



ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ»

**Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия,
городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191**

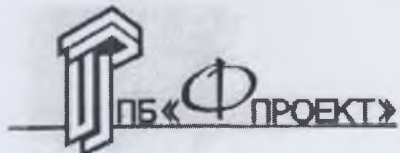
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-23-ПЗУ

Том 2

Абакан, 2023 г.



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-23-ПЗУ

Том 2.

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Главный инженер проекта



Ф.Ф. Надыров

Ф.Ф. Надыров



Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществляющей подготовку документации
Том 1	03-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 2	03-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 3	03-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 4	03-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 5	03-23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно – технического обеспечения	ООО ПБ «Ф-Проект»
	03-23-ИОС5.1	Система электроснабжения	
	03-23-ИОС5.2 03-23-ИОС5.3	Система водоснабжения Система водоотведения	
	03-23-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	03-23-ИОС5.5	Сети связи	
Том 6	03-23-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 7	03-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 8	03-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 9	03-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 10	03-23-ОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 11	03-23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 12	03-23-ЭЭ	Раздел 13.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 13	03-23-ПРКР	Раздел 13.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО ПБ «Ф-Проект»

				03-23- СП			
				Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191.			
		подпись	Дата				
ГИП	Надыров				стадия	лист	листов
Н.к	Колегов				ПД		
				Состав проекта	ООО ПБ «Ф – Проект» 2023 год		

В границах проектируемого земельного участка предусмотрены тротуары, площадки общего пользования для жителей среднеэтажного многоквартирного дома, проезд к жилому дому, площадка для мусоросборников, стоянки легковых автомобилей.

Проект «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191» предусматривает размещение семи 7-ти этажных блок-секций.

Расположение объекта позволяет выполнить требования к инсоляции жилых зданий: согласно п. 2, 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, все проектируемые квартиры имеют комнаты с непрерывной инсоляцией более 2-х часов; согласно п.5.1 СанПиН 2.2.2/2.1.1.1076-01, на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок совокупная продолжительность инсоляции доставляет не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.

Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, площадку для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. На территории также предусмотрены хозяйственные площадки. Запроектированные площадки рассчитаны для отдыха и игр различных возрастных групп, оснащенных малыми архитектурными формами.

Проектные решения по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертеже шифр 03-23-ПЗУ.пд, лист 5 «План благоустройства и озеленения М500».

Состав и размеры площадок, в соответствии с требованиями п 7.5 СП42.13330.2016, определены территориальными нормами.

Удельные размеры площадок для приведены в таблице на чертеже шифр 03-23-ПЗУ лист 2.

Площадки для временной парковки автомобилей для жильцов дома в количестве 26 единиц во внутреннем дворе, за домом -143 единицы, в том числе 5 единицы для МГН. Озеленение 1511,54 м².

Расчет необходимого числа парковочных мест для хранения автомобилей жителей произведен на основании Правил землепользования и застройки города Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы) от 10.11. 2009 г. N 183. Раздел I. Часть II. п. 6) Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Иные показатели:

- количество парковочных мест - из расчета 0,5, машино-мест на 1 квартиру;

Всего квартир 239 шт.

$239 * 0,5 = 120$ машино-место

Для создания наиболее благоприятных условий для проживания, на проектируемом участке

предусмотрено озеленение территории с использованием местных пород деревьев и кустарников.

Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары- асфальтобетонные .

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения/

Проект «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок

						03-23-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

191" не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проект «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191" не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проект «Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191" не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Подъезд к проектируемым многоквартирным жилым домам предусмотрен с улицы Хакасская, далее через местный проезд.

						03-23-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Прмечание
ПЗУ -1	Общие данные	
ПЗУ -2	Разбивочный план. План сноса	
ПЗУ -3	План организации рельефа	
ПЗУ -4	План покрытий	
ПЗУ -5	План благоустройства и озеленения	
ПЗУ -6	План земляных масс	
ПЗУ -7	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГССТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий основания дорог	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
З-д "ЮМАГС" г. Красноярск	Малые архитектурные формы.	
ОСТ 27164-85	Контейнер для мусора	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОО ПЛАНА			
Наименование	Кол. м2	%	
Площадь участка	8737.00	100	
Площадь застройки	3443.86	39.42	
Площадь отмостки	414.00	4.74	
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов(в т. ч. площадок парковки автомобилей)	2001.00	22.90	
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек и площадок	732.60	8.38	
Площадь спецпокрытия площадок	634.00	7.26	
Площадь озеленения	1511.54	17.30	
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров за границей участка	264		
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов(в т. ч. площадок парковки автомобилей) за границей участка	2132.00 1422.00		

