



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

03-23-ПЗ

Том 1

Абакан, 2023 г.



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

03-23-ПЗ

Том 1

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Главный инженер проекта



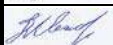


Ф.Ф. Надыров

Ф. Ф. Надыров

Содержание Тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
03-23-СП	Состав проекта	
03-23-ПЗ.С	Содержание Тома 1	
	1. Общие данные	
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	
	3. Техничко – экономические показатели.	
	Приложения:	
1	Задания на проектные работы от 06.03.2023 г.	
2	Градостроительный план земельного участка №РФ-19-2-01-0-00-2022-0185 от 22.11.2022 года	
3	Технические условия на технологическое присоединение к сетям водоотведения. МУП г. Абакан «Водоканал» № 32 от 16.02.2023 г.	
4	Технические условия на водоснабжение. МУП г. Абакан «Водоканал» № 33 от 16.02.2023 г.	
5	Технические условия для присоединения к электрическим сетям Э-3И-23;	
6	Технические условия на подключение теплоснабжения. № 6/133686 от 22.02.2023 г., выдано ООО «Сибирская Генерирующая Компания «Абаканская ТЭЦ»	
7	Технические условия по телефонизации. Справка по телефонизации за № 54-2023 от 29.03.2023 года;	
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11 апреля 2023 г. № БОП 07-06-517-3712	
9	Расчет инсоляции	

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03-23-ПЗ.С			
Разработал		Надыров				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Надыров					П	1	
Н.контроль		Колегов					ООО ПБ «Ф-Проект»		

1. Общие данные

Проектная документация «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191» выполнена согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком 06.03.2023 г., градостроительного плана земельного участка, технических условий и справок, выданных эксплуатирующими организациями.

Проект разработан для применения в 1 климатическом районе, подрайон 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 43 С.

Вес снежного покрова 120 кгс/м² (1,2 кПа)

Скоростной напор ветра 38 кгс/м² (0,38 кПа)

Преобладающее направление ветра – юго-западное.

Нормативная глубина промерзания – 2,9 метра.

Категория по взрывопожарной опасности – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс ответственности - II

Сейсмичность района – 7 баллов

Сейсмичность площадки – 7 баллов

2. Исходные данные и условия

для подготовки проектной документации

1. Постановление Администрации города Абакана.
2. Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства №РФ-19-2-01-0-00-2022-0185 от 22.11.2022 года, кадастровый номер земельного участка 19:01:020101:4788;
3. Задание на разработку проекта от 06.03.2023 года - заказчик ООО специализированный застройщик «Сфера»;
4. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения выданные – МУП г. Абакан «Водоканал» № 33 от 16.02.2023 г.;
 - условия подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения выданные – МУП г. Абакан «Водоканал» № 32 от 16.02.2023 г.;
 - технические условия и информация на подключение теплоснабжения. № 6/133686 от 22.02.2023 г., выдано ООО «Сибирская Генерирующая Компания «Абаканская ТЭЦ»;

										Лист
										1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

03-23-ПЗ

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от Э-3И-23;
- технические условия на телефонизацию выданные ООО «Телецентр» № 54-2023 от 29.03.2023 года;

5. Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для выполнения проектной документации 0386/23– ИГИ выполненный ООО «Сибирский Геодезический Центр» (**предоставляется «Заказчиком»**);

6. Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий для подготовки проектной документации 0386/23– ИЭИ выполненный ООО «Сибирский Геодезический Центр» (**предоставляется «Заказчиком»**).

Сведения о категории земель

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б, зона среднеэтажной жилой застройки.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства: «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191» по функциональному назначению является зданием жилым, многосекционным общего назначения.

						03-23-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

<p>в т. ч. отопление</p> <p>горячее водоснабжение</p>	<p>0,543016 МВт (0,46691) Гкал/час</p> <p>0,605690 МВт (0,520800) Гкал/час</p>
- общий расход воды-В-1	108,14 м3/сут, 11,83 м3/час 4,89 л/сек
- общий расход водоотведения-К-1	76,5 м3/сут, 8,87 м3/час 6,49 л/сек

Иные показатели.

Блок-секция №1 в осях 1-2: количество квартир – 49 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 1991,92 кв. м., в том числе 1-комнатных – 42 шт., площадью 1659,28 кв. м., 2-комнатных – 7 шт., площадью 332,64 кв. м. Общая площадь здания – 3311,7 кв. м., в том числе МОП – 247,34 кв.м., в том числе комната уборочного инвентаря –2,4 кв.м., в том числе подвальные помещения – 348,73 кв. м.

Блок-секция №2 в осях 3-4: количество квартир – 28 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 2081,31 кв. м., 1-комнатных – 7 шт., площадью 315,42 кв. м., 3-комнатных – 21 шт., общей площадью 1765,89 кв. м. Общая площадь здания – 3269,24 кв. м., в том числе МОП – 254,85 кв.м., в том числе нежилое помещение (001 пункт приема в ремонт бытовой техники) – 181,27 кв.м., в том числе комната уборочного инвентаря –2,41 кв.м.

Блок-секция №3 в осях 5-6: количество квартир – 34 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 2011,35 кв. м., 1-комнатных –20 шт., общей площадью 813,16 кв. м., 3-комнатных – 14 шт., общей площадью 1198,19 кв. м. Общая площадь здания – 3282,03 кв. м., в том числе МОП – 236,82 кв.м., комната уборочного инвентаря –2,4 кв.м., в том числе подвальные помещения – 319,83 кв. м., в том числе техническое помещение – 26,09 кв. м.

						03-23-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Блок-секция №4 в осях 7-8: количество квартир – 20 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 1080,42 кв. м., 1-комнатных – 13 шт., площадью 516,71 кв. м., 3-комнатных – 7 шт., общей площадью 563,71 кв. м. Общая площадь здания – 1911,17 кв. м., в том числе МОП – 200,28 кв.м., в том числе комната уборочного инвентаря – 2,4 кв.м., в том числе подвальные помещения – 202,0 кв. м.

Блок-секция №5 в осях 9-10: количество квартир – 34 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 2011,35 кв. м., 1-комнатных – 20 шт., общей площадью 813,16 кв. м., 3-комнатных – 14 шт., общей площадью 1198,19 кв. м. Общая площадь здания – 3282,03 кв. м., в том числе МОП – 236,82 кв.м., комната уборочного инвентаря – 2,4 кв.м., в том числе подвальные помещения – 327,36 кв. м., в том числе техническое помещение – 19,44 кв. м.

Блок-секция №4 в осях 11-12: количество квартир – 25 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 1865,79 кв. м., 1-комнатных – 6 шт., площадью 270,36 кв. м., 3-комнатных – 19 шт., общей площадью 1595,43 кв. м. Общая площадь здания – 3269,24 кв. м., в том числе нежилое помещение (001 пункт приема в ремонт оргтехники) – 94,9 кв.м., нежилое помещение (002 пункт проката оргтехники) – 86,37 кв.м., нежилое помещение (101 пункт проката инструмента) – 95,28 кв.м., нежилое помещение (102 пункт ремонта инструмента) – 47,25 кв.м., нежилое помещение (103 пункт выдачи заказов) – 86,68 кв.м., в том числе МОП – 254,85 кв.м., в том числе комната уборочного инвентаря – 2,41 кв.м.

