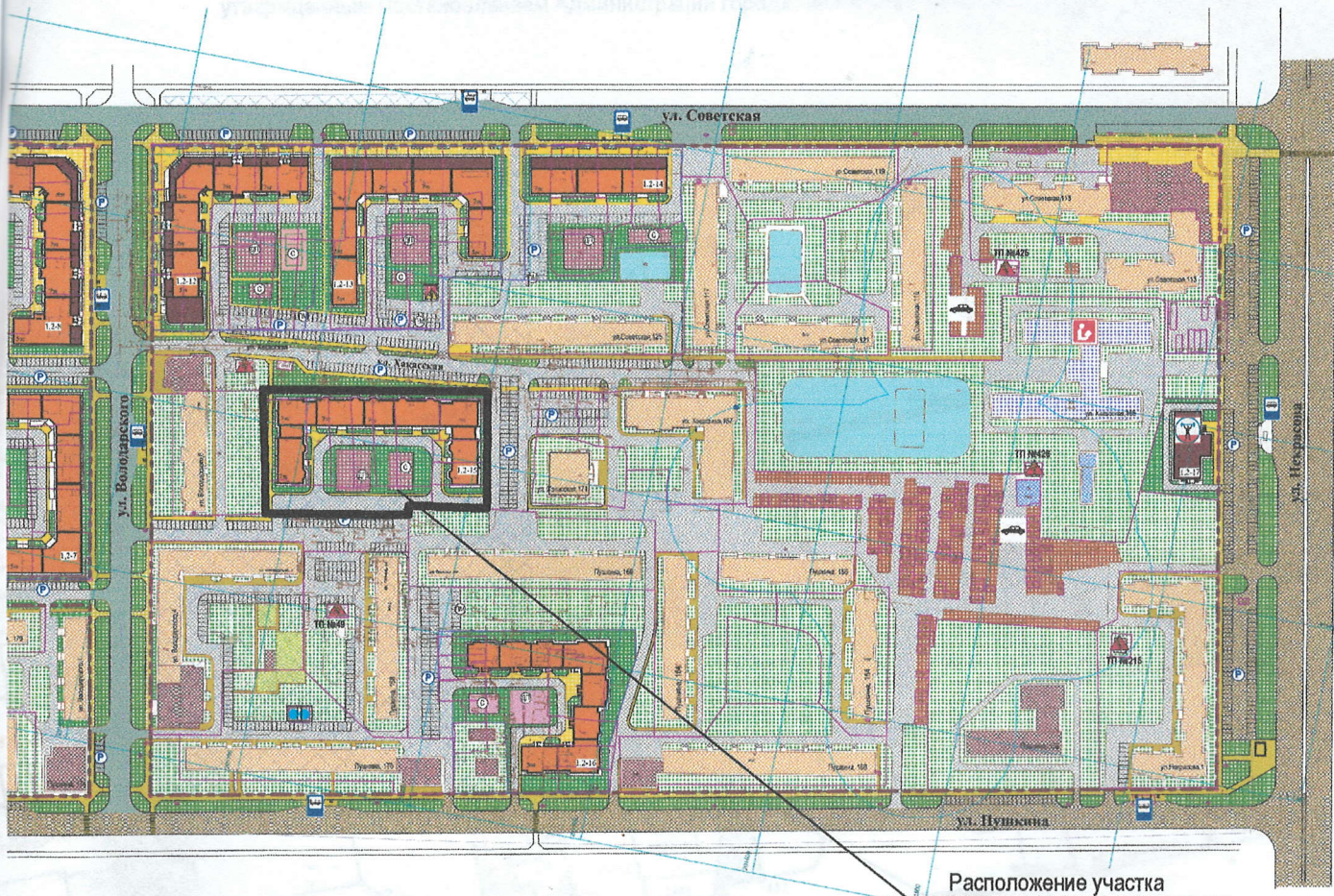
Условные обозначения:

Расположение участка по адресу:

РХ, г.Абакан, ул.Хакасская,191
19:01:020101:4788

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Ц-1 Зона административно - деловых и торговых учреждений
-  Ц-4 Зона объектов учебного и научного назначения
-  Ж-1Б Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)
-  Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Т-1 Зона улично-дорожной сети
-  С-1 Зона военных объектов
-  П-5В Зона размещения гаражей для собственных нужд