Чертежи генплана разработаны на основе топографического плана в М 1:500.
Земельный участок среднеэтажного многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191.
Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм, требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Система высот - Балтийская.
Система координат - местная.
Условные обозначения соответствуют ГОСТ 21294-93.
Привязка элементов благоустройства принята от стен здания.
Территория земельного участка свободна от застройки. На участке имеется несколько металлических гаражей, подлежащих сносу.
Рельеф прилегающей территории спокойный.
На участке запроектированы следующие площадки:
2- площадки для временной парковки автомобилей для жильцов дома в количестве 26 единиц во внутреннем дворе, за домом-143 единицы, в том числе 5 единиц для инвалидов
3- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
4- площадка для отдыха взрослых
5- площадка дл настольного тенниса
6- площадка для сушки белья
7- площадка для мусороконтейнеров
Для физкультурного развития жильцов дома предлагается использование спортивных площадок на территории школы данного микрорайона и спортивных сооружений города.
Проезды к домам выполнены шириной 5,5м, к ним примыкают тротуары шириной 1,5м, что соответствует требованиям федерального закона от 23 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" о ширине противопожарного проезда-6м. Совмещая проезд и тротуар, ширина проезда будет 7,0 м.
Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и решена с учётом природных условий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проезду на внутриквартальный проезд и дождеприёмные колодцы.
Минимальный продольный уклон для проездов и тротуаров принят-4промилли, поперечный уклон-20 промилей. Края проездов и тротуаров оформлены бортовыми бетонными камнями. Бортовые камни проезда приподняты на 15 см над проездами и 5 см над газонами. Тротуар приподнят над газонами на 5 см.
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусмотрены следующие мероприятия:
групповая посадка кустарника, однорядная посадка кустарника под стрижку;
устройство цветников и обыкновенного газона;
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами.
У входов в жилые подъезды предусмотрена установка скамеек и урн для мусора.
Для малых архитектурных форм предлагается использовать продукцию завода "ЮМАГС" г. Красноярск. Согласно требованиям СанПиНа 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" для установки мусороконтейнеров запроектирована специальная асфальтированная площадка, на которой устанавливаются контейнеры закрытого типа.
Площадка должна быть огорожена.

СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

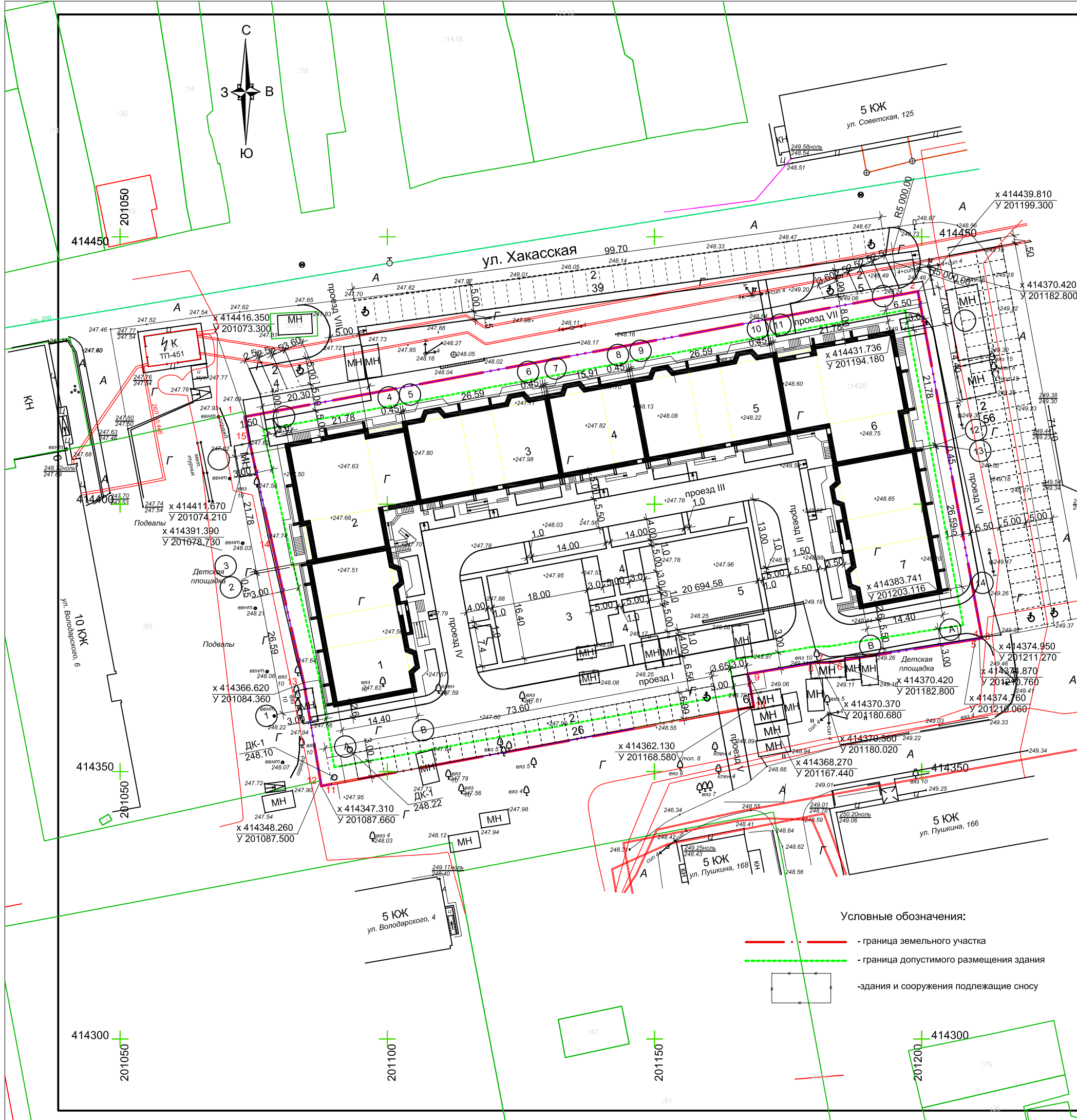
Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.30.15	640	100,0	
	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.08	742	40,0	



