



*ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ»*

---

**Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Республика Хакасия, городской округ город Абакан,  
город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

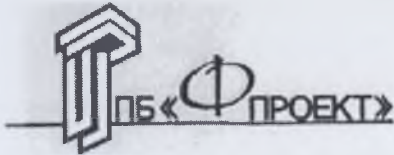
**Раздел 3.**

**Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

03-23-АР

**Том 3**

Абакан, 2023 г.



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

---

**Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения**

**03-23-АР**

**Том 3.**

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Главный инженер проекта





Ф.Ф. Надыров

Ф.Ф. Надыров

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществляющей подготовку документации
Том 1	03-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 2	03-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 3	03-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 4	03-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 5	03-23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно – технического обеспечения	ООО ПБ «Ф-Проект»
	03-23-ИОС5.1	Система электроснабжения	
	03-23-ИОС5.2 03-23-ИОС5.3	Система водоснабжения Система водоотведения	
	03-23-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	03-23-ИОС5.5	Сети связи	
Том 6	03-23-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 7	03-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 8	03-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 9	03-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 10	03-23-ОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 11	03-23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 12	03-23-ЭЭ	Раздел 13.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПБ «Ф-Проект»
Том 13	03-23-ПРКР	Раздел 13.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО ПБ «Ф-Проект»

				03-23- СП			
				Среднеэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Хакасская, земельный участок 191.			
		подпись	Дата				
ГИП	Надыров				стадия	лист	листов
Н.к	Колегов				ПД		
				Состав проекта	ООО ПБ «Ф – Проект» 2023 год		

### Содержание Тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	Обложка	
	Титульный лист	
03-23-СП	Состав проекта	
03-23-АР.С	Содержание тома 3	
03-23-АР	Пояснительная записка	
03-23-АР	Блок-секции в осях 1-2, 13-14 Графическая часть	
03-23-АР	Блок-секция в осях 3-4 Графическая часть	
03-23-АР	Блок-секции в осях 5-6, 9-10 Графическая часть	
03-23-АР	Блок-секции в осях 7-8 Графическая часть	
03-23-АР	Блок-секции в осях 11-12 Графическая часть	

## Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект входит в состав многоквартирного жилого дома, который находится по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191

Жилой дом состоит из семи 7-ти этажных жилых блок-секций и включает в себя: 4 рядовые блок-секции, 2 угловые блок-секциями и одной укороченной блок-секциями с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 239.

Объект находится внутри квартала, ограниченного с северной стороны улицей Хакасская, с восточной улицей Чернышевского. С севера участок ограничен территорией частного сектора, с востока, юга и запада -многоэтажной застройкой.

1.Рядовые блок-секции в осях 1-2, 13-14, с размерами в осях 24,0 x 14.4 состоят из 2-х и однокомнатных квартир, количество квартир на одну б-с – 49.

2.Рядовая блок-секции в осях 5-6,9-10 с размерами в осях 24,0 x 14.4 состоит из 3-х и однокомнатных квартир, количество квартир на одну б-с - 34.

3.Рядовая блок-секции в осях 7-8 с размерами в осях 15,9 x 14.4 состоит из 3-х и однокомнатных квартир, количество квартир на одну б-с - 20.

4.Угловая блок-секция в осях 3-4 с размерами в осях 26,1 x 26,1 состоят из 3-х и однокомнатных квартир, количество квартир на одну б-с- 28.

4.1 Встроенные помещения общественного назначения (подвальный этаж б-с 3-4)

5.Угловая блок-секция в осях 11-12 с размерами в осях 26,1 x 26,1 состоят из 3-х и однокомнатных квартир, количество квартир на одну б-с- 25.

5,1 Встроенные помещения общественного назначения (подвальный и 1-ый этаж б-с 11-12)

Главными фасадами здание ориентировано на восток на улицу Хакасская с меридиальным (б-с 1-2,3-4, 11-12,13-14,) и широтным расположением ( б-с 5-6, 7-8,9-10,11-12) блок-секций. Необходимая продолжительность инсоляции обеспечивается ориентацией жилых помещений соответственно на запад, на восток и юг. За условную отметку 0,000 принята отметка верха перекрытия первого этажа, что соответствует отметке 250,20м. по генплану.

Основная концепция фасадов-сочетание отделки стен облицовочным жёлтым и коричневым кирпичом, светопрозрачным остеклением лоджий и балконов с использованием алюминиевой или пластиковой системы.

В здании в надземных этажах расположены жилые квартиры, а также помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор). Высота жилого этажа-3,0 м.

В подземных этажах в пределах габаритов угловых жилых блок-секций 3-4,11-12 располагаются встроенные помещения бытового назначения с санузлами и комнатами уборочного инвентаря.

На первом этаже в пределах габарита угловой жилой блок-секции 11-12 располагаются встроенные помещения бытового назначения с санузлами и комнатами уборочного инвентаря. Вход во встроенные помещения осуществляется с главных уличных фасадов здания непосредственно с уровня земли. Высота подземного этажа встроенных помещений-3.30 м. Высота первого этажа встроенных помещений-3.30 м.

В подвальных этажах расположены также технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Входы в технические помещения общего пользования выполнены обособленными с отдельным входом с улицы.

Согласовано	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

<b>13-22-АР.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
					09.22
Выполнил		Однокурцев			09.22
Н.контроль		Колегов			09.22
Текстовая часть					
Стадия			Лист		Листов
П			1		5

Высота подземного этажа -3,0 м.

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л2 и лифт с размерами шахты 2550x1850мм.

Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления -Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ.

Интерьеры помещений и внутренняя отделка помещений по согласованию с заказчиком не разрабатывалась и заложена только необходимая основа.

### Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

При проектировании жилого здания предусматривались меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей.

Нормируемая продолжительность инсоляции для помещений жилых и общественных зданий принята согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

Продолжительность инсоляции детских, спортивных площадок согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 составляет не менее 3 часа

Расчёт инсоляции выполнялся согласно инсоляционного графика, разработанному НИИСФ для географической широты в пределах центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) с расчётом не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

Естественное освещение имеют все жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

Отношение площади световых проёмов к площади пола комнат и кухонь принято в проекте не менее 1:8, коэффициент естественной освещённости (КЕО) в середине этих помещений-не менее 0.5 %

Продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной комнате в 1,2,3 - комнатных квартирах.

Проектируемый жилой дом не влияет на продолжительность инсоляции квартир в существующих жилых домах, так как расположен на достаточном расстоянии от них.

### Наружняя отделка

Наружная облицовка стен 1-7 этажей :

Кирпич облицовочный бежевый и коричневый.

Цоколь здания - декоративная штукатурка с фактурной поверхностью "под шубу"

Кровля -шатровая металлочерепица с наружным организованным водостоком

Остекление лоджий и балконов- Алюминиевая система или ПВХ

### Внутренняя отделка

Внутренняя отделка - предусмотренная проектом :

#### Полы:

Технические помещения подвала - бетонные полы по грунту .

Лестничная клетка, тамбуры, вспомогательные помещения, коридоры - керамогранит.

Квартиры - многопустотная железобетонная плита перекрытия, цементно-песчаная стяжка.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	03-23 –АР.ТЧ	Лист
							2

Ванные комнаты и сан. узлы - гидроизоляция по цементно-песчаной стяжке.

### **Отделка внутренних стен и перегородок:**

Помещения в подвале - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом.

Тамбуры, лестничная клетка, вспомогательные помещения, коридоры - кирпич - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом; бетон - выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом; пазогребневые плиты - выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом.

Квартиры - кирпич - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями;

Помещения ванных комнат и санузлов - кирпич - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями.

### **Потолки:**

Тамбуры, лестничная клетка, вспомогательные помещения - сплошное выравнивание и окраска вододисперсионным составом.

Квартиры - выравнивание гипсовыми смесями

Поверхность стен, полов и потолков помещений должна быть гладкой, без дефектов. При использовании панелей их конструкция также должна обеспечивать гладкую поверхность.

Покрытие пола должно плотно прилегать к основанию.

В помещениях с влажностным режимом (санузлах, ванных комнатах и пр.), отделка должна обеспечивать влагостойкость на всю высоту помещения. Для покрытия пола следует применять водонепроницаемые материалы.

Проектом предусматривается только черновая отделка помещений. Финишная отделка выполняется самостоятельно владельцем помещений, согласно предоставленным им дизайн-проектом.

## **Пожарная безопасность**

Проектируемый объект входит в состав многоквартирного жилого дома, который находится по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191

Жилой дом состоит из семи 7-ти этажных жилых блок-секций и включает в себя: 4 рядовые блок-секции, 2 угловые блок-секциями и одной укороченной блок-секциями с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 239.

Размещение жилого дома принято в соответствии с размерами и формой участка, выделенного под строительство, технологическими, противопожарными и санитарно - гигиеническими нормами.

К фасадам жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом оптимального движения автотранспорта, создания удобных проездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных машин. Ширина проезжей части с учетом тротуаров составляет 6.0м и более, радиус закругления -5.0м.

Настоящим проектом разработаны конструктивные, объемно - планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации и спасения людей на прилегающую к зданию территорию;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом стоящие здания и сооружения.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Изм. № инв.	Подп. и дата	Изм. № подл.	03-23 –АР.ТЧ	Лист
										3

Характеристики жилого дома

- Уровень ответственности -II
- Степень огнестойкости несущих конструкций - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - CO
- Класс функциональной пожарной опасности -
- Ф 1.3 - жилая часть (7 этажей)

Проектируемый многоквартирный жилой дом в целом представляет собой состав из 7-ми семиэтажных блок-секции с чердаками и с наружными водостоками .

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой перекрытиями 2-го типа и противопожарными стенами 1-го типа.

Высота здания в коньке составляет – 26,0 м,

Высота расположения пола верхнего этажа – 18,0 м.

Проходы, коридоры и выходы жилой части запроектированы в необходимом количестве и в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\*. Из каждого жилого этажа предусмотрен выход на лестничную клетку типа Л2 ,из которой предусмотрен выход непосредственно наружу. Для жилых (6 - 7) этажей предусмотрено: эвакуационный выход через лестничную клетку и аварийные выходы через наружные вертикальные эвакуационные лестницы с люками 600 х 800, поэтажно соединяющие лоджии с 6 по 7 этажи, на лоджии ниже расположенных этажей. Из лестничной клетки предусмотрен выход также на кровлю по лестничному маршу.

Эвакуационные пути имеют естественное освещение в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. На путях эвакуации применяются отделочные материалы с пожарной опасностью не выше В2, Г2, Д2, Т2.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации с системой оповещения жильцов о возникновении пожара, звуковой и световой сигнализацией.

Ширина коридоров в блок - секции составляет 1,6 м. Для жилых этажей предусмотрено: эвакуационный выход через лестничную клетку и тамбура непосредственно наружу

Размеры дверей на путях эвакуации составляют 1.3 х 2.1(н).

Из части подвального этажа с помещениями для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей предусмотрен выход, ведущий непосредственно наружу.

Кровля жилого здания предусмотрена шатровая с наружным водостоком. Выход на кровлю выполнен по лестничному маршу по лестнице и через слуховое окно.

Архитектурно – планировочное решение здания в целом принято с учетом оперативной и беспрепятственной эвакуации жителей дома. Ширина коридоров, дверей, лестничных маршей, габариты лестничных клеток, наличие и типы окон соответствуют требованиям СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Лифт жилой части расположены в центре здания и имеет грузоподъемность 1000 кг. Ширина лифтового холла составляет 2.5м.

Стропила и обрешетку обработать огнезащитными составами не ниже группы огнезащитной эффективности П .

Конструкции карнизов, подшивки карнизных выполнить листовыми материалами группы горючести не менее Г1.

В пределах чердака и кровли между блок-секциями выполнены противопожарные кирпичные стены, возвышающиеся над кровлей на 300 мм.

Технические помещения выделяются кирпичными перегородками толщиной 120 мм. Гранца огнестойкости кирпичной стены толщиной в 120 мм — в пределах 2,5 часов. Двери в вент-

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
									03-23 –АР.ТЧ				4



камеру, электрощитовую выполнены противопожарные с пределом огнестойкости EI 60. Стены межквартирные - кирпичные толщ. 250мм. не ниже REI150. Перекрытие ж-б 220 мм. не ниже 2-го типа, что соответствует перекрытиям с пределом огнестойкости не ниже REI 60

Металлические косоуры лестниц окрашиваются огнезащитными составами (EI 60мин.).

Класс конструктивной пожарной опасности-С0 Строительные конструкции, применяемые при строительстве, не способствуют скрытому распространению горения. Все нормируемые строительные конструкции, используемые при возведении здания соответствуют классу пожарной опасности К0

Двери выхода из лифта на лестничную клетку с пределом огнестойкости E30.

### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Данный раздел проектной документации выполнен на основании архитектурно-планировочных решений, норм технологического проектирования, в соответствии с действующими нормативными документами и техническими регламентами.

Для обеспечения доступности и безопасности передвижения для маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для обеспечения доступа МГН с поверхности земли в здание (на первый этаж) предусмотрен пандус.

2. Для доступа на верхние 2-7 жилые этажи предусмотрены 1 пассажирский лифт с размером кабины (ширина x глубина) 1,85x2,55 м, что соответствуют СП 35-101-2001, также предназначен для транспортирования человека на носилках скорой помощи - табл. 4.2 СП 35-101-2001.

3. Ширина дверных и открытых проемов из коридоров не менее 0,9 м, что соответствует требованиям СП 35-101-2001.

4. Конструктивные элементы внутри помещений и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях не выступают более, чем на 0,1 м на высоте от 0,7 м до 2,0 м от уровня пола.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-23 –АР.ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок		Подпись

### Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа в осях 1-2	
3.1	План подвального этажа в осях 13-14	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад 1-4	
11	фасад 1-4 (без остекления лоджий)	
12	Фасад 4-1	
13	Фасад В-А,А-В	
14	Разрез 1-1	
15	Разрез 2-2	
16	Спецификация элементов заполнения проемов	
17	Ведомость внутренней отделки	
18	Паспорт наружной отделки	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 520,8 кв.м.
в том числе крылец, пандусов, прямков	- 33,0 кв.м.
Общее количество квартир	- 49 шт.
Жилая площадь квартир	- 894,04 кв.м
Общая площадь квартир (с лоджиями)	- 2120,37 кв.м
Общая площадь здания	- 3311,7 кв.м.
в том числе (МОП)	- 247,34 кв.м.
в том числе (комната уборочного инвентаря)	- 2,4 кв.м
в том числе подвальные помещения	- 348,73 кв.м.
Объем строительный	- 11033,23 куб.м.
в том числе выше нуля	- 9611,7 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1421,5 куб.м.

### ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	тип квартир	количество квартир	площадь ,кв.м.	
			жилая	общая
IA		14	16,89	35,82+1,8
IB		7	17,85	47,17+2,0
IV		14	17,00	40,90+3,6
IG		7	13,18	36,43+3,55
2Б		7	28,91	47,52+2,0
<b>всего</b>		<b>49</b>	<b>894,04</b>	<b>1991,92+128,45</b>

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5

Площадь застройки дана с крыльцами и прямыми

						03-23	АР
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14	стадия лист листов
							П 1
ГИП	Надыров					Общие данные(начало)	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев						

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные материалы:</u>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

Исходные данные

Проект "Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, г ород Абакан, улица Хакасская, 191 " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
  - СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
  - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
  - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
  - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции
  - СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
  - СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
  - N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»
  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

. ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Надыров

Проект "Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, г ород Абакан, улица Хакасская, 191 " разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

						03-23	АР
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14	
						П	2
						Общие данные(окончание)	
						ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

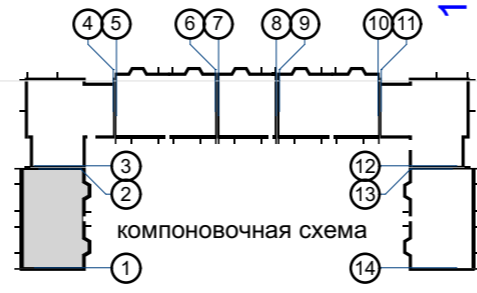
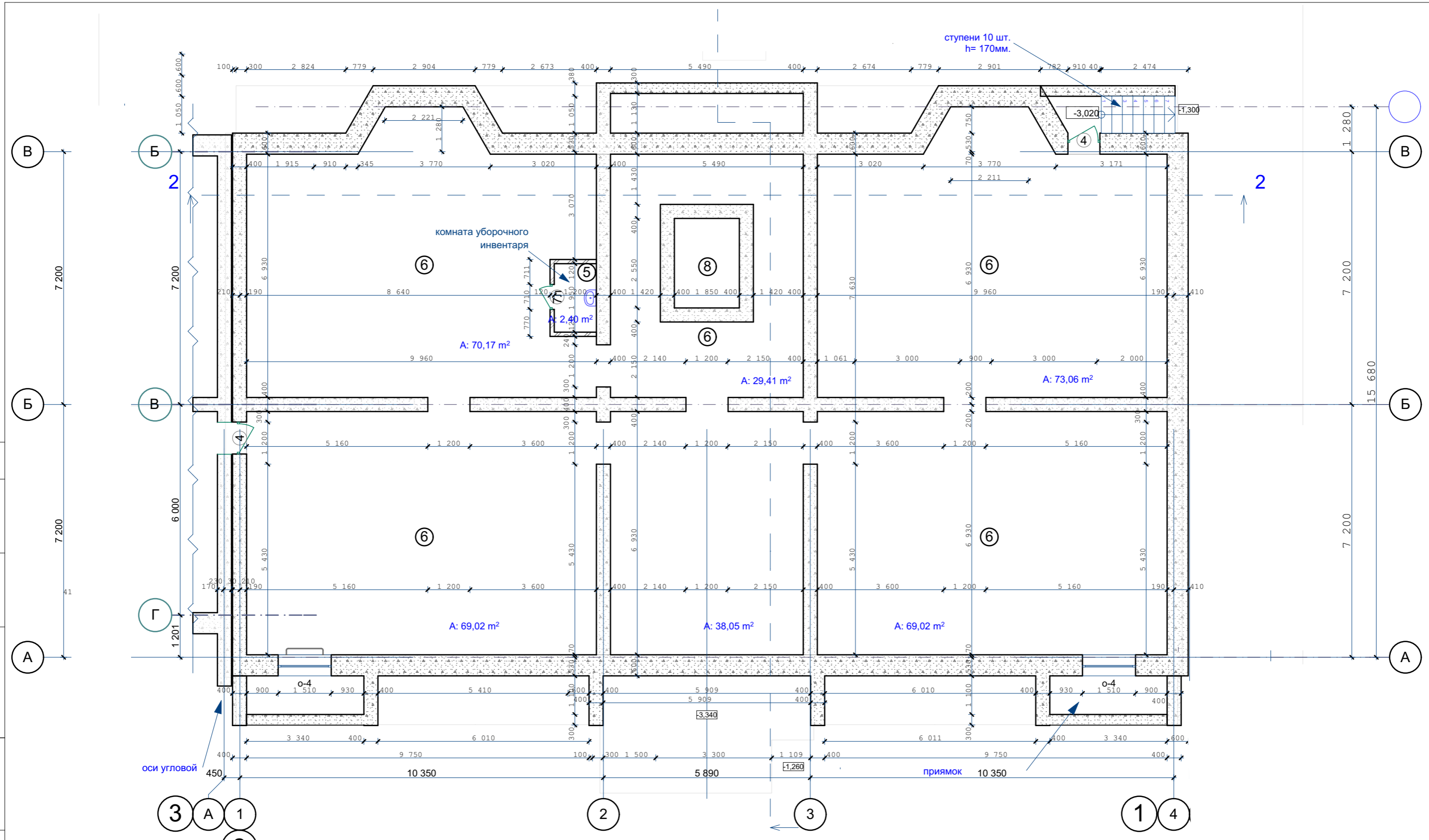
Взамен инв. N

Подпись и дата

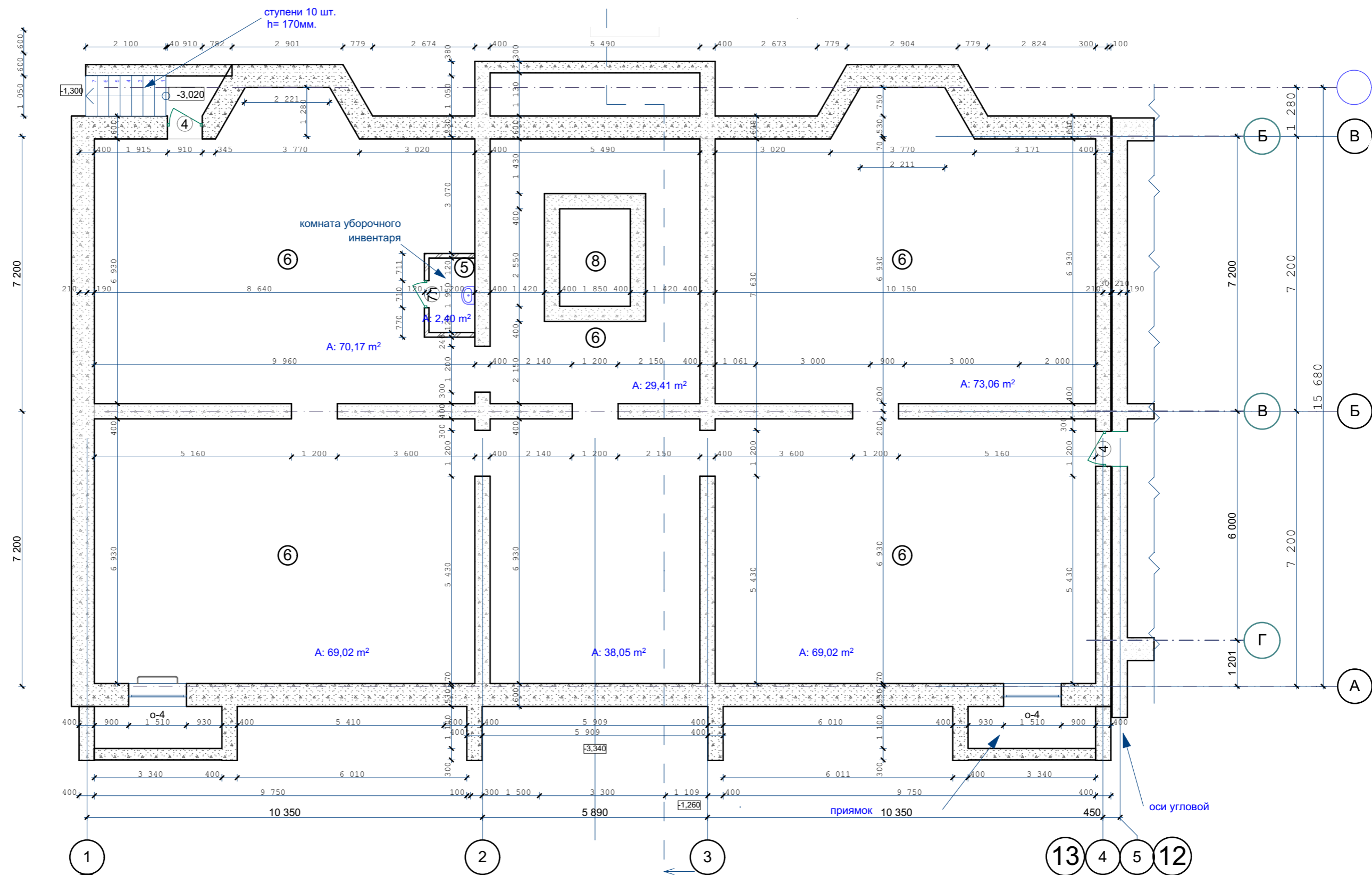
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

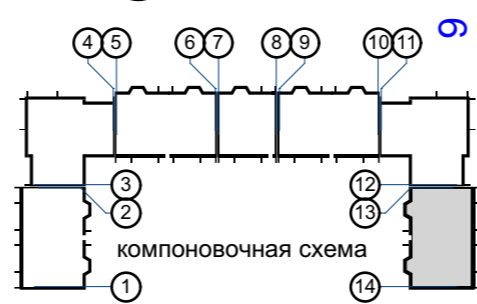
Ивл. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



					03-23	АР						
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191							
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14						
					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>		стадия	лист	листов	П	3	
стадия	лист	листов										
П	3											
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев							
					План подвального этажа в осях 1-2							
					ООО ПБ"Ф-Проект"							



14  
Утепление стен подвала  
см. листы КР-



					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14			
						стадия	лист	листов	
						П	3.1		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План подвального этажа в осях 13-14			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

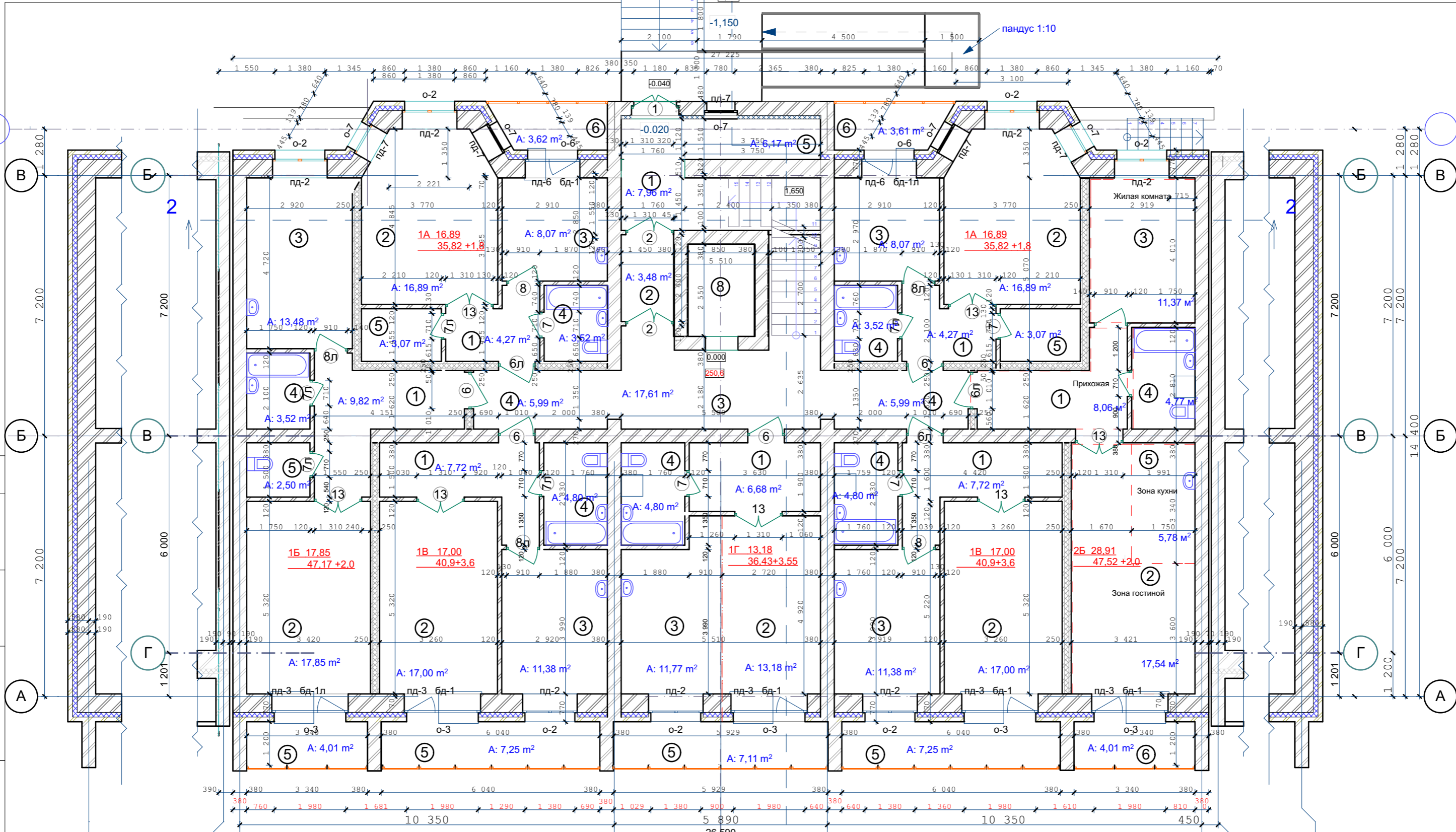
Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

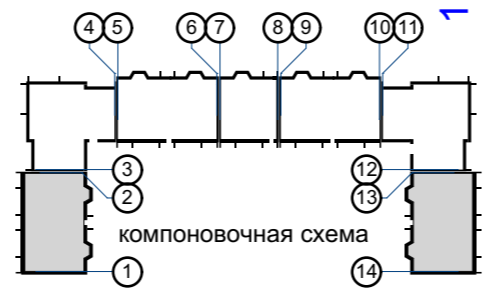
Подпись и дата

Инв. N подл.



Утепление ограждающих конструкций  
входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.