Блок-секция №7 в осях 13-14: количество квартир – 49 шт, общей площадью без учета площади лоджий – 1991,92 кв. м., в том числе 1-комнатных – 42 шт., площадью 1659,28 кв. м., 2-комнатных – 7 шт., площадью 332,64 кв. м. Общая площадь здания – 3311,7 кв. м., в том числе МОП – 247,34 кв.м., в том числе комната уборочного инвентаря – 2,4 кв.м., в том числе подвальные помещения – 348,73 кв. м.

						03-23-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						03-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО специализированный застройщик
«Сфера»



В. Т. Пестов

«06» марта 2023 г.

Задание.


На проектные работы.

1. Заказчик – директор ООО специализированный застройщик «Сфера» Пестов В. Т.
2. Наименование объекта - «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191».
3. Стадия проектирования – 2 стадии проектирования – проектная и рабочая документации.
4. Предусмотреть в проектировании строительства семь семиэтажных блок-секций в кирпичном исполнении – 239 квартир,
в том числе:
 - одна угловая 28 квартирная, 1-7 этаж – квартиры, цоколь – нежилые и технические помещения.
 - одна угловая 25 квартирная блок-секция, первый этаж – одна трехкомнатная квартира и три офисных помещения, 2-7 – этажи квартиры, цокольный этаж – техническое помещение, два офисных помещений.
 - две рядовые 49 квартирные блок-секции. С 1-7 этажи – квартиры, цокольный этаж – техническое помещение.
 - две рядовые 34 квартирные блок-секции, с 1-7 этаж квартиры, цокольный этаж – технический.
 - одна рядовая 20 квартирная блок-секция, с 1-7 этаж – квартиры, цокольный этаж – технический.
5. Проектом предусмотреть предчистовую отделку квартир. Финишную отделку квартир (устройство чистых полов, окраску и наклейку обоев) проектным решением не предусматривать.
6. Помещения лестничных клеток, тамбуров и вспомогательных помещений – сплошное выравнивание стен и потолков с окраской.
Полы- керамогранитная плитка, цементные полы.
7. Предусмотреть установку счетчиков тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии.
8. В соответствии СП 54.13330.2011 п. 4.3 – – мероприятий по размещению семей с инвалидами, пожилых людей пользующихся креслами – колясками не предусматривать.

9. В соответствии СП 59.13330.2012 – проектом предусмотреть п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.6, п. 4.1.7, п.4.1.8, п. 4.1.9, п.4.1.11, п. 4.1.12, п. 4.1.14, п. 5.2.4, п. 5.2.13, п. 5.2.14

Заказчик:

Генеральный директор

ООО специализированный застройщик «Сфера»  В. Т. Пестов

Главный инженер проекта

ООО ПБ «Ф-Проект»

 Ф. Ф. Надыров





Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО Специализированный Застройщик «Сфера» от 03.11.2022 вх. №Дл4461

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	414416,350	201073,300	9	414368,270	201167,440
2	414439,810	201199,300	10	414362,130	201168,580
3	414374,950	201211,270	11	414347,310	201087,660
4	414374,870	201210,760	12	414348,260	201087,500
5	414374,760	201210,060	13	414366,620	201084,360
6	414370,420	201182,800	14	414391,390	201078,730
7	414370,370	201180,680	15	414411,670	201074,210
8	414370,360	201180,020			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:020101:4788

Площадь земельного участка: 8737 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. приложение № 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки II жилого района г.Абакана, утверждён Постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в ред. 15.07.2022). Проект межевания II жилого района г.Абакана, утверждён Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2015 № 1342.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Анферова Надежда Павловна И.о заместителя начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главного архитектора города, ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Н.П. Анферова

(расшифровка подписи)

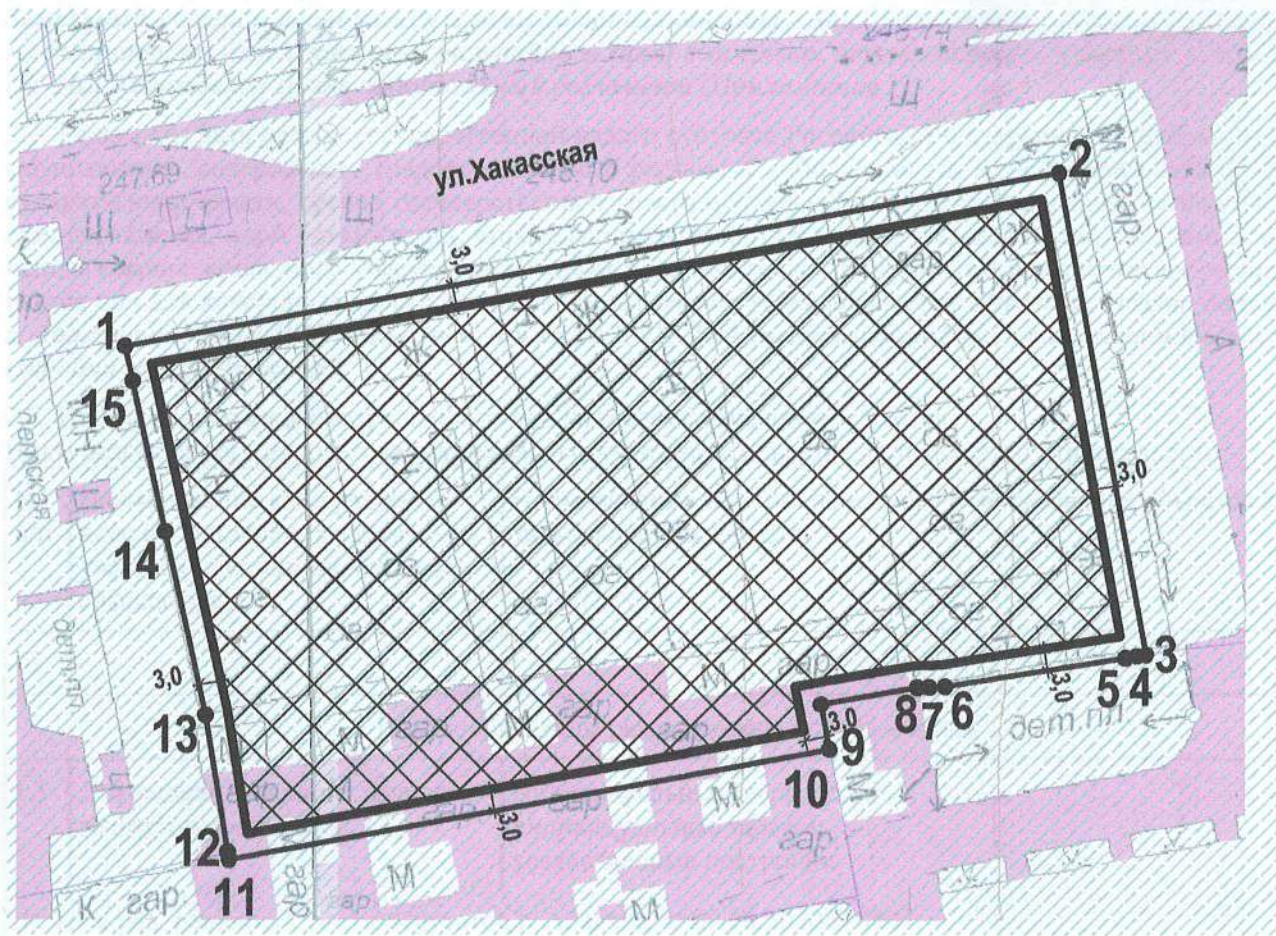
Дата выдачи

22.11.2022

Чертеж разработан на топоплане, изготовленном ООО "ОНИКС-М" в 2009 г.