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Скамья -диван-0620	17	
2	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Скамья 0629	10	
3	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Урна (0651)	18	
4	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Игровой комплекс для детей 1-7лет	1	
5	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Игровой комплекс для детей 8-16лет	1	
6	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Песочница комплекс Кубик	1	
7	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Качели (0502/2)	1	
8	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Балансир (0522п)	1	
9	З-д изгот. МАФ "Юмагс"	Карусель "Ромашка"(0581)	1	
10	ОСТ 27164-85	Мусороконтейнер КМП-0,75	3	

Изм.	Кол. у	Лист	Недок	Подпись	Дата	03 - 23	ПЗУ-	
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						Общие данные		ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроено-пристроено-стойки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28	536.00				11121.00	11121.00
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20	310.64				6429,9	6429,9
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25	536.00				11121.00	11121.00
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2

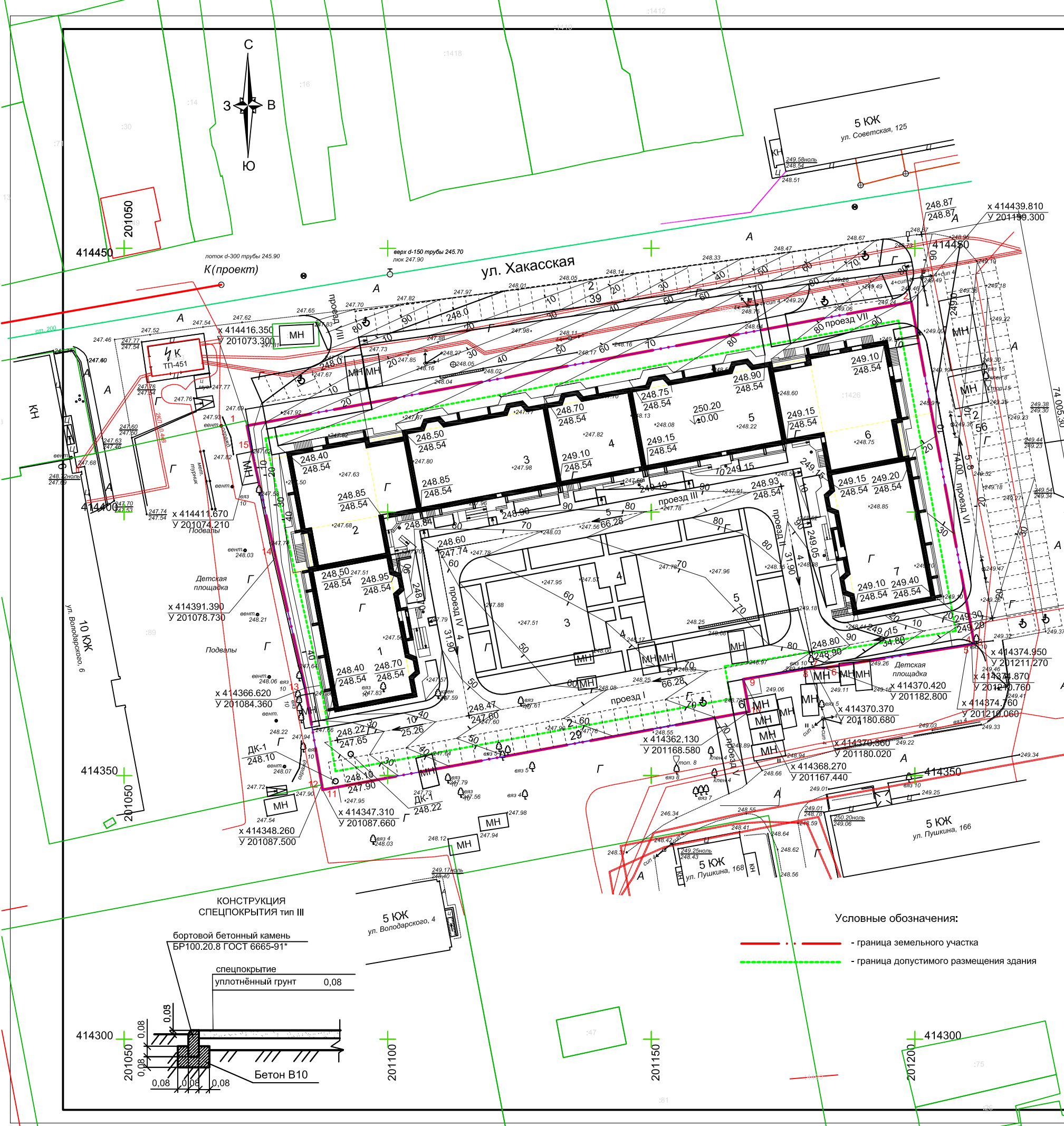
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=570.0м	II	664.00	асфальтобетон
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=172.0м за пределами участка	II	264.00	асфальтобетон
2	Площадка временной парковки автомобилей	I	368.00	асфальтобетон
	Площадки временной парковки автомобилей за пределами участка	I	1422.00	асфальтобетон
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	III	295.00	спецпокрытие
4	Площадка отдыха взрослых	II	50.00	асфальтобетон
5	Спортивная площадка	III	339.00	спецпокрытие
6	Площадка для мусороконтейнеров	II	18.60	асфальтобетон