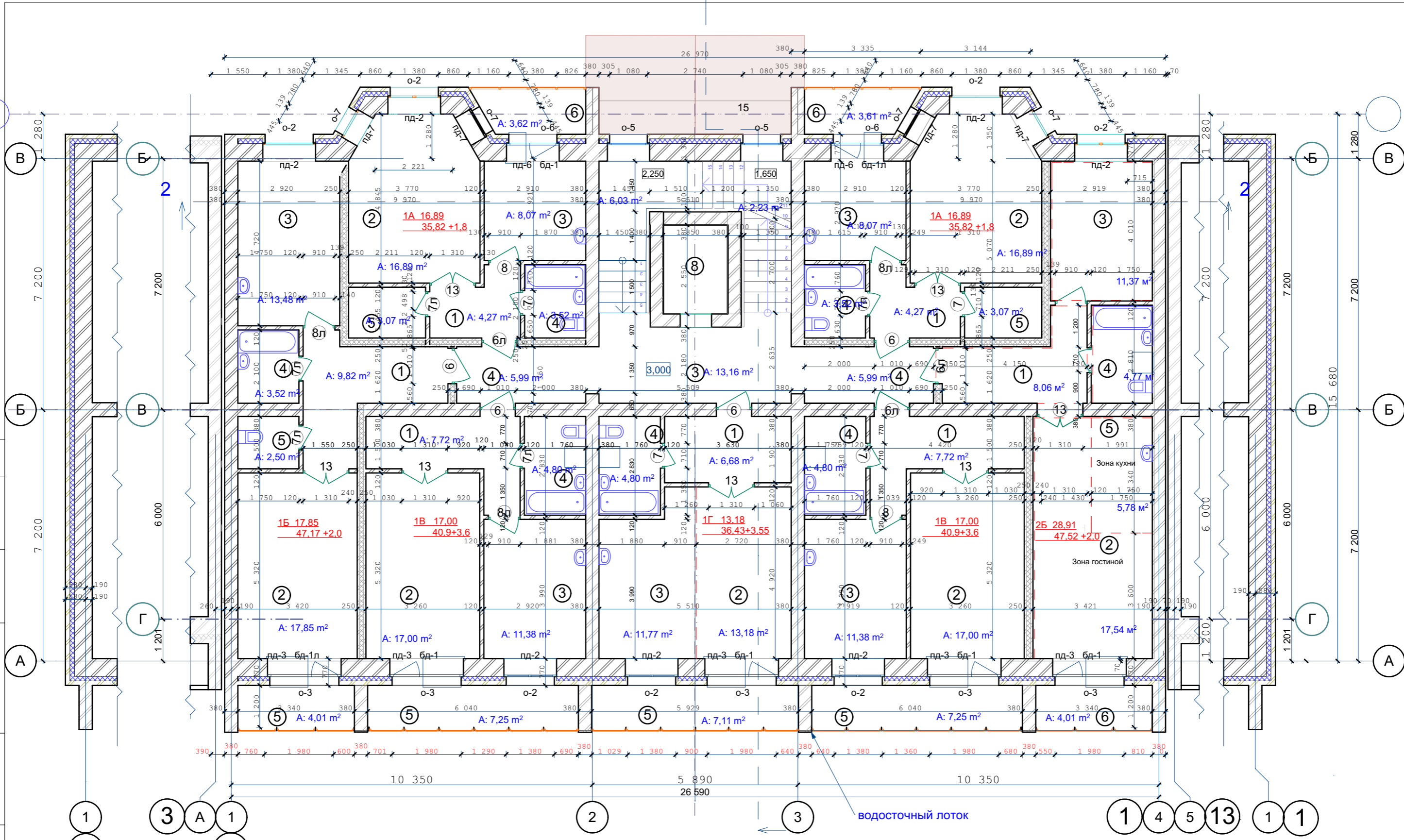
					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
						П 4
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев	план первого этажа
					ООО ПБ*Ф-Проект*	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

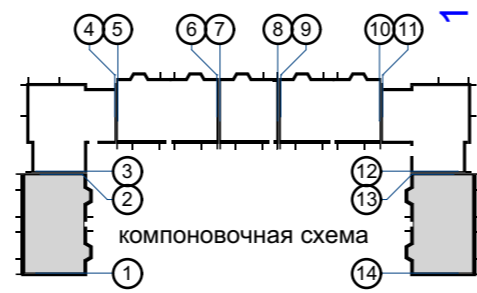
Подпись и дата

Инв. N подл.

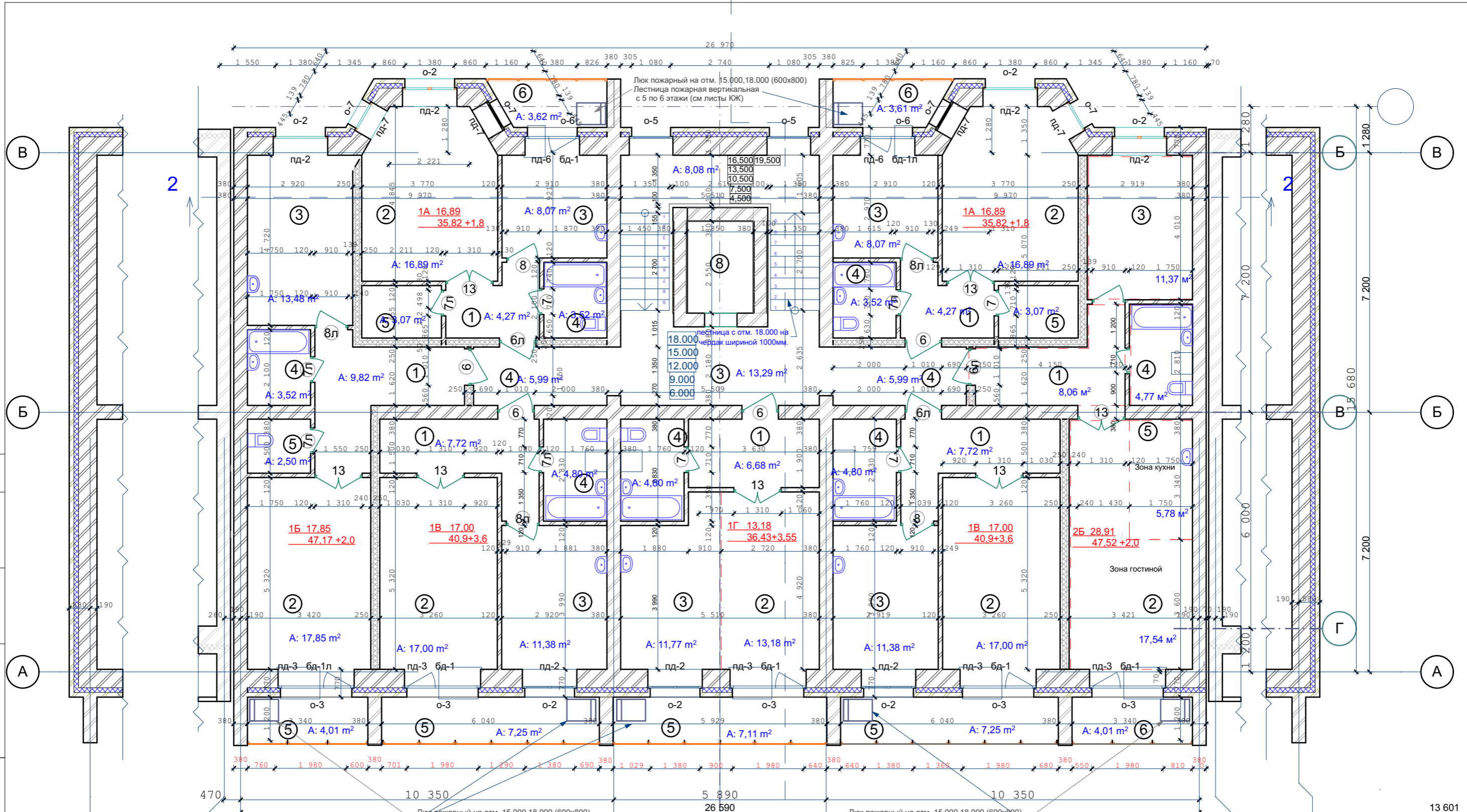


Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм
  - Кирпич облицовочный - 120 мм

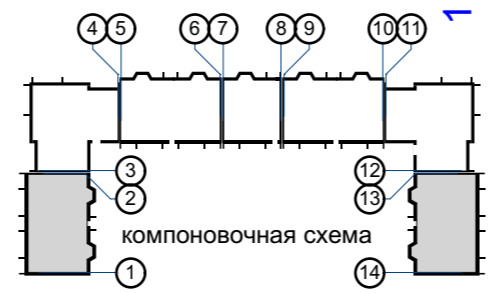


03-23					АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					стадия	лист	листов
7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14					П	5	
ГИП Архитек					ООО ПБ*Ф-Проект*		
Надыров Однокурцев					План 2-го этажа		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.



					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14			
						стадия	лист	листов	
						П	6		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
План типового этажа						ООО ПБ*Ф-Проект*			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



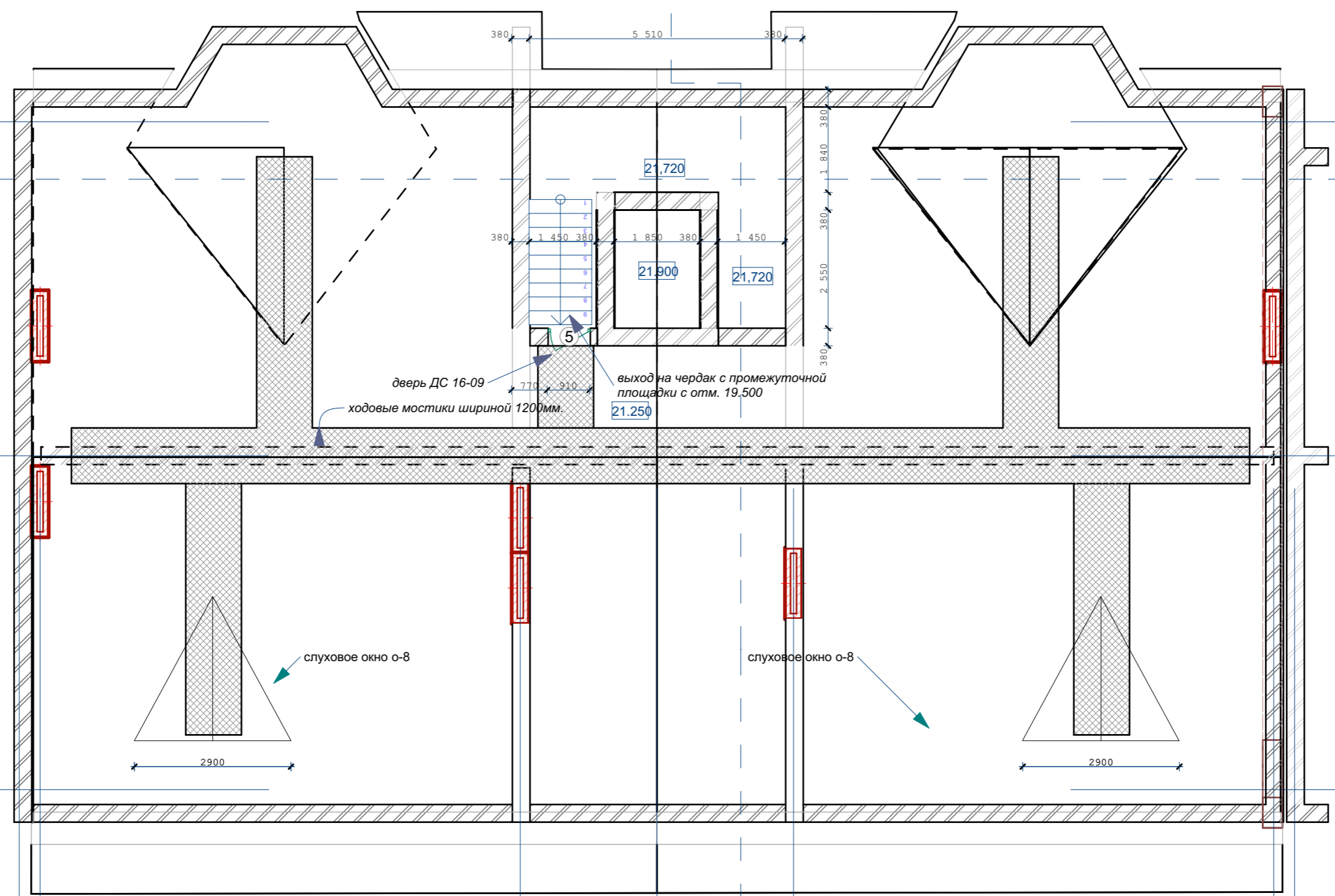
2

2

В

Б

А



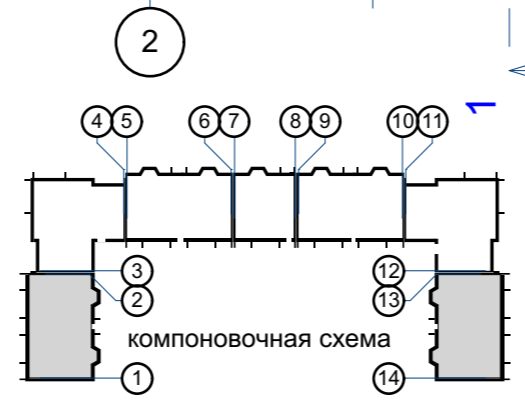
дверь ДС 16-09  
ходовые мостики шириной 1200мм.  
выход на чердак с промежуточной площадки с отм. 19.500

слуховое окно о-8

слуховое окно о-8

водосточная труба

1  
14  
3 А 1  
2



3  
1 4 5 13 1 1

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14
					ГИП Архитек	Надыров Однокурцев
					План чердака	
					стадия	лист
					П	7
					ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

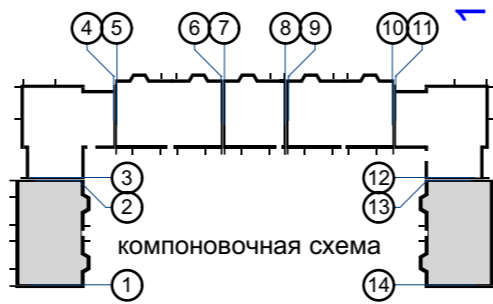
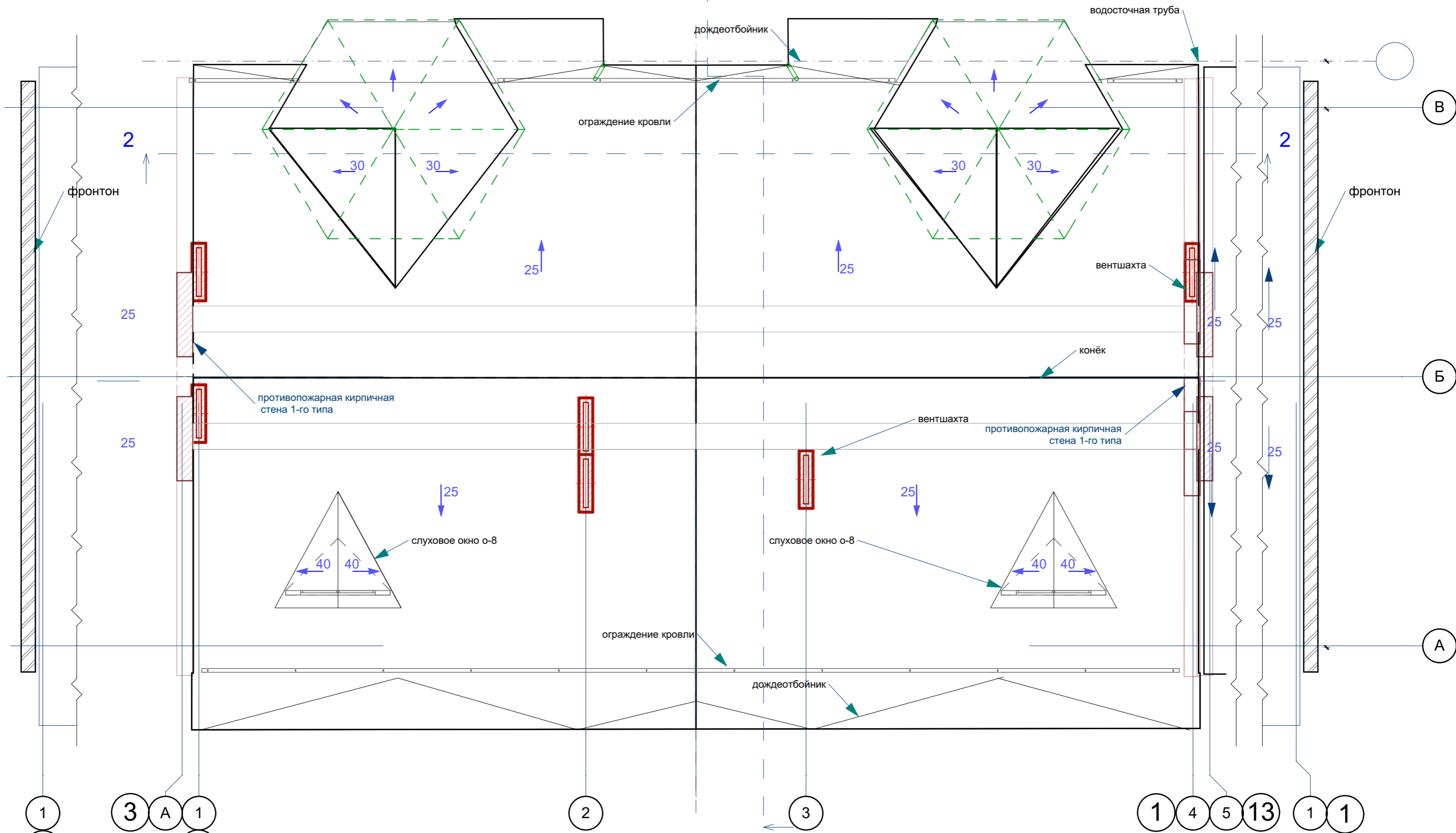
Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