Система координат местная. Система высот балтийская.

Масштаб 1:1000



№	ТОЧКИ
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

Примечания:

1. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативных документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды в числе:
* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (в соответствии с 16 ФЗ №123 ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»).
2. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться в соответствии с Проектом планировки города Абакана, утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от от 15.07.2022) (приложение № 1).
3. Земельный участок сформирован в соответствии с Проектом межевания территории II жилого района города Абакана в границах: улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Итыгина, утвержденным Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2022 №1342 (приложение № 3)
4. Все выступающие части здания (крыльца, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
5. Инженерные сети, попадающие под застройку подлежат выносу.
4. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 25.10.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана"**.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки (п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие многоквартирные дома (п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)
1.3	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: КУРТ - 1	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции;

		газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; здания и сооружения, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
1.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.8	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек	-
1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории: КРТ - 4, КРТ - 5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи;

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - 2000 кв. м;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - не устанавливается;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек: минимальный - не устанавливается, максимальный - менее 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м, до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м (за исключением реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки); в случае реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки - по границе земельного участка; от границ земельного участка до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): основное строение - 2 этажа; хозяйственные постройки и гараж - 1 этаж;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): основное строение - 2 этажа;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 50%;
б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 50%;
в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

б) на земельном участке одного домовладения допускается строительство одного жилого дома;

7) высота помещений хозяйственных построек - не более 2,4 м, чердачное пространство сооружений возможно использовать в хозяйственных целях;

8) высота ограждения по линии регулирования застройки - до 2,2 м, высота ворот - до 3 м, высота ограждения между смежными земельными участками - до 2,0 м;

9) размещение встроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещений для обслуживания жилой застройки запрещается;

10) расстояние от хозяйственной постройки (сарая, гаража, летней кухни, бани) до окон жилых комнат дома, расположенного на смежном земельном участке, принимается не менее 6 м;
(п. 10 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

11) строительство хозяйственных построек по линии межевания возможно при организации стока воды на свой участок и письменного согласия смежных землепользователей.
(п. 11 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории:

1) для территории комплексного и устойчивого развития КУРТ - 1:

а) минимальный отступ от красной линии - 5 м;
б) минимальный отступ от границ участка - 3 м;
в) максимальный процент застройки - 40%;
г) предельное количество надземных этажей - 9 (не считая технический этаж);
д) минимальный размер земельного участка - 0,48 га;
е) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме - не более 15% от общей площади помещений дома;

2) утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229;

2) для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4:

а) минимальная площадь земельного участка - 0,3 га; максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

в) предельное количество этажей - 5 - 8 надземных этажей (не считая технический этаж);

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%;

(п. 2 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 26.04.2022 N 380)

3) для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 5:

а) предельные минимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - 0,3 га;

б) предельные максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь - 0,5 га;

в) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.);

г) предельное количество этажей - 8 (не считая технический этаж);

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40% (без учета подземных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений).

(п. 3 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 20.09.2022 N 418)

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4, КРТ - 5:

(в ред. решений Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369, от 20.09.2022 N 418)

1) объектами коммунальной инфраструктуры:

а) водоснабжение - 0,43 куб. м в сутки на 1 жителя;

б) водоотведение - 0,37 куб. м в сутки на 1 жителя;

в) теплоснабжение - 0,06 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий;

г) электроснабжение - 228 кВт;

2) объектами транспортной инфраструктуры:

а) количество парковочных мест - из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру;

3) объектами социальной инфраструктуры: уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями достигается наличием существующих образовательных учреждений и запланированных учреждений в соответствии с проектом планировки территории.

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4, КРТ - 5: в соответствии с проектом планировки территории.

(в ред. решений Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369, от 20.09.2022 N 418)

			ная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19:00-6.362; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	1	414416,350	201073,300
	2	414439,810	201199,300
	3	414374,950	201211,270
	4	414374,870	201210,760
	5	414374,760	201210,060
	6	414370,420	201182,800
	7	414370,370	201180,680
	8	414370,360	201180,020
	9	414368,270	201167,440
	10	414362,130	201168,580
	11	414347,310	201087,660
	12	414348,260	201087,500
	13	414366,620	201084,360
	14	414391,390	201078,730
	15	414411,670	201074,210

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *II жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно письму АО "Абаканская ТЭЦ" от 15.11.2022 № 130783, максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=1,5 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации, подключение объекта капитального строительства осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2115.*

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно информации № 218 от 10 ноября 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250,0 куб.м/сут., точки подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД от сети водопровода Д150мм по ул. Хакасская, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.*

ВОДООТВЕДЕНИЕ: *Согласно информация № 214 от 10 ноября 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250,0 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД в СК-089 на самотечном коллекторе Д300мм по ул. Советская, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.*

СВЯЗЬ: *Письмо ООО «Альфател плюс» №188 от 08.07.2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенных территориально близко к этим объектам строительства, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.*

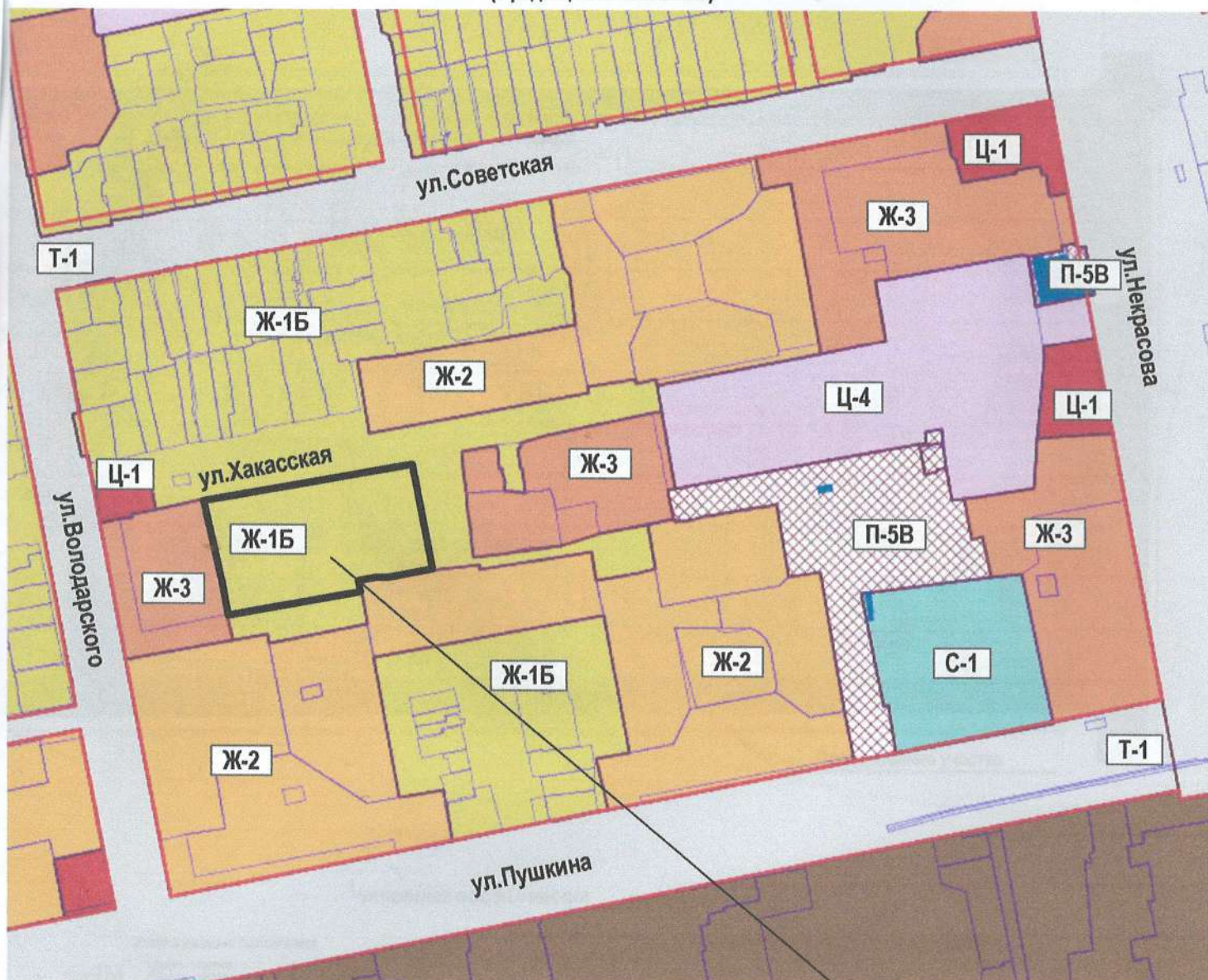
Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"**.