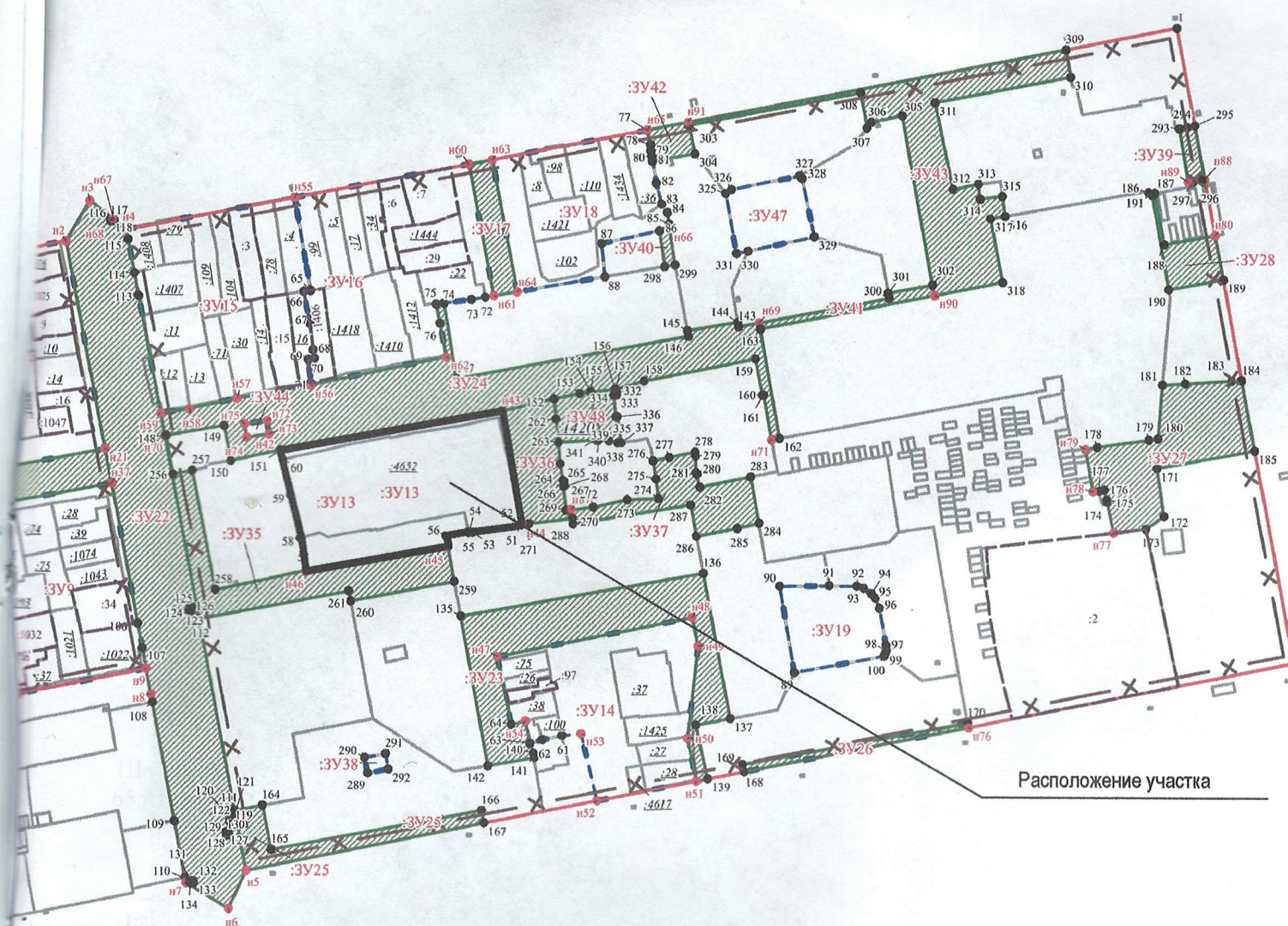
Фрагмент чертежа планировки территории Проекта планировки II жилого района города Абакана, утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от от 15.07.2022)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| <p>УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p> Красные линии. Границы территории применительно к которой разработан проект планировки</p> <p>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Улично-дорожная сеть</p> <p> Улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения</p> <p> Улицы и дороги районного значения</p> <p> Улицы и дороги местного значения</p> <p>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Газогазодержатели существующие</p> <p> Трансформаторные подстанции существующие</p> <p> Трансформаторные подстанции проектируемые</p> <p>ОБСНОВЫВАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p> Границы земельных участков существующие</p> <p> Границы земельных участков вновь образованных</p> <p>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Общеобразовательные и внешкольные учреждения</p> <p> Объекты среднего и высшего профессионального образования</p> <p> Объекты культуры и искусства</p> <p> Объекты здравоохранения</p> <p> Культурные объекты</p> <p> Спортивные объекты</p> | <p>СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА</p> <p> Боксовые гаражи</p> <p> Автостоянки для временного хранения автомобилей</p> <p> Остановка общественного транспорта</p> <p>ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</p> <p> Границы территорий выявленных объектов культурного наследия</p> <p>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p> <p> Здания и сооружения жилого назначения существующие</p> <p> Здания и сооружения общественного назначения существующие</p> <p> Здания и сооружения иного назначения существующие</p> <p> Здания жилого назначения (среднеэтажная жилая застройка) проектируемые</p> <p> Здания и сооружения общественного назначения проектируемые</p> <p>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</p> <p> Тротуары проектируемые</p> <p> Тротуары существующие</p> <p> Дворовые площадки проектируемые</p> <p> Дворовые площадки существующие</p> <p> Территории общего пользования в границах улиц и дорог</p> |
|--|--|

Фрагмент чертежа Проекта межевания территории II жилого района города Абаканав границах: улица Советская, улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Итыгина, утвержденным Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2022 №1342



Расположение участка

Условные обозначения:

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- :ЗУ1 - граница вновь образованных земельных участков
- - линия отступа от красной линии
- - граница межевания территории (красная линия)
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- - границы земельного участка, подлежащие уточнению

Формат чертежа [проект межведомственной территории II жилого района "Аджария" в границах территории: улица Советская, улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Ныткина] утверждеными Постановлением Администрации города Аджария от 15.07.2022 №1342



Расположение участка



Проектировано, пронумеровано (15 листов)
И.О. Заместителя начальника ЦАЭ
Главного архитектора г. Аджария

Анферова Н.П.

Условные обозначения:

- [Symbol] - границы территории и земельные участки
- [Symbol] - границы земельных участков
- [Symbol] - границы территории
- [Symbol] - границы территории (в границах территории)
- [Symbol] - границы территории (в границах территории)
- [Symbol] - границы территории (в границах территории)