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница допустимого размещения здания
- здания и сооружения подлежащие сносу

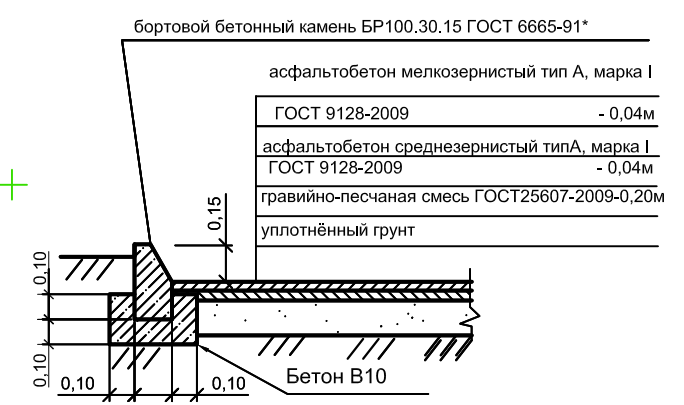
		03 - 23		ПЗУ-	
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191					
Изм.	Кол.у	Лист	Ведок	Подпись	Дата
Н. Контр.	Колегов				
ГИП	Надыров				
Исполнит.	Васюнина				
Разбивочный план. План сноса				Стадия	Лист
				ПД	2
				ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.	



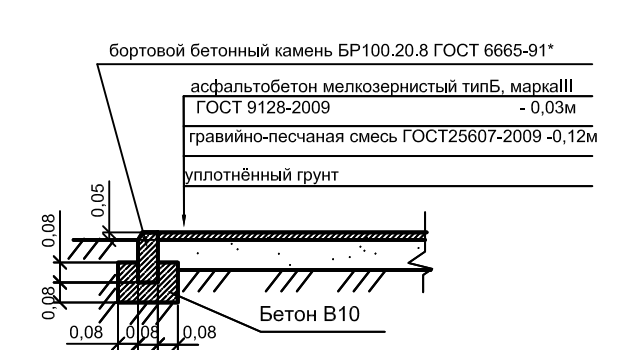
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроенно-пристроенной стоянки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28	536.00				11121.00	11121.00
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20	310.64				6429,9	6429,9
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25	536.00				11121.00	11121.00
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2

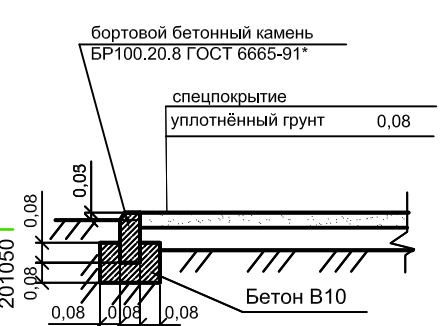
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА тип I