11. Информация о красных линиях:


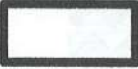

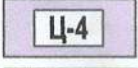
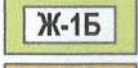
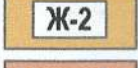

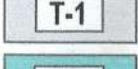

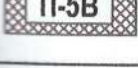
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	414542,730	200984,510	4	414177,440	201053,670
2	414659,410	201583,930	5	414542,730	200984,510
3	414297,940	201651,660			

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

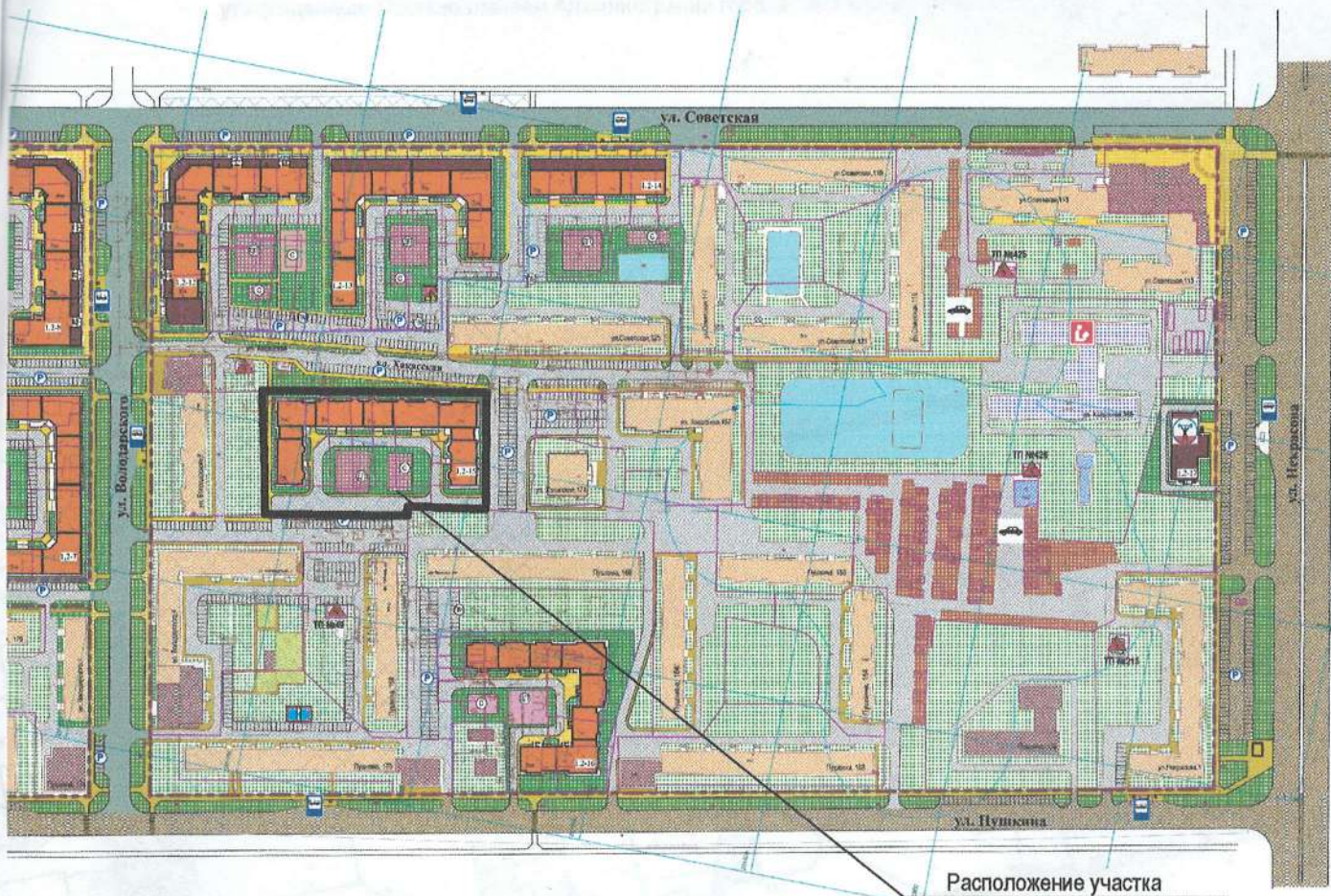


Расположение участка по адресу:
РХ, г.Абакан, ул.Хакасская,191
19:01:020101:4788

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Ц-1 Зона административно - деловых и торговых учреждений
-  Ц-4 Зона объектов учебного и научного назначения
-  Ж-1Б Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)
-  Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Т-1 Зона улично-дорожной сети
-  С-1 Зона военных объектов
-  П-5В Зона размещения гаражей для собственных нужд