					03-23	АР						
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191							
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14						
					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>		стадия	лист	листов	П	8	
стадия	лист	листов										
П	8											
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев							
					План кровли							
					ООО ПБ"Ф-Проект"							

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 1А (1-комнатная) 14 кв.	<del>1А 16,89</del> <del>35,82 +1,8</del>	
1	Прихожая	4,27	
2	Гостиная	16,89	
3	Кухня-столовая	8,07	
4	Ванная	3,52	
5	Кладовая	3,07	
6	Лоджия	3,62	
	Квартира 1Б (1-комнатная) 7 кв.	<del>1Б 17,85</del> <del>47,17 +2,0</del>	
1	Прихожая	9,82	
2	Гостиная	17,85	
3	Кухня-столовая	13,48	
4	Ванная	3,52	
5	Санузел	2,50	
6	Лоджия	4,01	
	Квартира 1В (1-комнатная) 14 кв.	<del>1В 17,00</del> <del>40,9+3,6</del>	
1	Прихожая	7,72	
2	Гостиная	17,00	
3	Кухня-столовая	11,38	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,25	
	Квартира 1Г (1-комнатная) 7 кв.	<del>1Г 13,18</del> <del>36,43+3,55</del>	
1	Прихожая	6,68	
2	Зона гостиной	13,18	
3	Зона кухни	11,77	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,11	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 2Б (2-комнатная) 7 кв.	<del>2Б 28,91</del> <del>47,52 +2,0</del>	
1	Прихожая	8,06	
2	Зона гостиной	17,54	
3	Жилая комната	11,37	
4	Санузел	4,77	
5	Зона кухни	5,78	
6	Лоджия	4,01	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	14,13	
2	Тамбур	3,48	
3	Лестничная клетка	230,13	
4	Коридор		
5	Комната уборочного инвентаря	2,40	
6	Помещения подвала	348,73	
7			
8	Шахта лифта	4,72	
9			

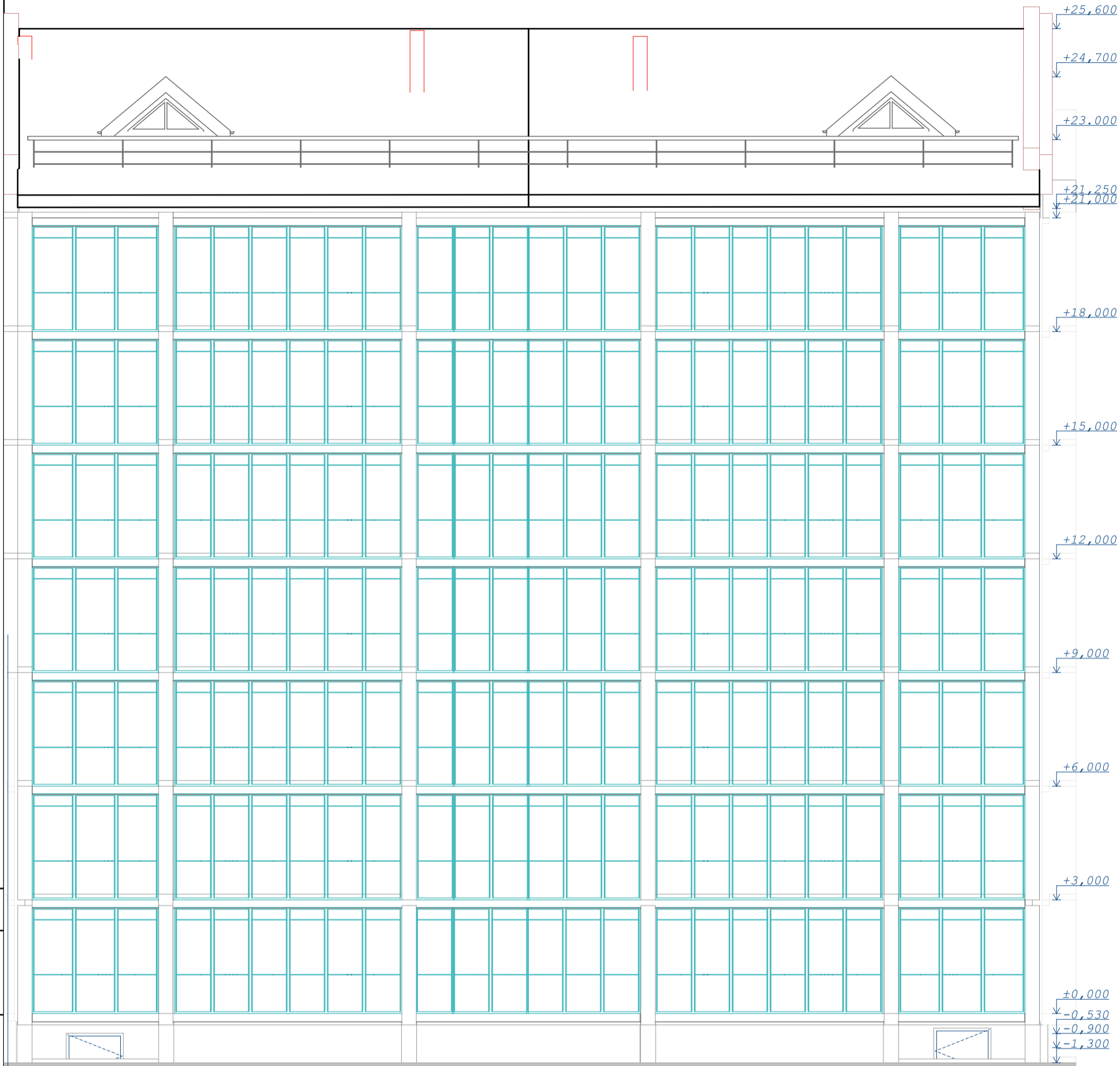
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						03-23	АР			
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14	стадия	лист	листов
								п	9	
ГИП	Надыров						Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек	Однокурцев									



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						03-23	АР
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
						7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14	стадия лист листов
							П 10
ГИП	Надыров					фасад 1-4	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев						



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14
					стадия	лист
					П	11
					ООО ПБ"Ф-Проект"	
					фасад 1-4 (без остекления лоджий)	



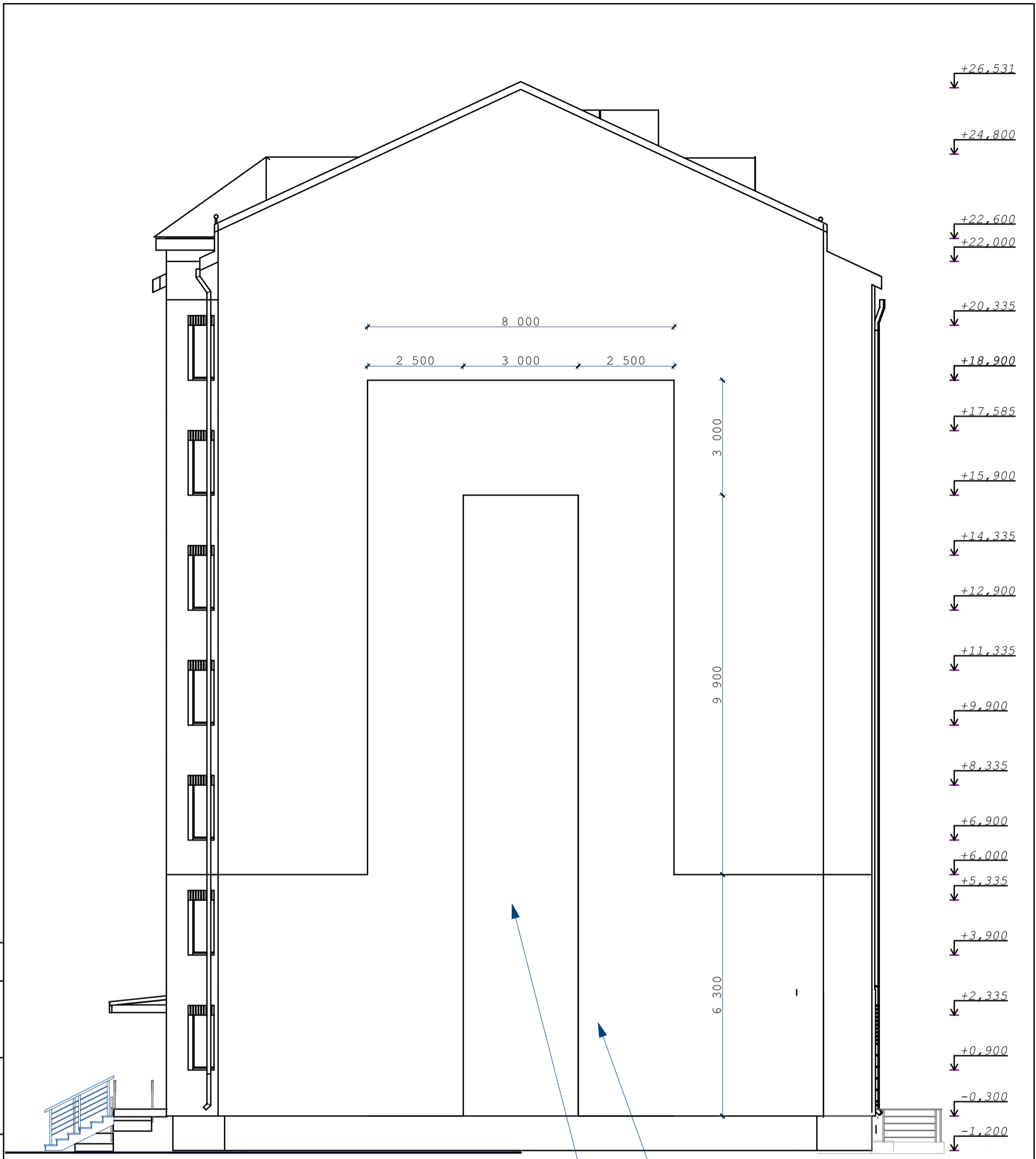
СОГЛАСОВАНО:

Инь. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	
						7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14
						стадия лист листов
						П 12
ГИП		Надыров				
Архитек		Однокурцев		<i>Handwritten signature</i>		
					фасад 4-1	ООО ПБ"Ф-Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инов. N



коричневый облицовочный кирпич  
жёлтый облицовочный кирпич

					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14			
						стадия	лист	листов	
						П	13		
ГИП Архитек		Надыров Однокурцев				ООО ПБ"Ф-Проект"			
						фасад В-А,А-В			

Металлочерепица

Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм

Стропило верхнего пояса 40 x 150

Чердачное пространство

Ветрогидрозащитная пленка - Изолан А

Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.

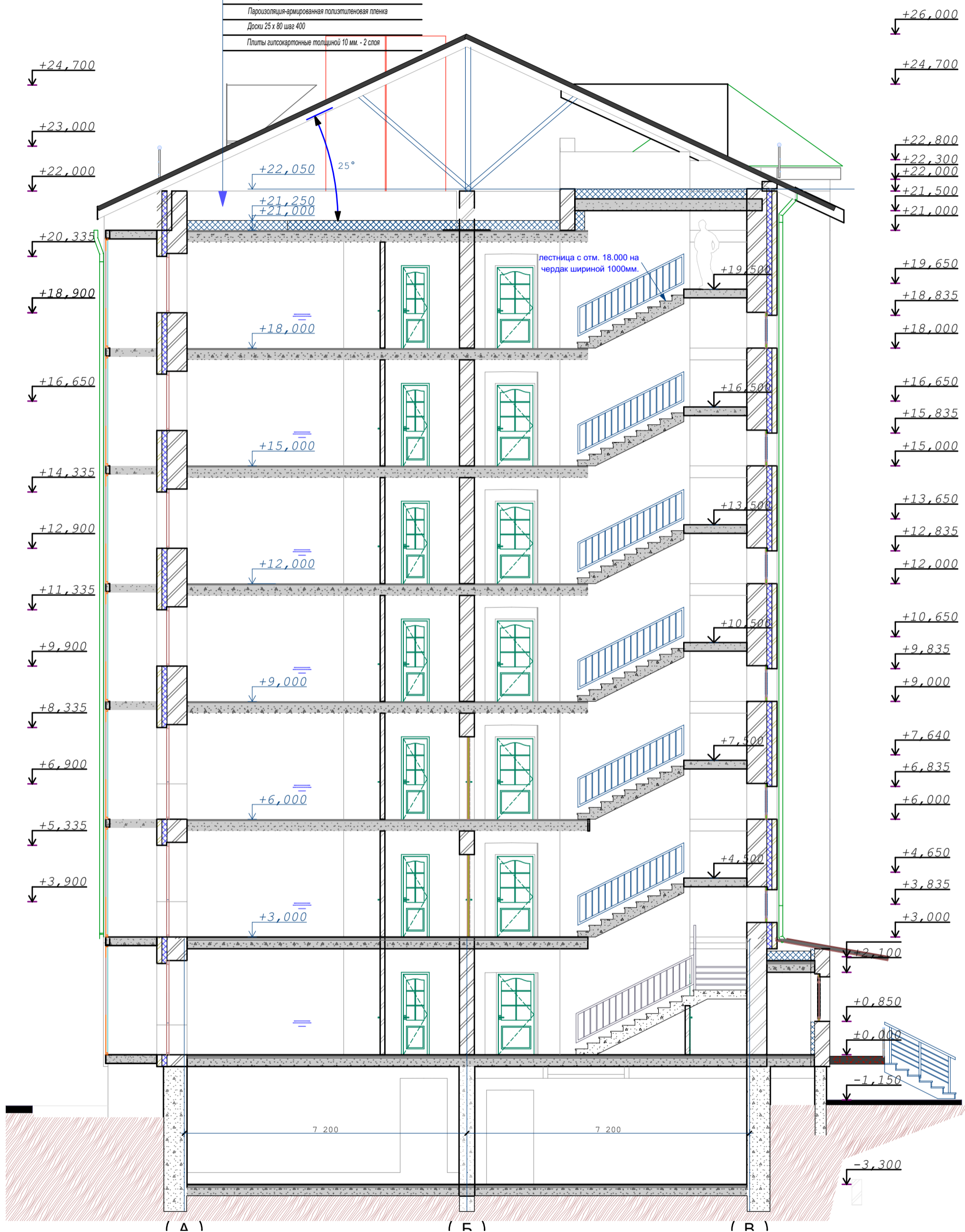
Стальные балки

Минераловатные плиты

Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка

Доски 25 x 80 шаг 400

Плиты гипскартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1

4

03-23

AP

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191

7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14

стадия лист листов

П

14

ГИП Надыров  
Архитектер Однокурцев

разрез 1-1

ООО ПБ"Ф-Проект"