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА тип II



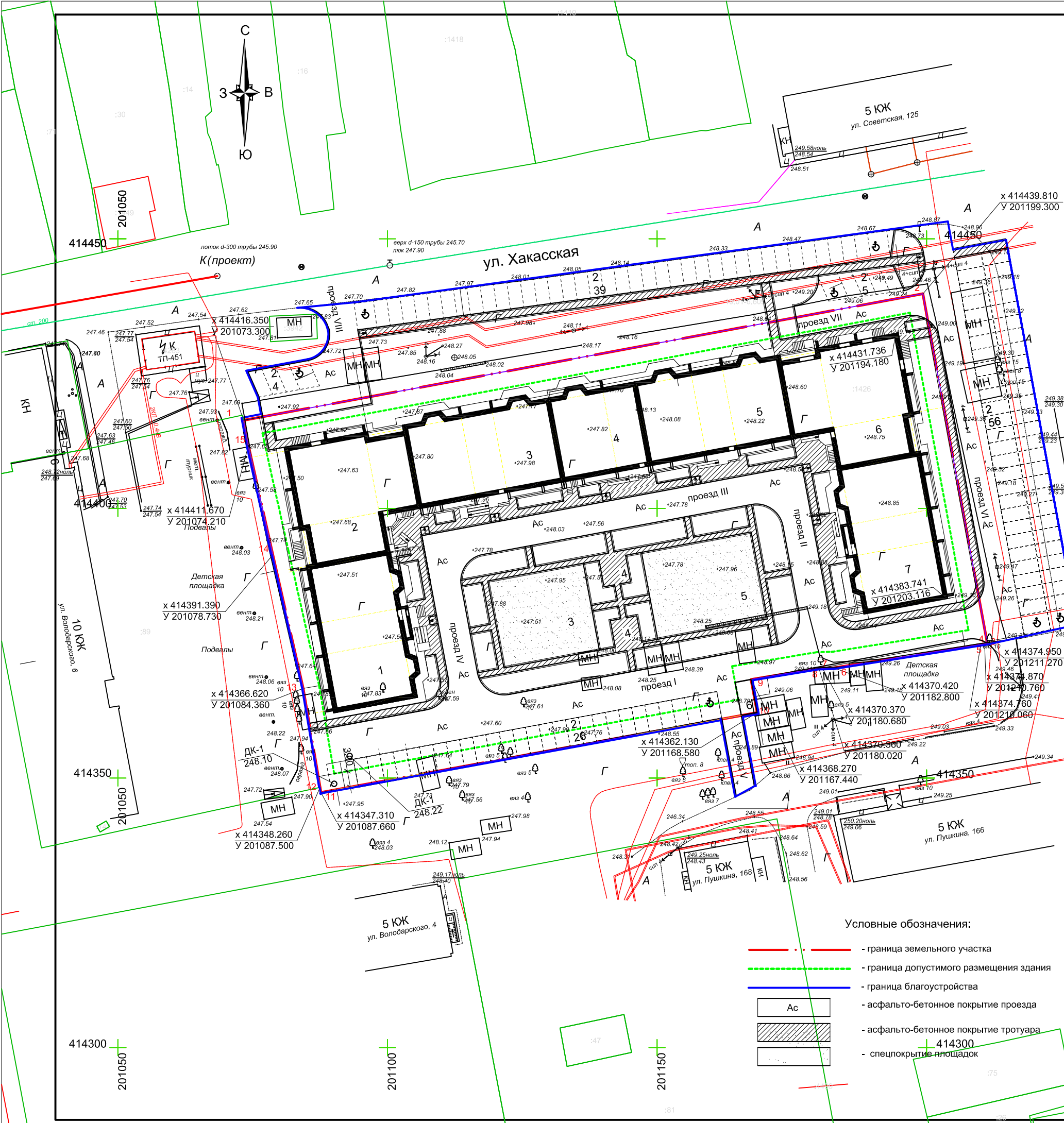
КОНСТРУКЦИЯ СПЕЦПОКРЫТИЯ тип III



Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка
- - - - граница допустимого размещения здания

		03 - 23	ПЗУ-	
Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191				
Изм.	Кол. у	Лист	Подпись	Дата
Н. Контр.	Колегов			
ГИП	Надыров			
Исполнит.	Васюнина			
План организации рельефа			Стадия	Лист
			ПД	3
			Листов	
			ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.	



- Условные обозначения:**
- · — · - граница земельного участка
 - - - - - - граница допустимого размещения здания
 - — — — — - граница благоустройства
 - Ас - асфальто-бетонное покрытие проезда
 - асфальто-бетонное покрытие тротуара
 - спецпокрытие площадок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроенно-пристроенной стоянки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28	536.00				11121.00	11121.00
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20	310.64				6429,9	6429,9
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25	536.00				11121.00	11121.00
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.23	11033.23

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Площадь, м2	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд I	x 414374.950 У 201211.270	x 414370.420 У 201182.800	788,00	3,60	I	
Проезд II	x 414370.760 У 201210.060	x 414370.370 У 201180.680	160,00	5,50	I	
Проезд III	x 414370.360 У 201180.020	x 414368.270 У 201167.440	395,00	5,50	I	
Проезд IV	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	160,00	5,50	I	
Проезд V	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	18,00	3,65	I	
Проезд V за границей участка	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	51,00	3,65	I	
Проезд VI за границей участка	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	463,00	5,50	I	
Проезд VII	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	86,00		I	
Проезд VII за границей участка	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	52,00		I	
Проезд VIII	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	26,00		I	
Проезд VIII за границей участка	x 414370.360 У 201180.020	x 414370.360 У 201180.020	144,00		I	