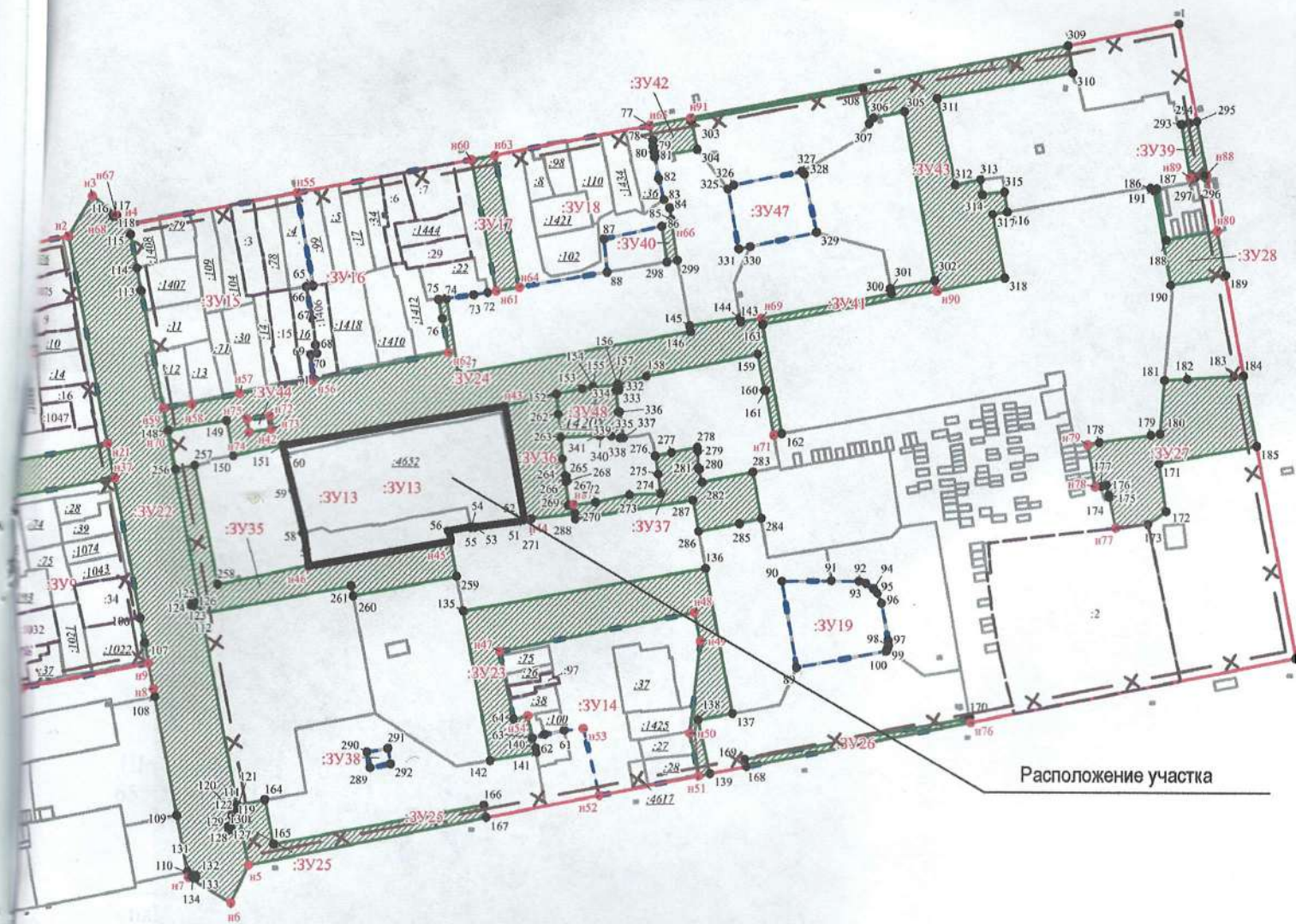
Фрагмент чертежа планировки территории Проекта планировки II жилого района города Абакана, утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от от 15.07.2022)









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| <p>УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p> Красные линии. Границы территории применительно к которой разработан проект планировки</p> <p>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Улично-дорожная сеть</p> <p> Улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения</p> <p> Улицы и дороги районного значения</p> <p> Улицы и дороги местного значения</p> <p>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Газогазодержатели существующие</p> <p> Трансформаторные подстанции существующие</p> <p> Трансформаторные подстанции проектируемые</p> <p>ОБСНОВЫВАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p> Границы земельных участков существующие</p> <p> Границы земельных участков вновь образованных</p> <p>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p> Общеобразовательные и внешкольные учреждения</p> <p> Объекты среднего и высшего профессионального образования</p> <p> Объекты культуры и искусства</p> <p> Объекты здравоохранения</p> <p> Культурные объекты</p> <p> Спортивные объекты</p> | <p>СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА</p> <p> Боксовые гаражи</p> <p> Автостоянки для временного хранения автомобилей</p> <p> Остановка общественного транспорта</p> <p>ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</p> <p> Границы территорий выявленных объектов культурного наследия</p> <p>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p> <p> Здания и сооружения жилого назначения существующие</p> <p> Здания и сооружения общественного назначения существующие</p> <p> Здания и сооружения иного назначения существующие</p> <p> Здания жилого назначения (среднеэтажная жилая застройка) проектируемые</p> <p> Здания и сооружения общественного назначения проектируемые</p> <p>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</p> <p> Тротуары проектируемые</p> <p> Тротуары существующие</p> <p> Дворовые площадки проектируемые</p> <p> Дворовые площадки существующие</p> <p> Территории общего пользования в границах улиц и дорог</p> |
|--|--|

Фрагмент чертежа Проекта межевания территории II жилого района города Абаканав границах: улица Советская, улица Некрасова, улица Пушкина, улица Володарского, улица Дзержинского, улица Итыгина, утвержденным Постановлением Администрации города Абакана от 15.07.2022 №1342



Условные обозначения:

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - граница вновь образованных земельных участков
-  - линия отступа от красной линии
-  - граница межевания территории (красная линия)
-  - границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  - границы земельного участка, подлежащие уточнению

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»

655003 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Катерная 38, а/я 471

Тел/факс (3902)302-100, e-mail: priem@abakanvodokanal.ru

ИНН 1901037777, КПП 190101001, ОКПО 46225997

Исх№ 32 от «16» февраля 2023г

ООО СЗ «Сфера»
г.Черногорск, ул.Богграда, 3В

**Технические условия
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к
централизованной системе водоотведения**

Данные технические условия выдаются в соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ №136 ФЗ от 25.10.2001г в редакции 01.09.2021г., с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) и на основании решения технического совета МУП «Водоканал» (см. протокол №7 от «16» февраля 2023г.)

1. Подключаемый объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом средней этажности»**
2. Местонахождение объекта капитального строительства: **Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Хакасская, 191**
3. Основание для выдачи технических условий: Запрос б/№ от 13.02.2023г.
4. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: **250,0 куб.м./сут.,**
5. Точки подключения (технологического присоединения): **на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД в СК-089 на самотечном коллекторе Д300мм по ул.Советская (схема на обратной стороне)**
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции): **июль 2025г**
7. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объекта...).

подключения объекта...).

Информация о плате за подключение объекта на дату выдачи ТУ:

плата за подключение по договору подключения будет определяться путём произведения действующего тарифа на подключение в размере 27066,41 руб/м³ в сутки без учёта НДС, установленного Приказом Государственного комитета по тарифам и энергетике РХ от 29.05.2013г. №78-п «Об утверждении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения города Абакана» в размере за 1м³ в сутки заявленной нагрузки, вступившим в силу с 06.07.2013г., подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 110,14 куб.м./сут.

Главный инженер



О.Л. Лозовский

Масштаб 1 см : 50 м (1:5000)



Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»
655003 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Катерная 38, а/я 471
Тел/факс (3902)302-100, e-mail: priem@abakanvodokanal.ru
ИНН 1901037777, КПП 190101001, ОКПО 46225997
Исх.№ 33 от «16» февраля 2023г

ООО СЗ «Сфера»
г.Черногорск, ул.Богграда, 3В

**Технические условия
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к
централизованной системе холодного водоснабжения**

Данные технические условия выдаются в соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ №136 ФЗ от 25.10.2001г в редакции 01.09.2021г., с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) и на основании решения технического совета МУП «Водоканал» (см. протокол № 7 от «16» февраля 2023г.)