1-100



Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветро-и гидрозащитная пленка - Изостан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка
Дошки 25 x 80 шаг 400
Плиты гипсокартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14			стадия	лист	листов
								П	15	
ГИП		Надыров								
Архитек		Однокурцев								
					разрез 2-2			ООО ПБ"Ф-Проект"		

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			цокольн	1 этаж	2 этаж	типовой	всего		
	окна								
0-1	деревянные	оп 12-12							
0-2	пластиковые	оп 15-15		7		42	49		
0-3	пластиковые	оп 15-12		5		30	35		
0-4	деревянные	орс 18-15	9				9		
0-5	пластиковые	оп 09-15			2	10	12	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-06		2		12	14		
0-7	пластиковые	оп 15-09		4		24	30		
0-8	индивидуальные	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		5		30	35		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		2		12	14		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7		42	49		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		5		30	35		
п-6	пластиковые	ппд-07-50		2		12	14		
п-7	пластиковые	ппд-10-50		4		24	30		
п-8	пластиковые	ппд-22-50							
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13	1	1			2	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остекленные	
д-3	Индивид. сертифицированные ГОСТ 31173-2016	дс 19- 9гт	1				1	трудногораемые	
д-4	ГОСТ 31173-2016	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно утепленное	
д-5	серия 1.136.5-19	дс 19- 9гту					1	выход на кровлю	
д-6	серия 1.136.-10	дг 21-10гту		3		18	21		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		3		18	21		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7		6		36	42		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		5		30	35		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		3		18	21		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		3		18	21		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9							
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л							
д-10	серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		6		36	42		
д-14	серия 1.136.5-19	дг 21-13							

. Двери в электрощитовой ,венткамерах  
выполнить противопожарными  
трудногораемыми с пределом  
гнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2 шириной 1310  
мм.выполнить разностворочными с  
шириной одного полотна не менее 900  
мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по  
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить  
по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить  
смотровые панели, заполненные  
прозрачным и ударопрочным стеклом,  
нижняя часть которых должна  
располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м  
от уровня пола. Нижняя часть стеклянных  
дверных полотен на высоту не менее 0,3 м  
от уровня пола должна быть защищена  
противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны  
превышать 0,014 м.

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14			стадия	лист	листов
									П	16	
						ГИП Архитек			Надыров Однокурцев		
						Спецификация элементов заполнения проёмов			ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полы	тип пола
жилые помещения,	797,0	затирка швов	1663,0	улучшенная штукатурка спецификация элементов заполнения проемов				797,0	цементная стяжка &=21mm.	
прихожие, коридоры	225,0		650,5					225,0		
кухни	265,0		662,5					265,0		
кладовые	12,5		71,5					12,5		
санузлы	107,1	затирка швов	562,5	улучшенная штукатурка				107,1		
ванные										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры	101,7		365,0					101,7	керамогранит	
балконы	-	затирка швов Ротгипс	-	кирпичная кладка				-	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения	322,3	затирка швов	343,0	улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				322,3		
помещения подвала										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

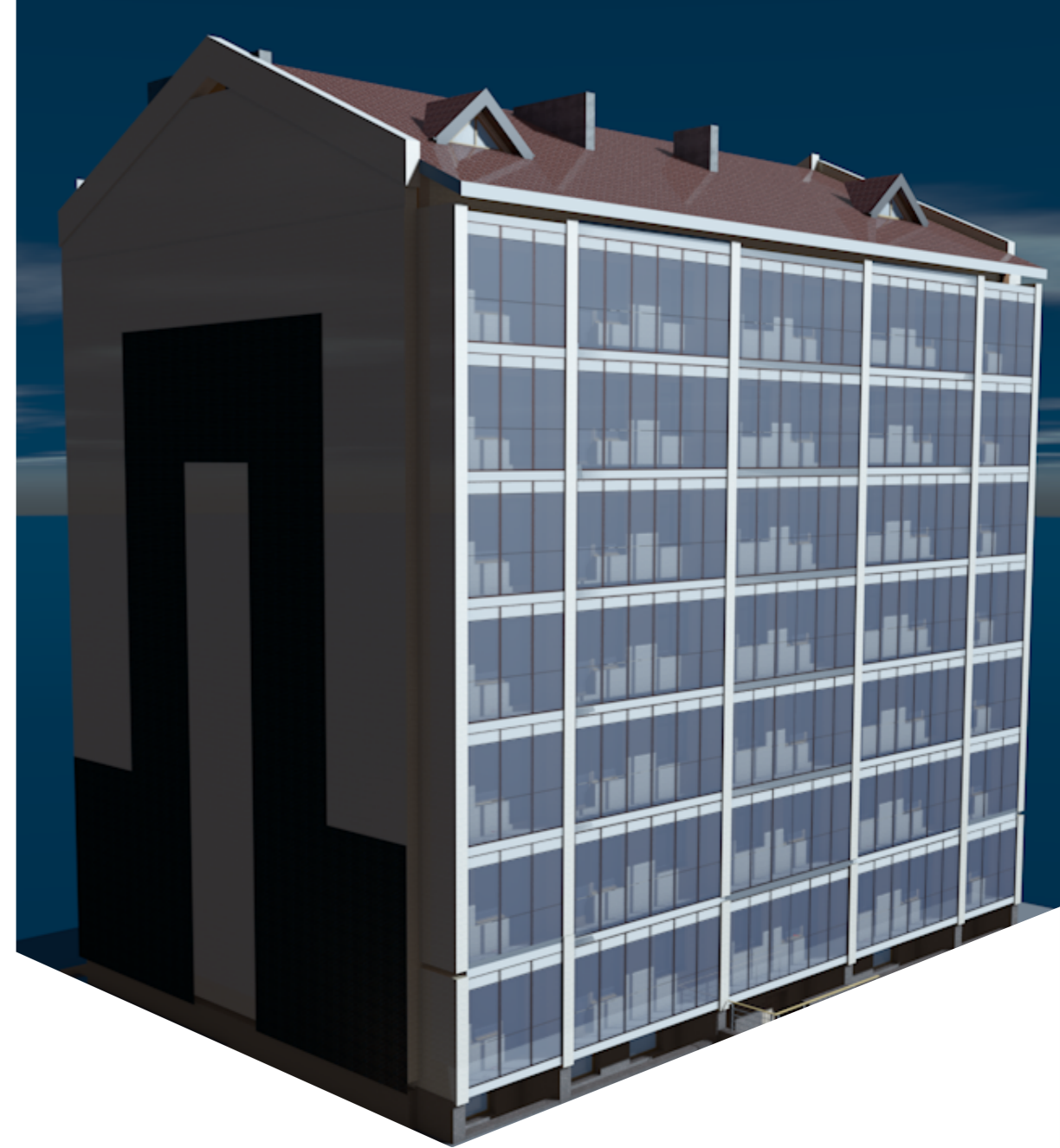
						03-23	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
						7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2,13-14	стадия	лист	листов
							П	17	
ГИП	Надыров					Ведомость внутренней отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек	Однокурцев								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
6	козырек входа	красный облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 49-квартирная рядовая блок-секция в осях 1-2, 13-14			стадия	лист	листов
									П	18	
ГИП	Надыров					Паспорт наружной отделки			ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек	Однокурцев			<i>Щ</i>							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ в осях 3-4

Площадь застройки	- 536,0 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 50,80 кв.м.
Общее количество квартир	- 28 шт.
Жилая площадь квартир	- 1266,09 кв.м
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 2182,74 кв.м
Общая площадь здания	- 3269,24 кв.м
в том числе (МОП)	- 254,85 кв.м
в том числе (комната уборочного инвентаря)	- 2,41 кв.м
в том числе (001 Пункт приема в ремонт бытовой техники)	- 181,27 кв.м.
Объем строительный	- 11121,0 куб.м.
в том числе выше нуля	- 9669,43 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1451,57 куб.м.

## Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад в осях Д-А	
11	Фасад в осях 5-1	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Разрез 4-4	
16	Разрез 5-5	
17	Разрез 6-6	
18	Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Ведомость внутренней отделки	
20	Паспорт наружной отделки	

### ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
1А	7	20,62	45,06+3,7
3А	7	52,62	91,57+3,75
3Б	7	50,53	76,89+3,52
3В	7	57,1	83,81+3,52
<b>Всего</b>	<b>28</b>	<b>1266,09</b>	<b>2081,31+101,43</b>

1. Площадь лоджий и балконов указана с поправочным коэффициентом
2. Площади даны без учёта штукатурки

03-23						АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата			
7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4						стадия	лист	листов
Общие данные(начало)						п	1	
ООО"Ф-Проект" г.Абакан								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

**Исходные данные**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Ссылочные материалы:</i>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

Проект "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191 " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:  
 -СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»  
 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001  
 -СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003  
 -СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  
 - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»  
 - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"  
 -СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»  
 -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»  
 -СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»  
 -СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  
 -СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции  
 -СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"  
 -СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"  
 -N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  
 -СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»  
 -СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

. ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Надыров

Проект "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191 » разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

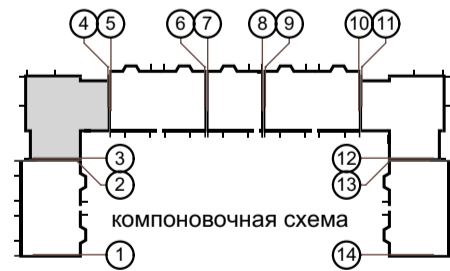
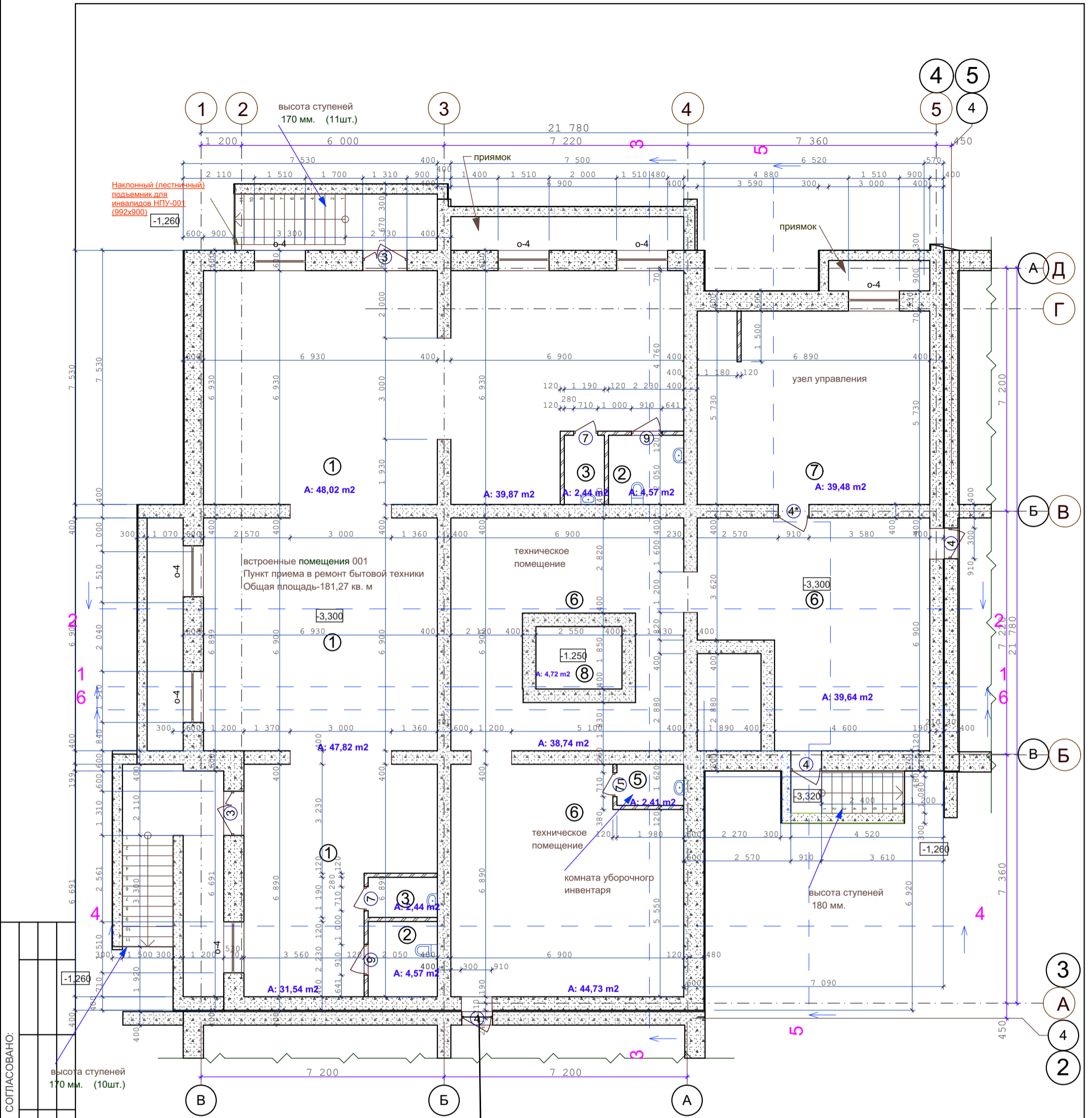
						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата				стадия	лист	листов
						7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			п	2	
ГИП	Надыров										
Архитек	Однокурцев					Общие данные(продолжение) (1)					
						ООО"Ф-Проект" г.Абакан					