03 - 23 ПЗУ-

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

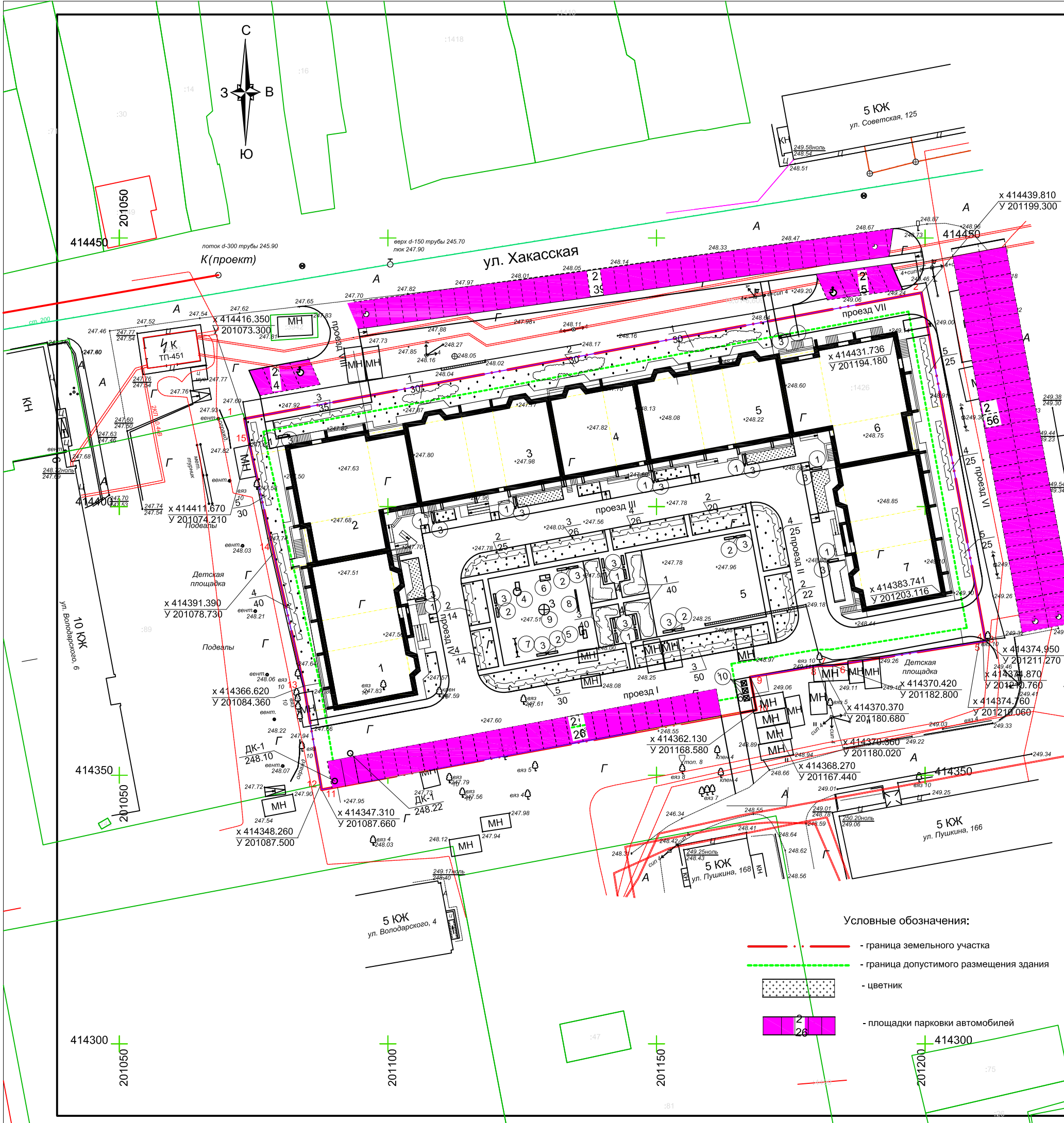
Н. Контр.	Колегов			
ГИП	Надыров			
Исполнит.	Васюнина			

Стадия Лист Листов

ПД 4

План покрытий

ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроенно-пристроенной стоянки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28	536.00				11121.00	11121.00
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20	310.64				6429,9	6429,9
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25	536.00				11121.00	11121.00
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