1. Подключаемый объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом средней этажности»**
2. Местонахождение объекта капитального строительства: **Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Хакасская, 191**
3. Основание для выдачи технических условий: Запрос б/№ от 13.02.2023г.
4. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: **250,0 куб.м./сут.**,
5. Точки подключения (технологического присоединения): **на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД от сети водопровода Д150мм по ул. Хакасская Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 2,6 кгс/см²(схема на обратной стороне)**
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции): июль 2025г
7. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается (п.18 Правил подключения (технологического присоединения) объекта...).

Информация о плате за подключение объекта на дату выдачи ТУ:

плата за подключение по договору подключения будет определяться путём произведения действующего тарифа на подключение в размере 27198,02руб/м³ в сутки без учёта НДС, установленного Приказом Государственного комитета по тарифам и энергетике РХ от 29.05.2013г. №78-п «Об утверждении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения города Абакана» в размере за 1м³ в сутки заявленной нагрузки, вступившим в силу с 06.07.2013г., подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 110,14 куб.м./сут.

Главный инженер



О.Л. Лозовский

Масштаб 1 см : 50 м (1:5000)



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ Э-3И-23

17.04.2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Абаканские электрические сети»
(Сетевая организация)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Сфера"
(Заявитель)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя КЛ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя КЛ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191(кадастровый номер земельного участка: 19:01:020101:4788).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 550 кВт.
4. Категория надежности I - 49 кВт; II - 501 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024 г.
7. Точка(и) присоединения 6 точки присоединения:
 - 1 точка присоединения: I секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 1Т) (I секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 200 кВт;
 - 2 точка присоединения: II секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 2Т) (II секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 200 кВт (резерв)¹;
 - 3 точка присоединения: I секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 1Т) (I секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 170 кВт;
 - 4 точка присоединения: II секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 2Т) (II секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 170 кВт (резерв)¹;
 - 5 точка присоединения: I секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 1Т) (I секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 180 кВт;
 - 6 точка присоединения: II секция шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (ввод 2Т) (II секция шин ЗРУ-0,4 кВ), P_{max} = 180 кВт (резерв)¹.
8. Основной источник питания ПС №22 "Западная" 110/10кВ, яч.22, РП-8 (сек. №2), яч.14, ТП-451 (ввод 1Т),
9. Резервный источник питания ПС №22 "Западная" 110/10кВ, яч.22, РП-8 (сек. №2), яч.14, ТП-451 (ввод 2Т),
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Реконструкцию согласно проекту существующей трансформаторной подстанции ТП-451, включающую в себя замену силовых трансформаторов мощностью 2х400 кВА на силовые трансформаторы мощностью 2х630 кВА, а также замену коммутационного аппарата РПС-2 (250А) на РПС-4 (400А).
 - 10.2. Схему подключения ТП-451 после реконструкции оставить без изменений.
 - 10.3. Согласно проекту прокладку четырёх КЛ-0,4 кВ расчетного сечения (в траншеях многожильные с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 кв.мм включительно) от ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 до точек присоединения объекта заявителя, расположенных на границе земельного участка заявителя.
 - 10.4. В целях осуществления технологического присоединения объекта Заявителя, Сетевая организация направляет в адрес отдела энергонадзора по РХ Енисейского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, реконструированных и проложенных согласно пункту 10.1, 10.3 настоящих технических условий.
 - 10.5. Осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя после выполнения им указанных ниже мероприятий.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Подключение указанного объекта по соответствующим ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения согласно проекту от разных секций шин ЗРУ-0,4 кВ ТП-451 (после реконструкции), предусмотрев установку необходимого количества ВРУ-0,4 кВ.
 - 11.2. Установку на вводе ВРУ-0,4 кВ электроустановок II категории надежности электроснабжения перекидных рубильников и автоматических выключателей с расчетными параметрами согласно нагрузке. На вводе ВРУ-0,4 кВ

¹ Суммарный отбор максимальной мощности по точкам присоединения 1-2 не может превышать мощность, указанную в п.3 настоящих технических условий.

электроустановок I категории надежности электроснабжения предусматривает установку автоматических выключателей с расчетными параметрами согласно нагрузке и устройства АВР.

Схема каждого ВРУ-0,4 кВ указанного объекта должна быть двухсекционной с межсекционным выключателем (СП 256-1325800.2016 «Электроснабжение жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»).

11.3. Обеспечивает учет электроэнергии измерительными комплексами, соответствующими требованиям раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442). Тип и схему учета дополнительно согласовать с ООО «Абаканэнергосбыт».

11.4. При наличии иного ввода электроснабжения указанного объекта производит его демонтаж. Работы согласовать с владельцем эл.сетей.

11.5. При необходимости в случае попадания в зону застройки объектов электросетевого хозяйства, а также иных инженерных сетей (коммуникаций), произвести работы по их выносу согласно проекту. Как проект, так и работы по выносу подлежат обязательному согласованию с владельцем объектов электросетевого хозяйства и иных инженерных сетей (коммуникаций).

11.6. Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок и ПТЭ действующих изданий.

11.7. Представить исполнительную схему проложенных ЛЭП во все заинтересованные организации.

11.8. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к электрическим сетям МУП «АЭС»: *разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.*

11.9. Требования по согласованию проектной документации с сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: *при разработке проектной документации согласно п.11.8 настоящих технических условий согласовать ее со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

11.10. Включение указанного объекта будет произведено Сетевой организацией после выполнения Заявителем пп.11.1 – 11.9 настоящих технических условий, после осмотра, получения акта-осмотра отдела энергонадзора по РХ Енисейского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору и заключения Заявителем договора на электроснабжение.

11.11. Все ранее выданные технические условия на проектирование и подключение указанного объекта аннулируются.

12. Общие требования для Сетевой организации и Заявителя:

12.1. Показатели и нормы качества электрической энергии в точке присоединения должны соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013. Потребителю запрещается производить подключение энергопринимающих устройств, ухудшающих качество электроэнергии в сети.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту.

Главный инженер

Меркушев Э. А.



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274, 655001, тел. (3902) 22-90-34; факс (3902)22-89-59 email: abakantec@sibgenco.ru; сайт: www.sibgenco.ru; ИНН 1900000252; КПП 190001001; ОГРН 1201900003920; р/с 40702810600340001435 в филиале Банка ГПБ (АО) Восточно-Сибирский; БИК 040407877; к/с 30101810100000000877

22.02.2023 №133686

Генеральному директору
ООО СЗ «Сфера»
В.Т. Пестову

655152, Республика Хакасия,
г. Черногорск, ул. Богграда, 3В

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 6 /133686 от «22» «02» 2023 г.