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

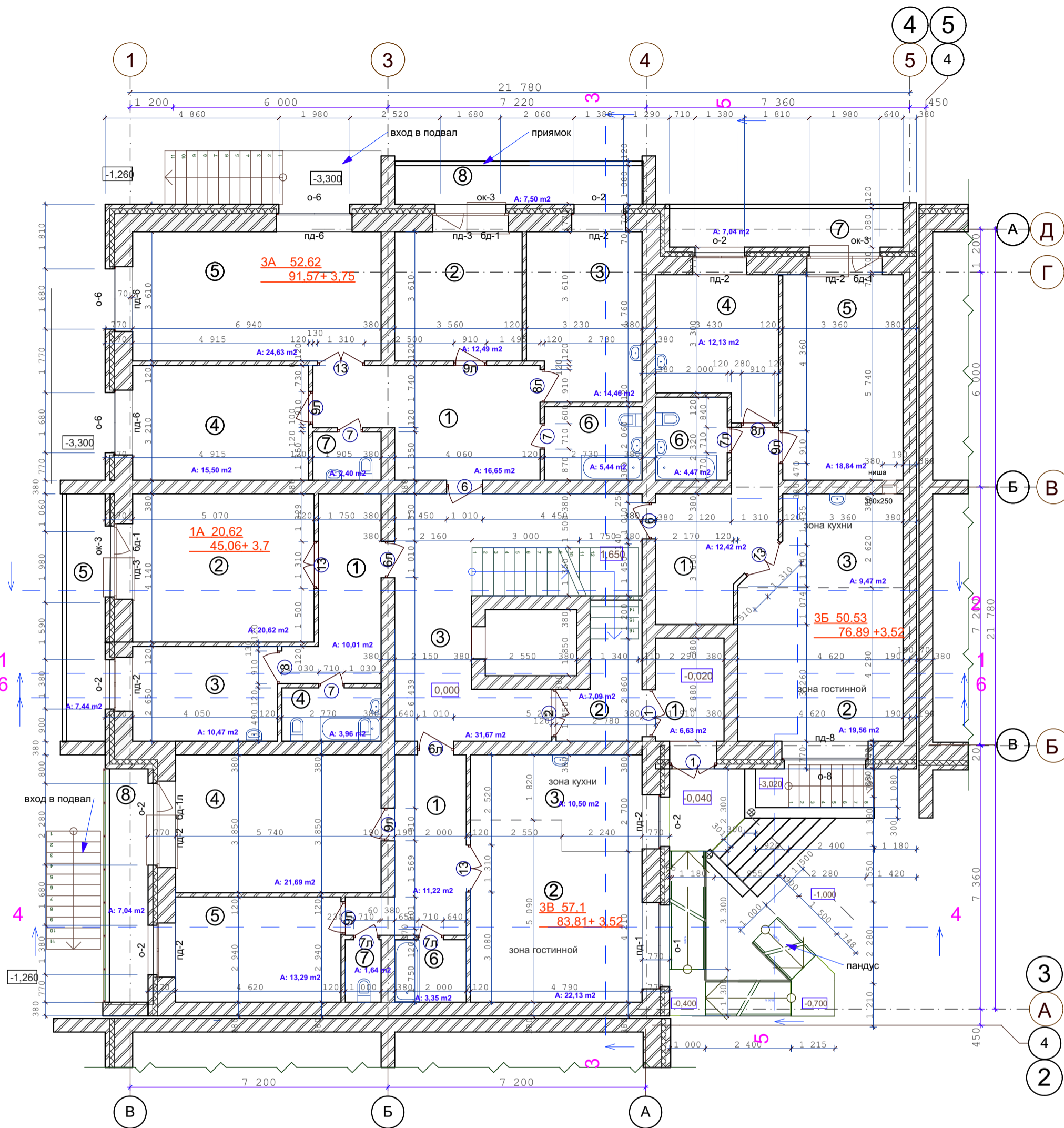


Утепление стен подвала см. листы КР-

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.	Взамен п.нв. N
Подпись и дата	

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
								П	3	
					План подвального этажа					
					ООО "Ф-Проект" г. Абакан					



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

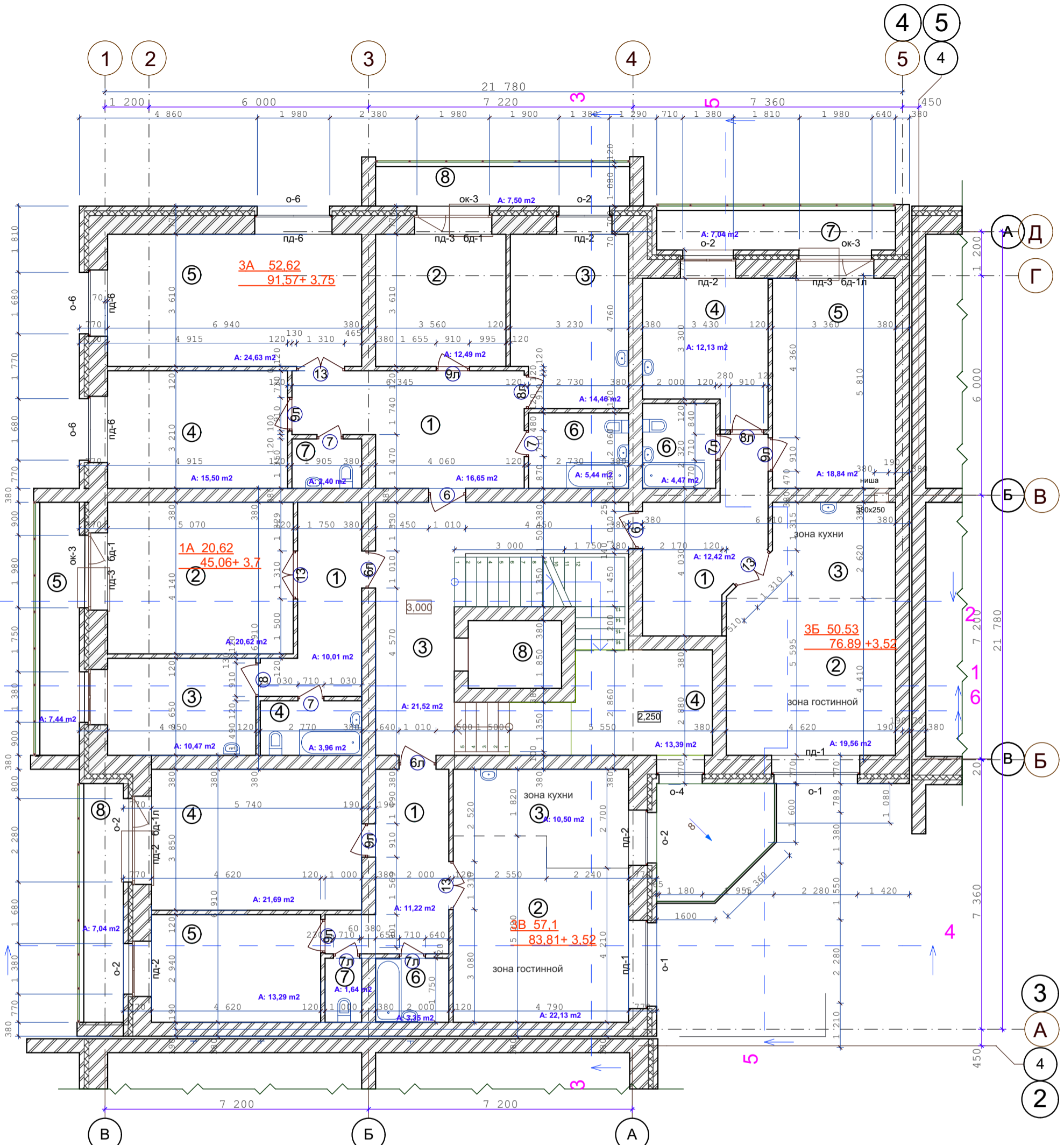
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

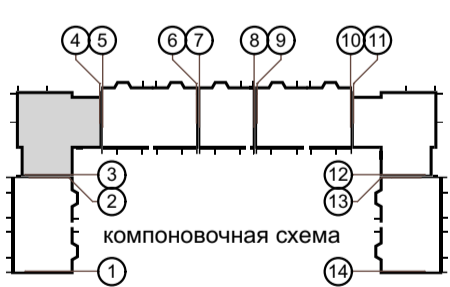
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	03-23	АР		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
						7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4	стадия	лист	листов
							п	4	
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев	План первого этажа		
						ООО "Ф-Проект" г. Абакан			





СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_



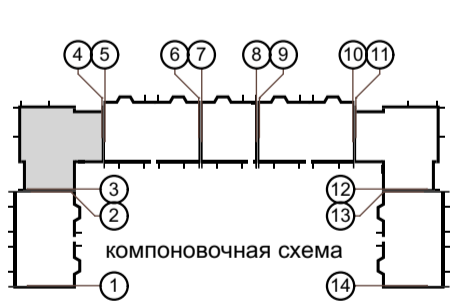
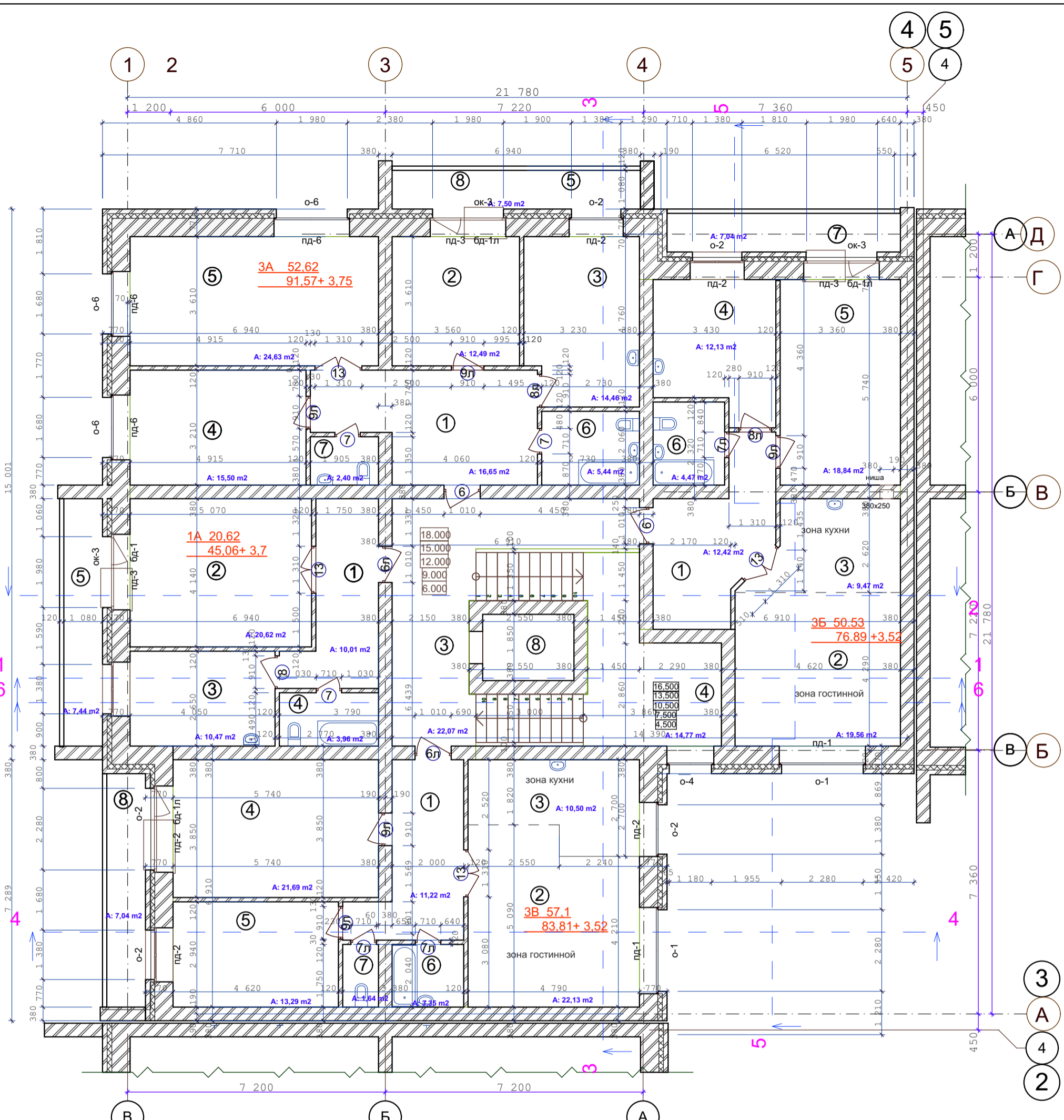
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич -- 120 мм
  - Кирпич -- 380 мм
  - Кирпич -- 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -- 140 мм.
  - Кирпич облицовочный -- 120 мм.

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	5	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
					План второго этажа						

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

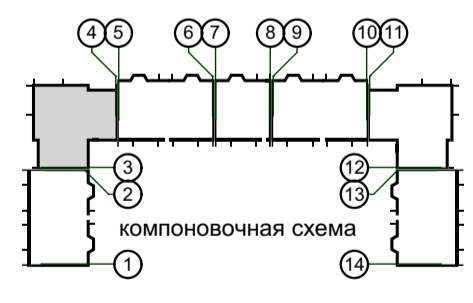
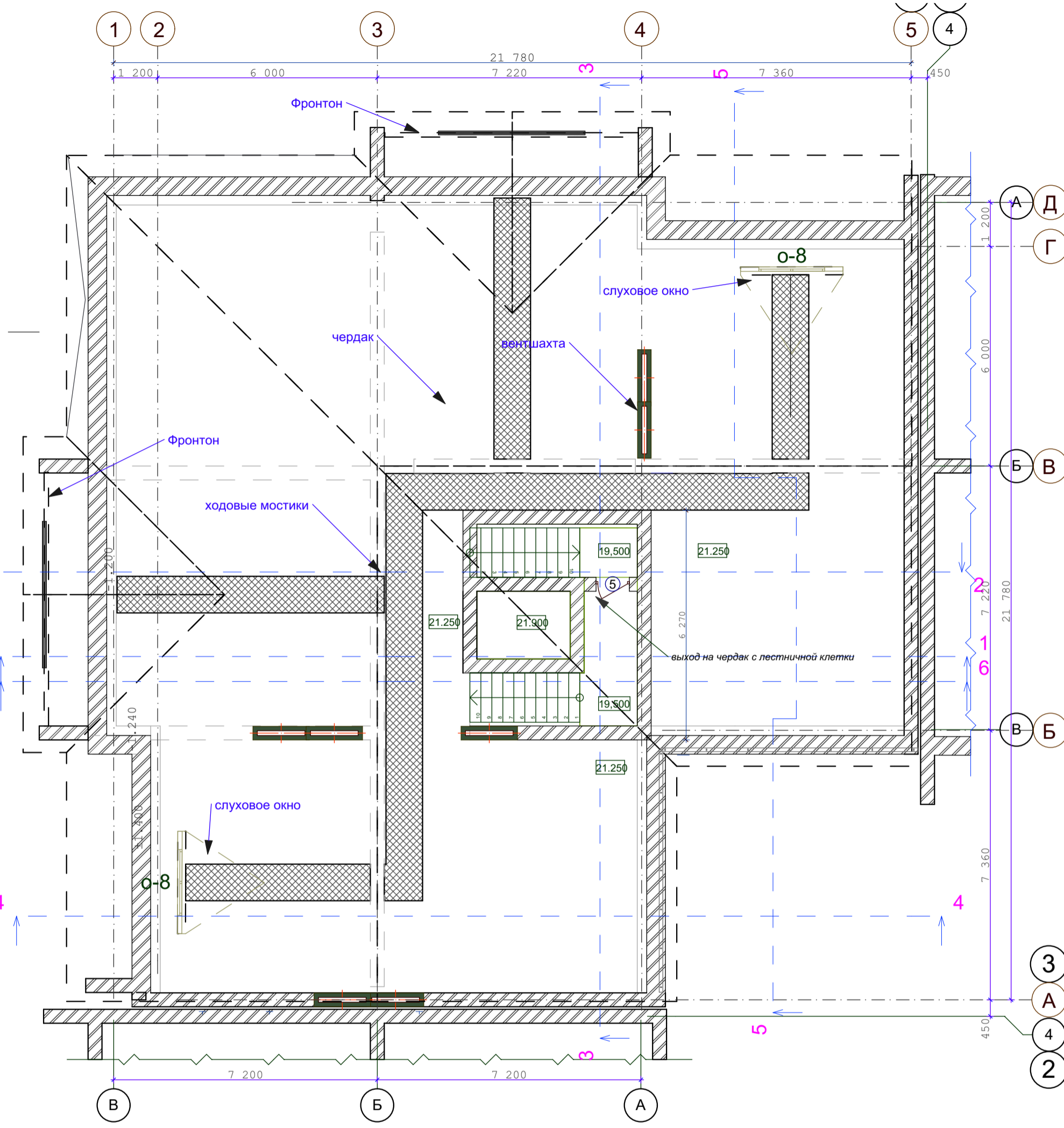
Стены наружные и внутренние:

- Кирпич - 120 мм
- Кирпич - 380 мм
- Кирпич - 510 мм
- Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
- Кирпич облицовочный - 120 мм.