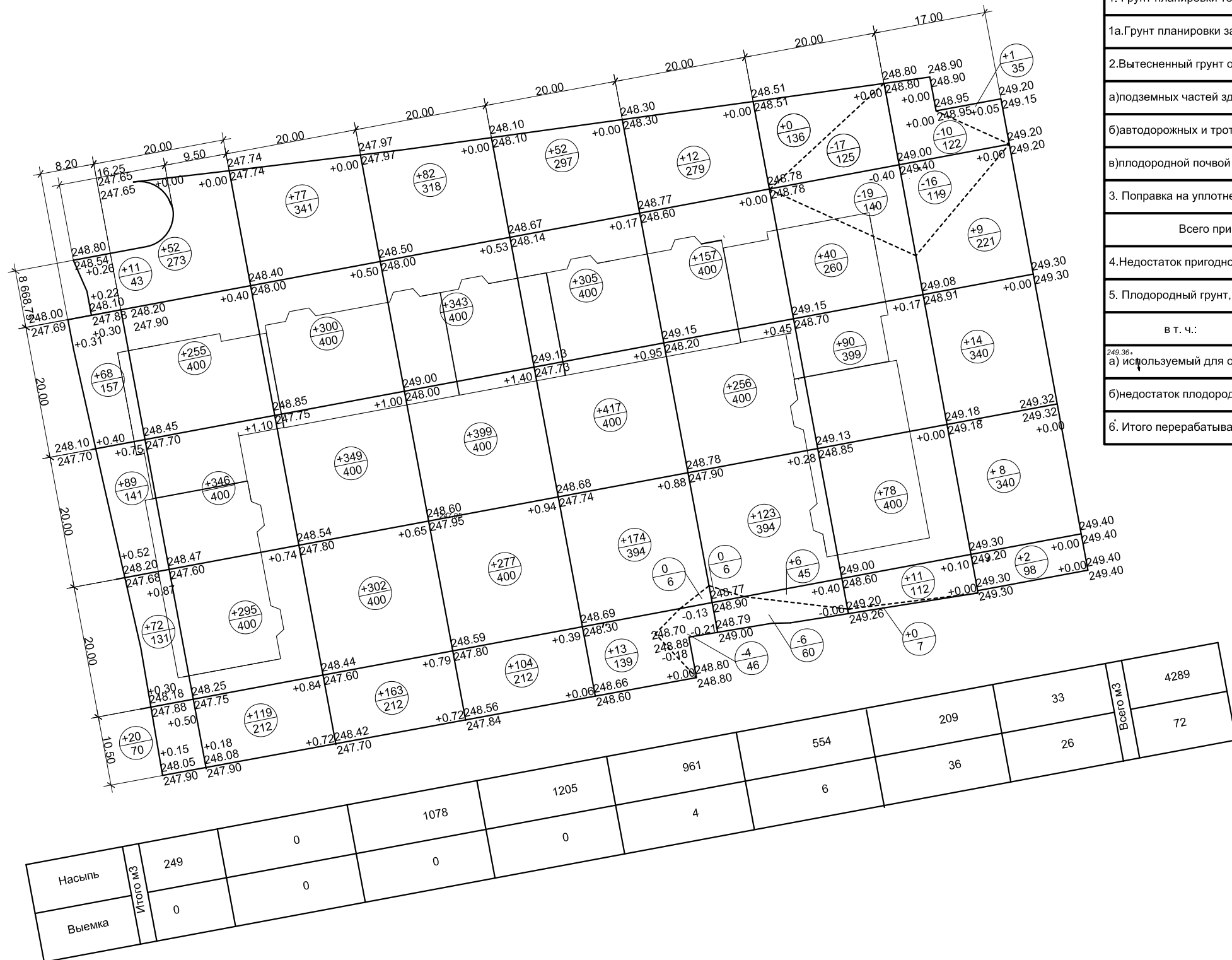
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
1	Сирень венгерская	2-4	100	с комом 0,5x0,5x0,6
2	Жимолость татарская	2-4	111	с комом 0,5x0,5x0,6
3	Кизильник	2-4	151	с комом 0,5x0,5x0,6
4	Спирея	2-4	130	с комом 0,5x0,5x0,6
5	Сакура японская	2-4	110	с комом 0,5x0,5x0,6
	Цветник	м ²	-	70.00
	Газон обыкновенный	м ²	-	2027.0

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница допустимого размещения здания
- цветник
- площадки парковки автомобилей