1. Наименование Заявителя: **ООО СЗ «Сфера»;**
2. Наименование подключаемого объекта: **«Многоквартирный жилой дом средней этажности»;**
3. Местонахождение подключаемого объекта: **земельный участок с кадастровым номером 19:01:020101:4788, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191;**
4. Назначение подключаемого объекта: **Малозэтажная многоквартирная жилая застройка;**
5. Схема подключения:
 - отопление – определяется проектом,
 - вентиляция - определяется проектом,
 - тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - закрытая,
 - технологические нужды - определяется проектом.Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.
При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.
6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:
 - 6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя (вода): **1,07665 Гкал/ч;**
 - 6.2. Категория надежности: **2;**

7. Требования к расположению:

7.1. точки подключения к тепловой сети: на граница инженерно-технических сетей подключаемого объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:01:020101:4788 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191 на проектируемой тепловой сети, присоединяемой к существующей тепловой сети 2Ду-150 мм, в существующей тепловой камере С-2/5, расположенной в районе жилого дома ул. Володарского, 6;

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: - размещение тепловых энергоустановок (тепловой пункт) должно соответствовать требованиям раздела №2 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» а также иным, действующим НПА и СНиП.

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: - определить в соответствии с ПП №1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 5,8 кгс/см², до 5,2 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе от 3,8 кгс/см², до 4,2 кгс/см²;

статическое давление 303 м. в. ст.;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 14 кгс/см².

8.2. Температурный график:

отопительный период, при $t_{н.в.} = - 37^{\circ}\text{C}$:

- в подающем трубопроводе 150 °С, пределы отклонений ± 3 %

- в обратном трубопроводе 70 °С, пределы отклонений + 5 %

межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70 °С, пределы отклонений ± 3 %

- в обратном трубопроводе 40 °С, пределы отклонений +5 %

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технических условий подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229, и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);
- 9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;

- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплотребляющих установок;
- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами, и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Главный инженер
 Филиал "Южно-Сибирская
 теплосетевая компания"
 Акционерного общества "Абаканская ТЭЦ"

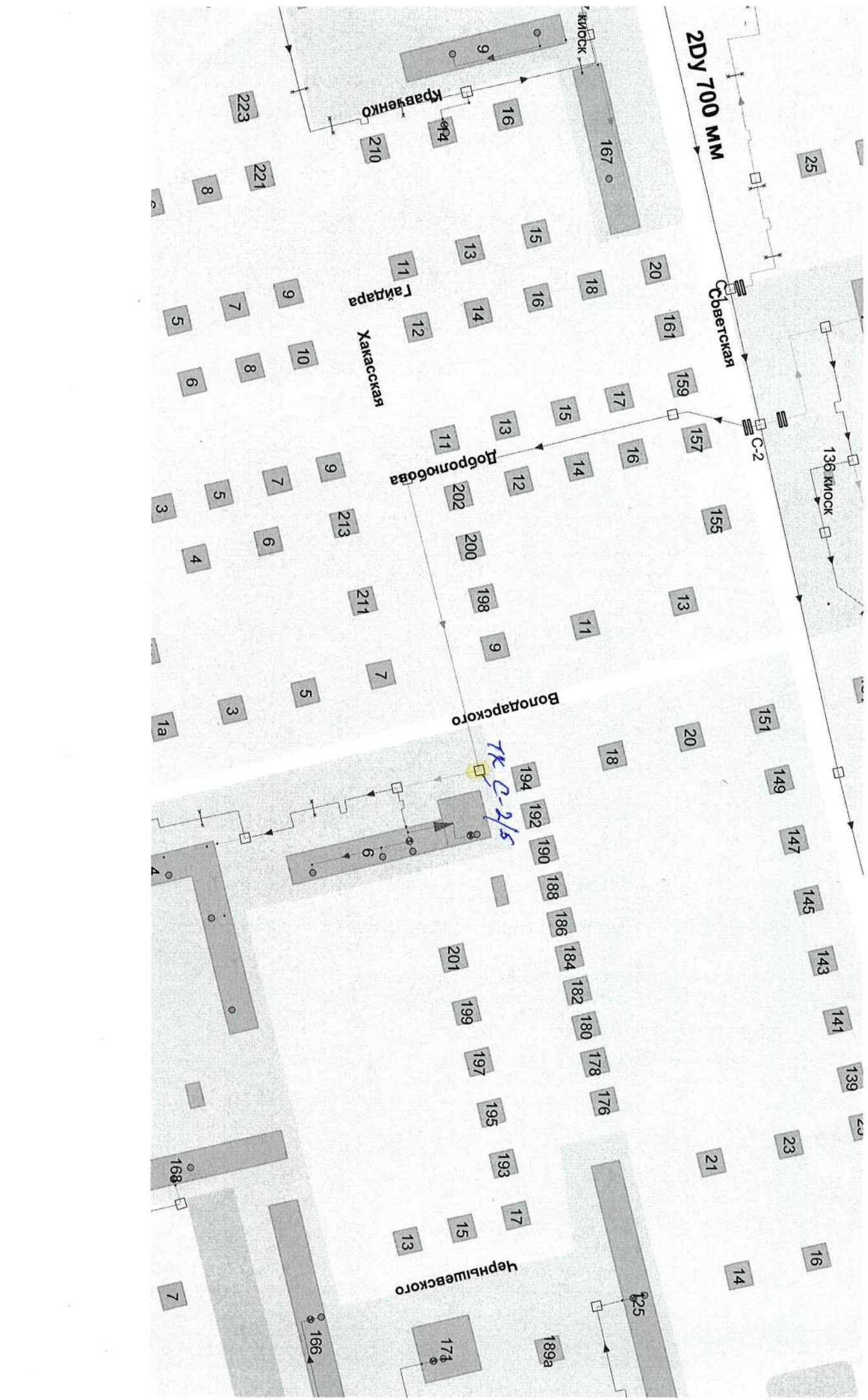
С.В. Козлов

Начальник СИНИ
 Филиал "Южно-Сибирская
 теплосетевая компания"
 Акционерного общества "Абаканская ТЭЦ"

В.А. Соколов

Представитель по доверенности
 от 25.12.2020, зарег. в реестре
 за №19/6-н/19-2020-11-919

А.Н. Шерстюк



TK C-2/5



ООО «Центр информационных технологий и связи»,
г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 59-221Н,
Почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 59-221Н.
тел. (3902) 298-298
сайт: internet.abakan.ru, e-mail: tele@abakan.ru

Исх. № 54-2023 от 29 марта 2023 г.

Справка по телефонизации

Выдана ООО СЗ «Сфера» в том, что ООО «Телецентр» обязуется подключить телефонную связь, интернет, кабельное телевидение и радио, а так же обеспечить условия для подключения охранно – пожарной сигнализации в строящемся среднеэтажном многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г. Абакан ул. Хакасская, д.191.

Прокладку внешней ВОЛС до строящегося среднеэтажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Абакан ул. Хакасская, д.191, ООО «Телецентр» произведет собственными силами от узла расположенного в доме по адресу ул. Володарского, д.4 методом подвеса до строящегося среднеэтажного многоквартирного жилого дома, далее в металлорукаве $d=20\text{мм}$, до телекоммуникационного шкафа, установленного в чердачном помещении здания.

Для этого необходимо:

Установить телекоммуникационный шкаф в чердачном помещении строящегося среднеэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Абакан ул. Хакасская, д.191.

Справка по телефонизации действительна в течении двенадцати месяцев.