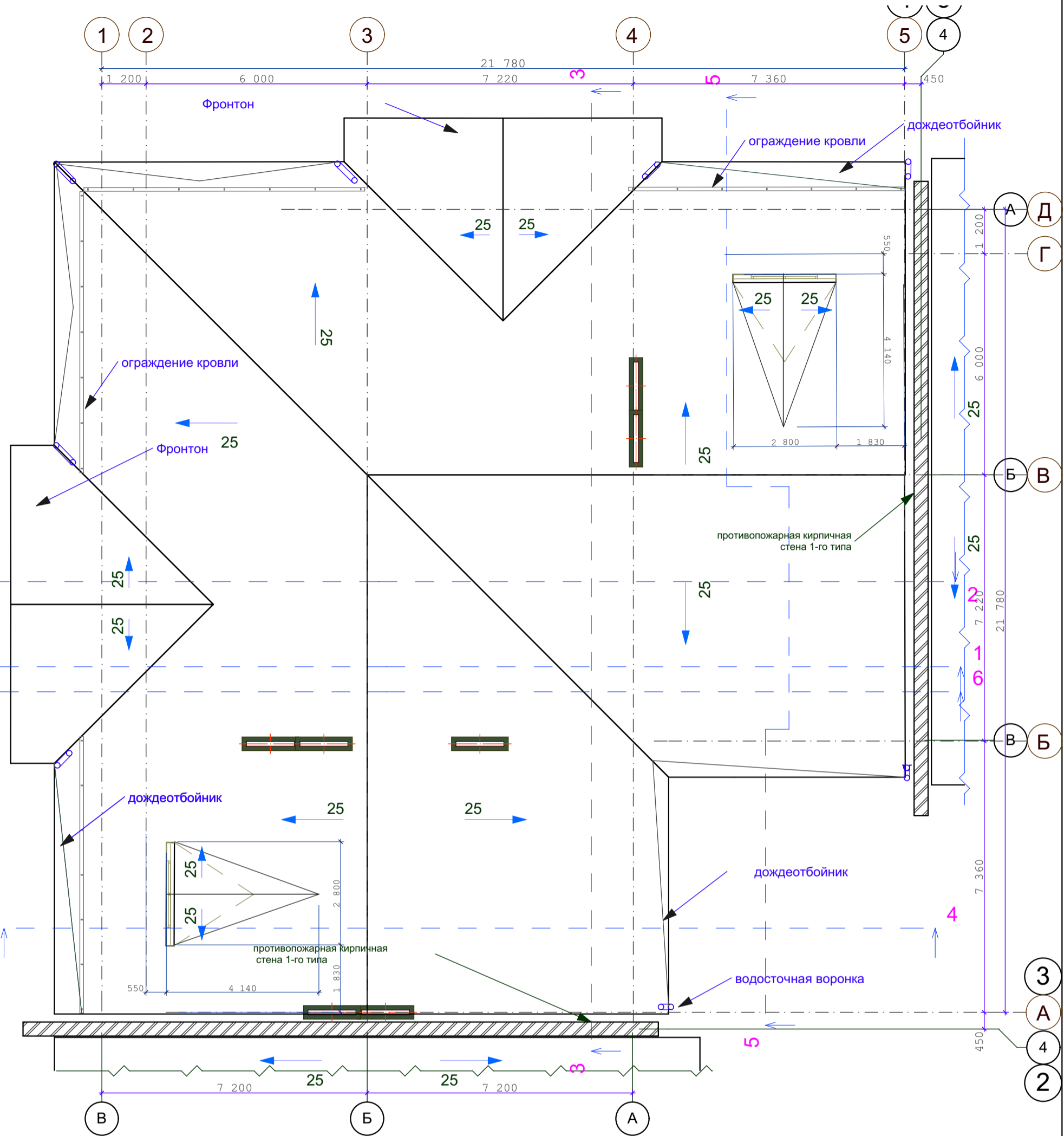
					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
						п	6				
ГИП Надыров Архитек Однокурцев						План типового этажа			ООО "Ф-Проект" г. Абакан		

СОГЛАСОВАНО:

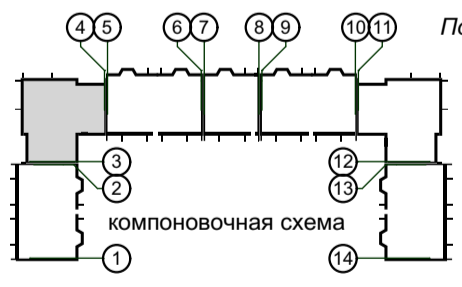
Инва. N подкл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N



					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
								п	7	
					ГИП Архитек			Надыров Однокурцев		
					План чердака			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		



Расположение вентилятора показано условно  
 Подкровельные конструкции условно не показаны



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4		стадия	лист	листов
								п	8	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев				ООО "Ф-Проект" г. Абакан	
					План кровли					

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 3А (3-комнатная) 7 кв.	<u>3А 52,62</u> <u>91,57+ 3,73</u>	
1	Прихожая	16,65	
2	Гостиная	12,49	
3	Кухня-столовая	14,46	
4	Жилая комната	15,5	
5	Жилая комната	24,63	
6	Ванная	5,44	
7	Санузел	2,40	
8	Лоджия	7,80	
	Квартира 3Б (3-комнатная) 7 кв.	<u>3Б 50,53</u> <u>76,89 +3,52</u>	
1	Прихожая	12,42	
2	Зона гостиной	19,56	
3	Зона кухни	9,47	
4	Жилая комната	12,13	
5	Жилая комната	18,84	
6	Ванная	4,47	
	Лоджия	7,04	
	Квартира 3В (3-комнатная) 7 кв.	<u>3В 57,1</u> <u>83,81+ 3,52</u>	
1	Прихожая	11,22	
2	Зона гостиной	22,13	
3	Зона кухни	10,50	
4	Жилая комната	21,69	
5	Жилая комната	13,29	
6	Ванная	3,35	
7	Санузел	1,64	
8	Лоджия	7,04	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 1А (1-комнатная) 7 кв.	<u>1А 20,62</u> <u>45,06+ 3,7</u>	
1	Прихожая	10,01	
2	Гостиная	20,62	
3	Кухня-столовая	10,47	
4	Ванная	3,96	
5	Лоджия	7,44	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,63	
2	Тамбур	7,09	
3	Лестничная клетка	241,13	
4	Коридор		
5	Комната уборочного инвентаря	2,41	
6	Помещения подвала	123,11	
7	Узел управления	39,48	
8	Шахта лифта	4,72	
9			

экспликация встроенных помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Встроенное помещение 001	181,27	
1	Пункт приема в ремонт бытовой техники	167,25	
2	Санузел	4,88	
3	Комната уборочного инвентаря	9,14	

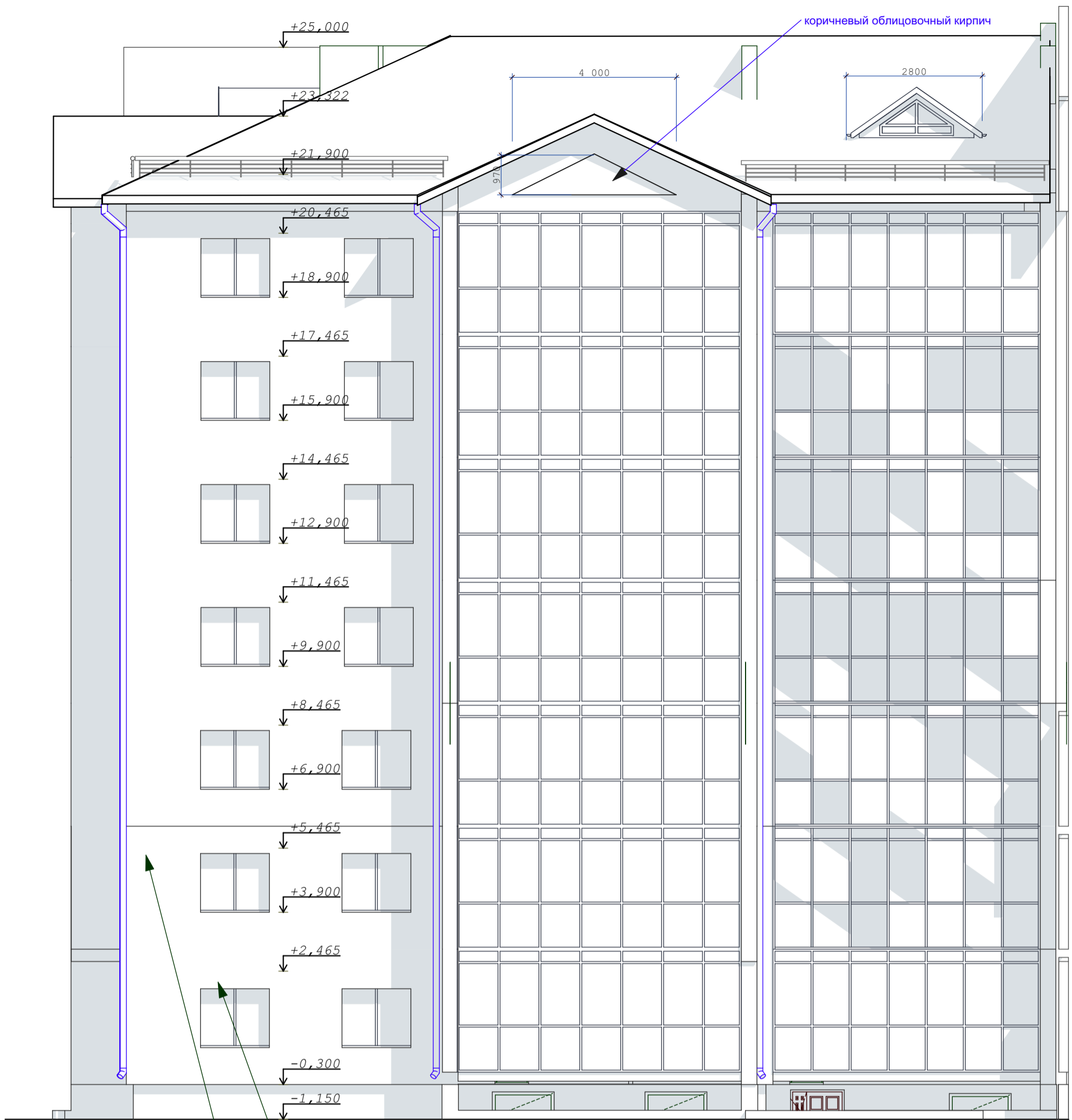
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
						п	9				
ГИП	Надыров					Экспликация помещений			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек	Однокурцев										

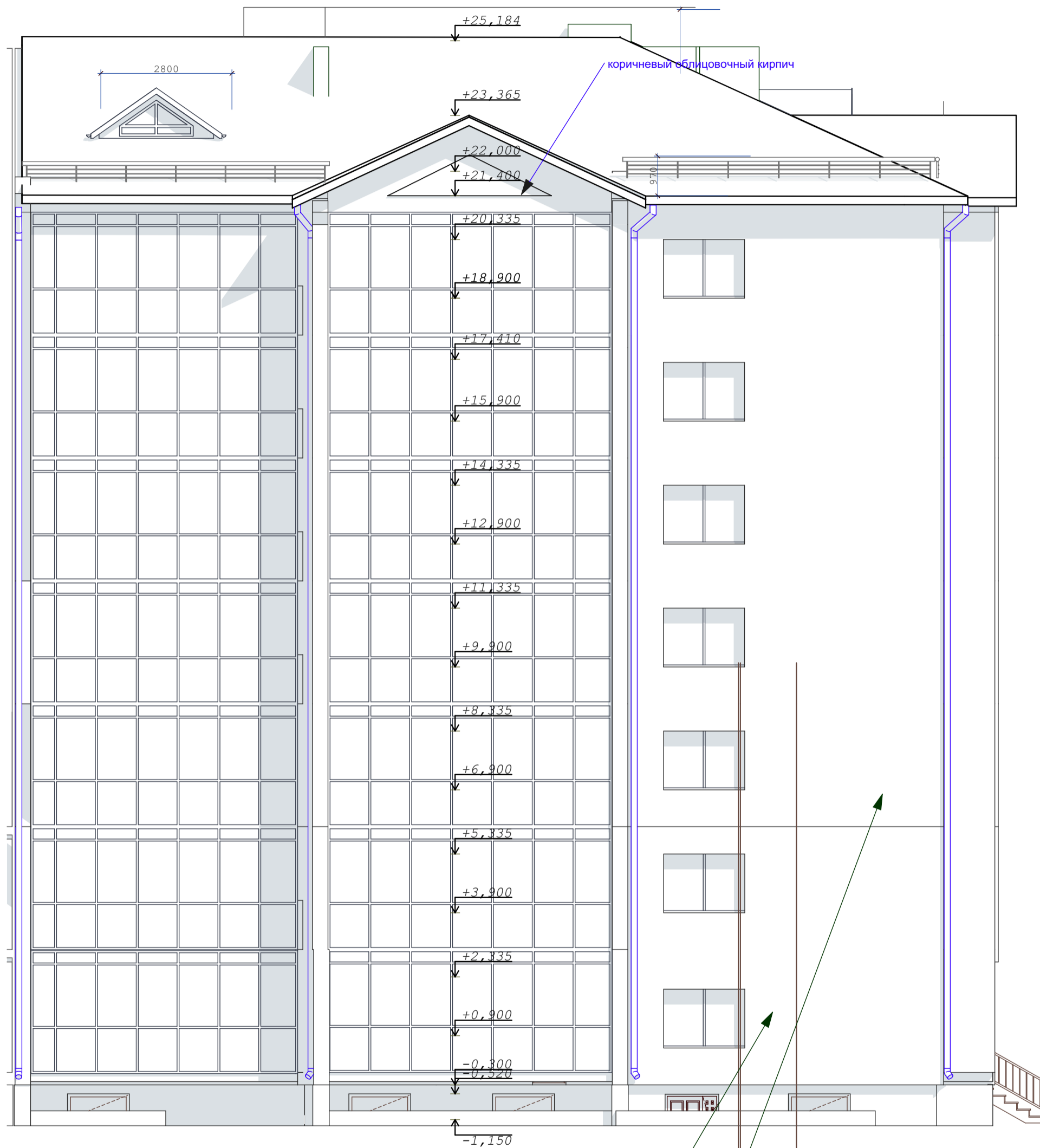


СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

коричневый облицовочный кирпич 1-2 этажи  
 жёлтый облицовочный кирпич 3-7 этажи

03-23					АР				
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4	стадия	лист	листов
							п	10	
ГИП	Надыров					Фасад Д-А	ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек	Однокурцев								