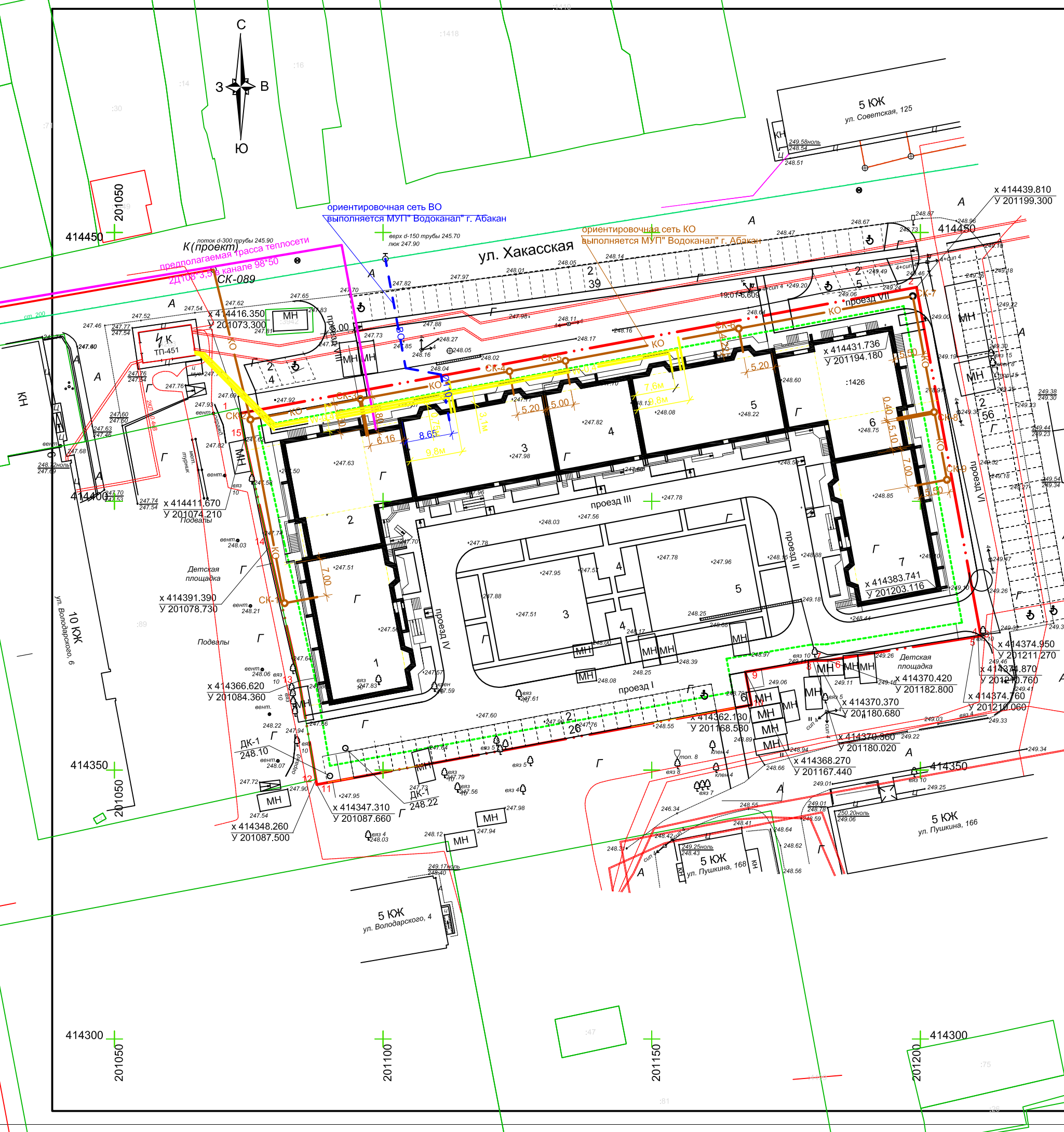
		03 - 23		ПЗУ-	
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	5	
Н. Контр.	Колегов				
ГИП	Надыров				
Исполнит.	Васюнина				
План благоустройства и озеленения				ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории участка	4289	72	
1а. Грунт планировки за пределами участка	320	27	
2. Вытесненный грунт от устройства:	-	1609	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	по смете
б) автодорожных и тротуарных покрытий	-	(1307)	
в) плодородной почвой на участках озеленения	-	(302)	
3. Поправка на уплотнение 10%	461		
Всего пригодного грунта	5070	1708	
4. Недостаток пригодного грунта		3362	
5. Плодородный грунт, всего		-	
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения территории	302		
б) недостаток плодородного грунта		362	
6. Итого перерабатываемого грунта	5372	5372	

03 - 23				ПЗУ-		
Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191						
Изм.	Кол.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПД	6	
Н. Контр.	Колегов					
ГИП	Надыров					
Исполнит.	Васюнина					
План земляных масс				ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		встроенно-пристро-енной стоянки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2
2	28 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	28	536.00				11121.00	11121.00
3	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
4	20 кв. 7-и этажная блок-секция	7	1	20	310.64				6429,9	6429,9
5	34 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	34	509.81				11010.50	11010.50
6	25 кв. 7-и этажная угловая блок-секция	7	1	25	536.00				11121.00	11121.00
7	49 кв. 7-и этажная рядовая блок-секция	7	1	49	520.80				11033.2	11033.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемый кабель 0,4 кВ в земле

		03 - 23	ПЗУ-		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191					
Изм.	Кол. у	Лист	Недок	Подпись	Дата
Н. Контр.	Колегов				
Исполнит.	Васюнина				
Сводный план инженерных сетей			Стадия	Лист	Листов
			ПД	7	
			ООО ПБ "Ф-Проект" 2023г.		