Директор

ООО «Телецентр»




(подпись)

А.Г. Бартышев

(инициалы, фамилия)

Исп. Боровых В.Г.
т. (8-3902) 297-448



ООО «Центр информационных технологий и связи»,
г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 59-221Н,
Почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 59-221Н.
тел. (3902) 298-298
сайт: internet.abakan.ru, e-mail: tele@abakan.ru

Исх. № 54-2023 от 29 марта 2023 г.



О технических условиях

ООО «Телецентр» готов рассмотреть вопрос инвестирования средств на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей:

Среднеэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д.191

За счет средств ООО «Телецентр» в согласованные с Вами сроки ввода в эксплуатацию объектов.

Контактное лицо по вопросам заключения соглашения

Бартышев А.Г.

Контактный телефон: 29 - 74 – 92

Для телефонизации объекта Вам необходимо при проектировании и выполнении строительных работ предусмотреть:

1. Устройство отдельных межэтажных каналов для слаботочных сетей диаметром не менее 40 мм, и кабельных каналов от места установки телекоммуникационного шкафа 19” на 12U с максимальными размерами ШхВхГ – 600х750х470мм до ввода в помещения общего пользования многоквартирного жилого дома для прокладки кабелей связи;
2. Возможность прокладки кабеля по подвалу, чердаку или техническому этажу, для чего необходимы межэтажная прямолинейная труба до ближайшего слаботочного распределительного щита;
3. Место установки телекоммуникационного шкафа 19” на 12U с максимальными размерами ШхВхГ – 600х750х470мм. Основные требования для места размещения шкафа:
 - располагается в помещении с минимальной вероятностью затопления;
 - защищено от осадков;
 - максимально приближено к межэтажным слаботочным щитам;обеспечена возможность прокладки электротехнического короба или трубы до межэтажного слаботочного щита;
 - располагается в чердачном помещении здания;
 - обеспечена возможность доступа для обслуживающего персонала.
4. Подключение телекоммуникационного шкафа к контуру заземления и сети электроснабжения 220В с учетом тока потребления оборудования до 5 А.
5. При проектировании согласовать с ООО «Телецентр» сводный план инженерных сетей объекта.
6. Передать в адрес ООО «Телецентр» исходные данные для проектирования сетей связи:
 - генплан здания
 - поэтажные планы

Технические условия действительны в течении года с момента выдачи

Главный инженер ООО «Телецентр»

Сидоров Я.А.



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

11.04.2023 г.

(дата)

№ БОП 07-06-517-3712

(номер)

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
(Ассоциация СРО «БОП»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

190103, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 10,
<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7 (812) 251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ», ООО «ПБ Ф-Проект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1901065686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1051901001680
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 44-2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	517
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«26» февраля 2010 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 51-СП/10 от «26» февраля 2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«27» февраля 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
«01» июля 2017 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	



(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)

2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир.

центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

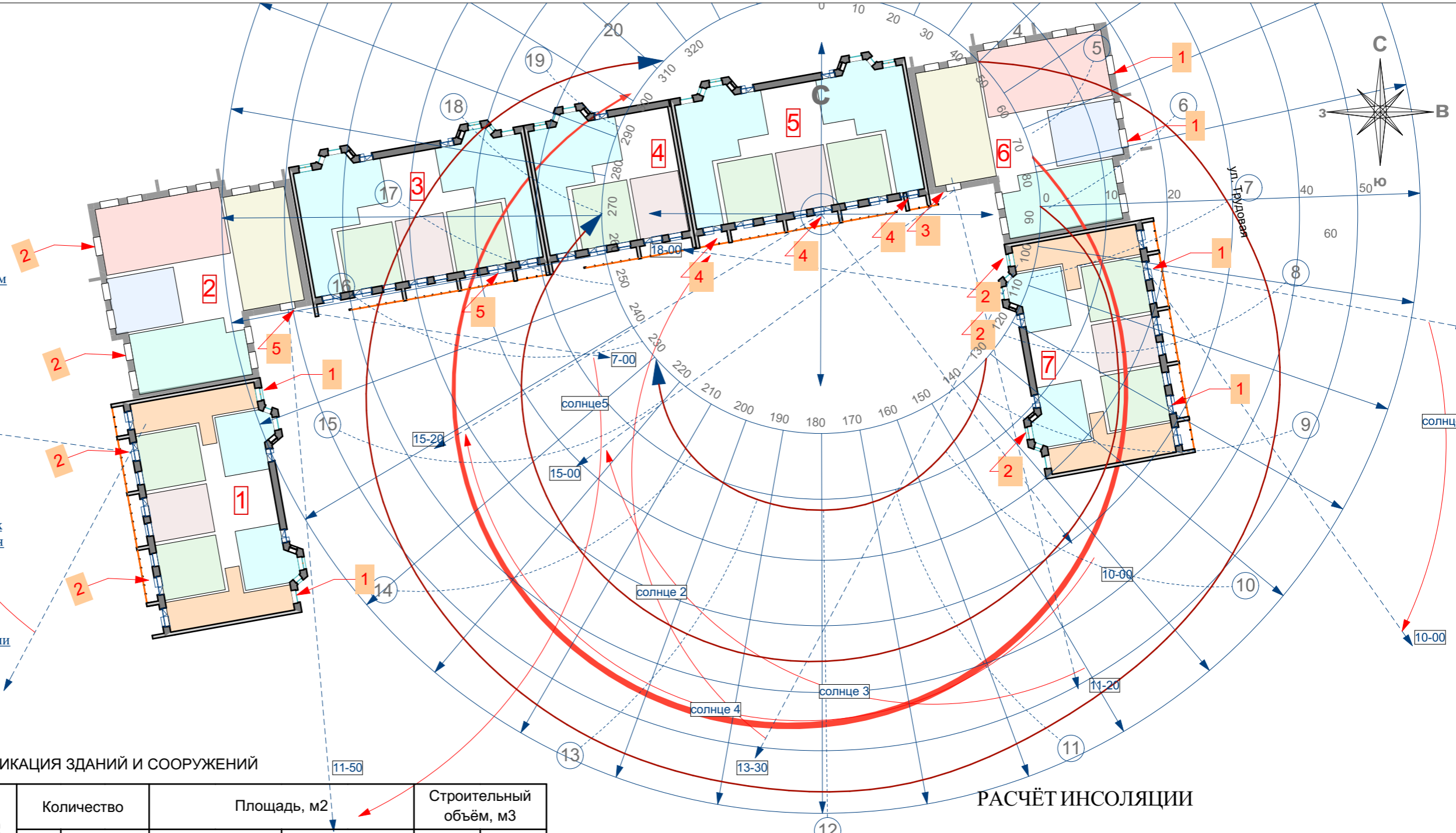
3. Требования к инсоляции жилых зданий

3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

3.3. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

3.4. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития

* Расчет выполнен по инсоляционному графику Дунаева



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроенно-пристроенной стоянки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49						
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28						
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34						
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20						
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34						
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25						
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49						

РАСЧЁТ ИНСОЛЯЦИИ

точка	время инсоляции	продолжительность
1	7-00 10-00	не менее 2 часов
2	13-30 18-00	не менее 2 часов
3	11-20 15-00	не менее 2 часов
4	10-00 15-20	не менее 2 часов
5	7-00 11-50	не менее 2 часов

					03-23	ПЗУ			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата				
						стадия	лист	листов	
						П			
ГИП Архитек						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.