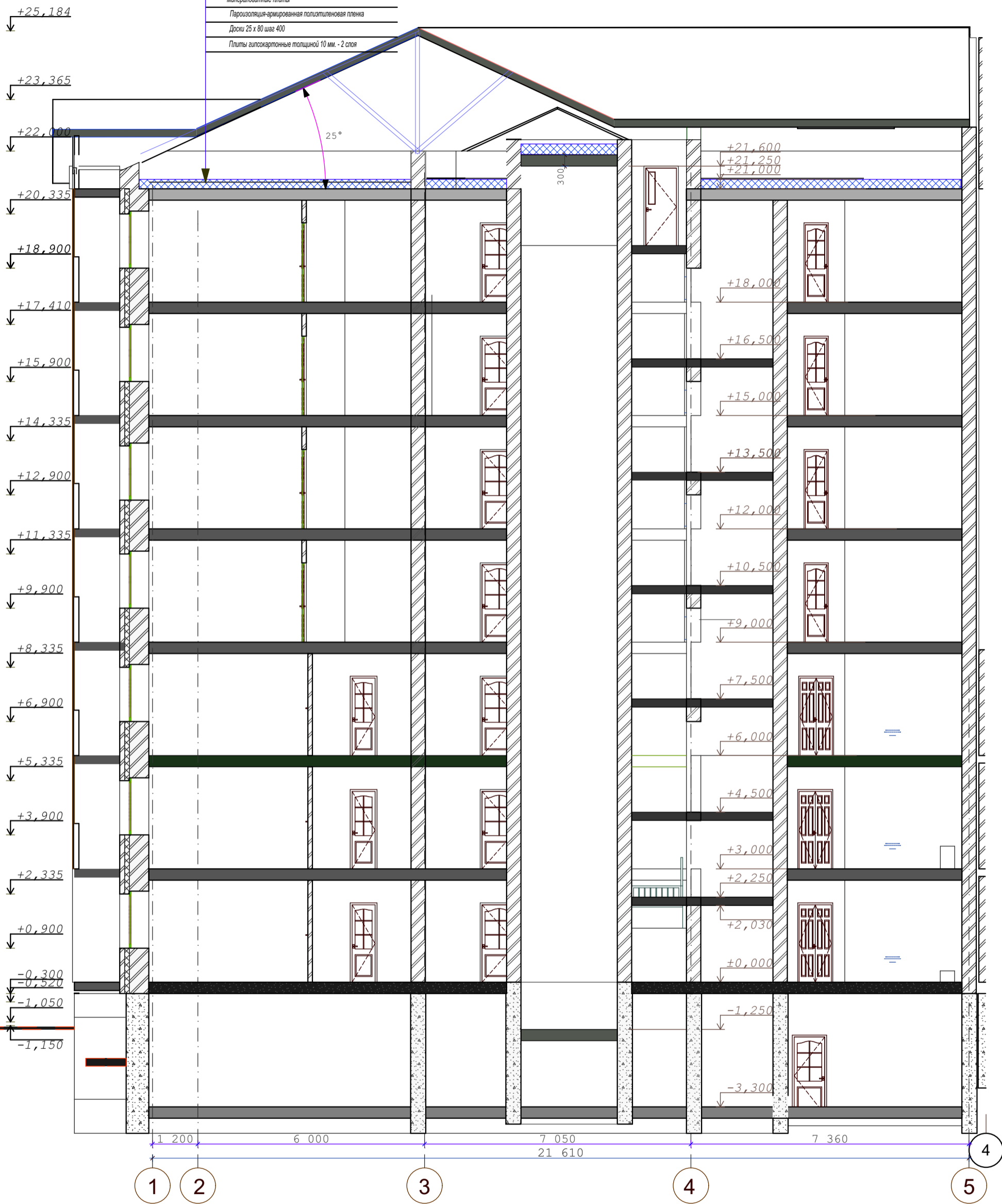
жёлтый облицовочный кирпич 3-7 этажи  
 коричневый облицовочный кирпич 1-2 этажи

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

03-23					АР				
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4	стадия	лист	листов
							п	11	
ГИП	Надыров					Фасад 5-1	ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек	Однокурцев								

Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветрогидрозащитная пленка - Изостан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полистиленовая пленка
Доски 25 x 80 шаг 400
Плиты гипсокартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



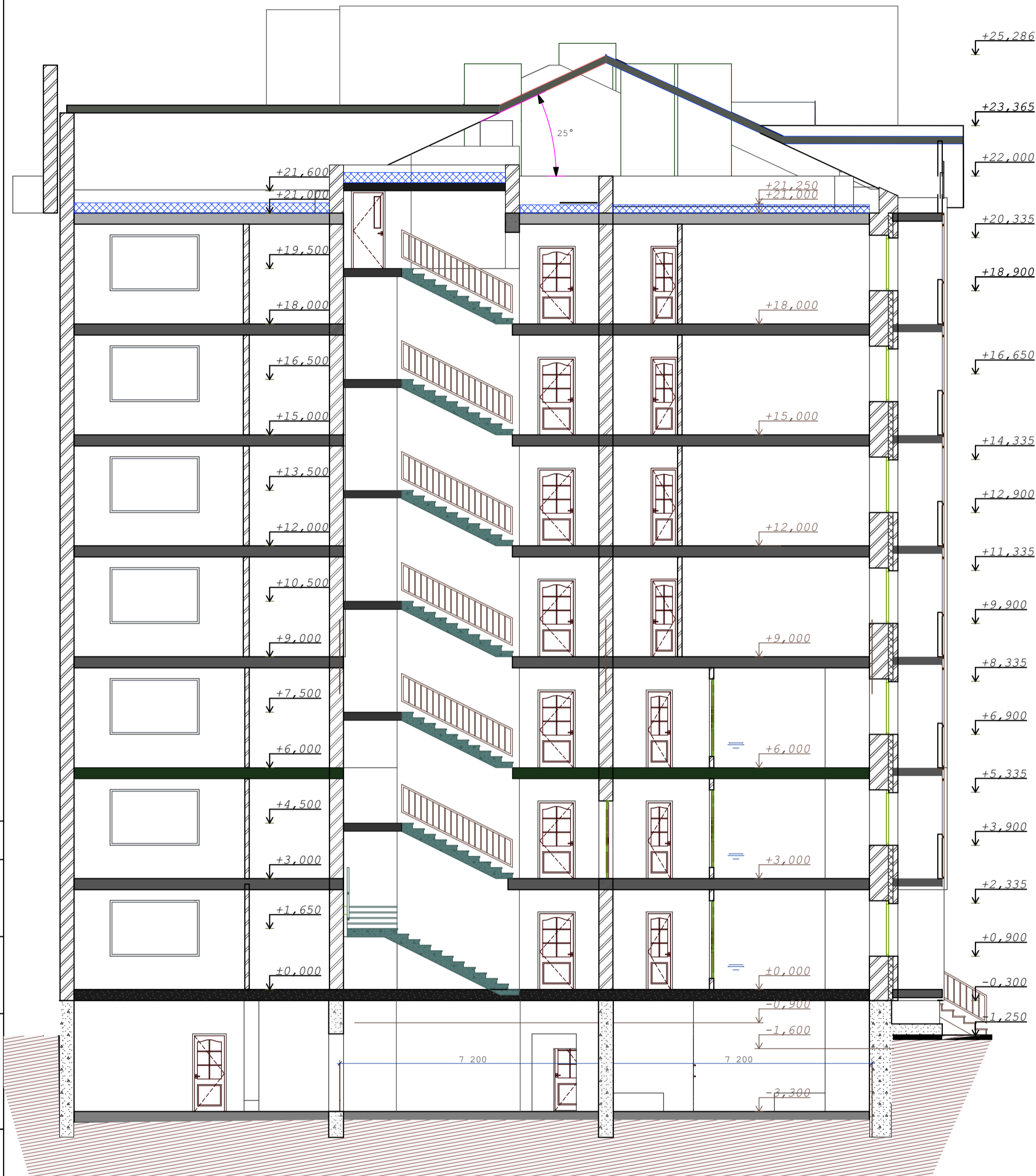
СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

-Минплита ПТЭ-80 принята по ТУ 5761-001-00126238-00  
-Подкровельные конструкции условно не показаны  
-Вентшахты показаны условно

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	12	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
					Разрез 1-1						





СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
								п	13	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
					Разрез 2-2					



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. N

					03-23	АР						
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191							
изм. кол.					лист	N док.	подпись	дата	стадия	лист	листов	
					7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4					п	14	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан			
					Разрез 3-3							



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

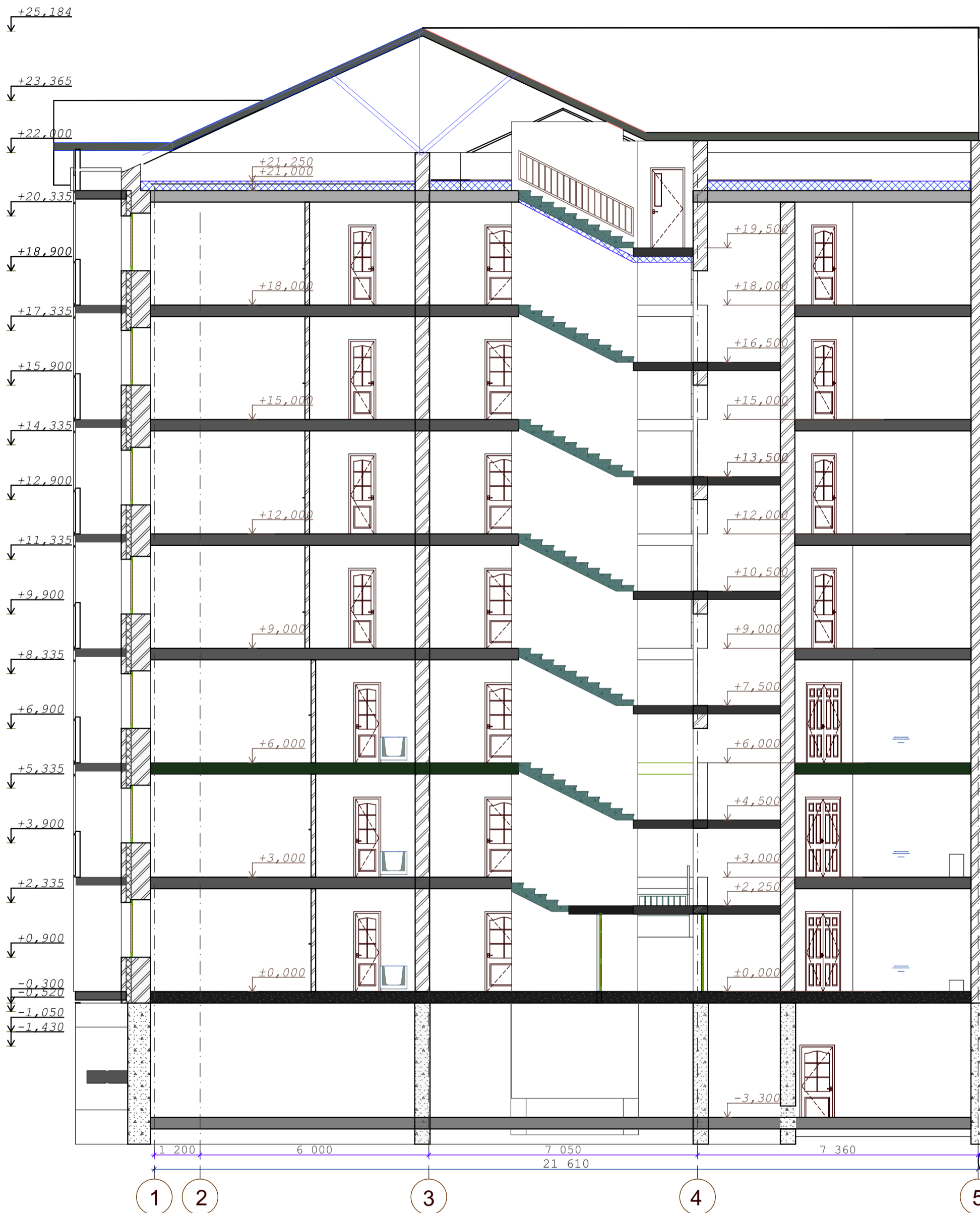
					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	15	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
					Разрез 4-4						



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					03-23	АР	
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4	
						стадия	
						п	
						16	
						листов	
ГИП	Надыров						
Архитек	Однокурцев			<i>Ц</i>			
Разрез 5-5						ООО"Ф-Проект" г.Абакан	



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	17	
ГИП		Надыров				Разрез 6-6			ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек		Однокурцев									

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			цокольн	1 этаж	типовой	кровля	всего		
	окна								
0-1	пластиковые	оп 15-24		2	12		14		
0-2	пластиковые	оп 15-15		5	30		35		
0-3	пластиковые	оп 15-12		3	18		21		
0-4	пластиковые	оп 18-15	8				8		
0-5	деревянные	орс 09-13			6		6	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-18		3	18		21		
0-7	пластиковые	оп 15-24							
0-8	пластиковые	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
		оп 15-15							
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 24-09		3	18		21		
бд-1л	пластиковые	пбд 24-09л		1	6		7		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-25-50		2	12		14		
п-2	пластиковые	ппд-16-50		5	30		35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		3	18		21		
п-6	пластиковые	ппд-19-50		3	18		21		
п-7	пластиковые	ппд-25-50							
п-8									
п-9									
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13	1				1		
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9лгу	1				1		
д-4*	Индивид. сертифицированные ГОСТ 31173-2016	дс 21-9гту	1				1		
д-5	ГОСТ 31173-2016	дс 19- 9гту					1	выход на кровлю трудносгораемые	
д-6	серия 1.136.5-19	дг 21-10гту		2	12		14		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2	12		14		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	4	24		29		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л	1	2	12		15		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1	6		7		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		1	6		7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9	1	1	6		8		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		3	18		21		
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4	24		28		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой, венткамерах выполнить противопожарными трудносгораемыми с пределом огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2,3 шириной 1310 мм.выполнить разностворочными с шириной одного полотна не менее 900 мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить смотровые панели, заполненные прозрачным и ударпрочным стеклом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны превышать 0,014 м.

					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			
						стадия	лист	листов	
						п	18		
						ООО"Ф-Проект" г.Абакан			
						спецификация элементов заполнения проёмов			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

наименование помещений	вид отделки									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полы	тип пола
жилые помещения,		затирка швов							цементная стяжка &#x2264; 21mm.	
прихожие, коридоры										
кухни										
кладовые										
санузлы										
ванные										
лестничная клетка, тамбур,общие коридоры			водоэмульсионная покраска						керамогранит	
балконы		затирка швов		кирпичная кладка					цементная стяжка &#x2264; 21mm.	
технические помещения										
нежилые помещения подвального этажа										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, бетонные стены , балки и гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска, поручни-поливинилхроридные

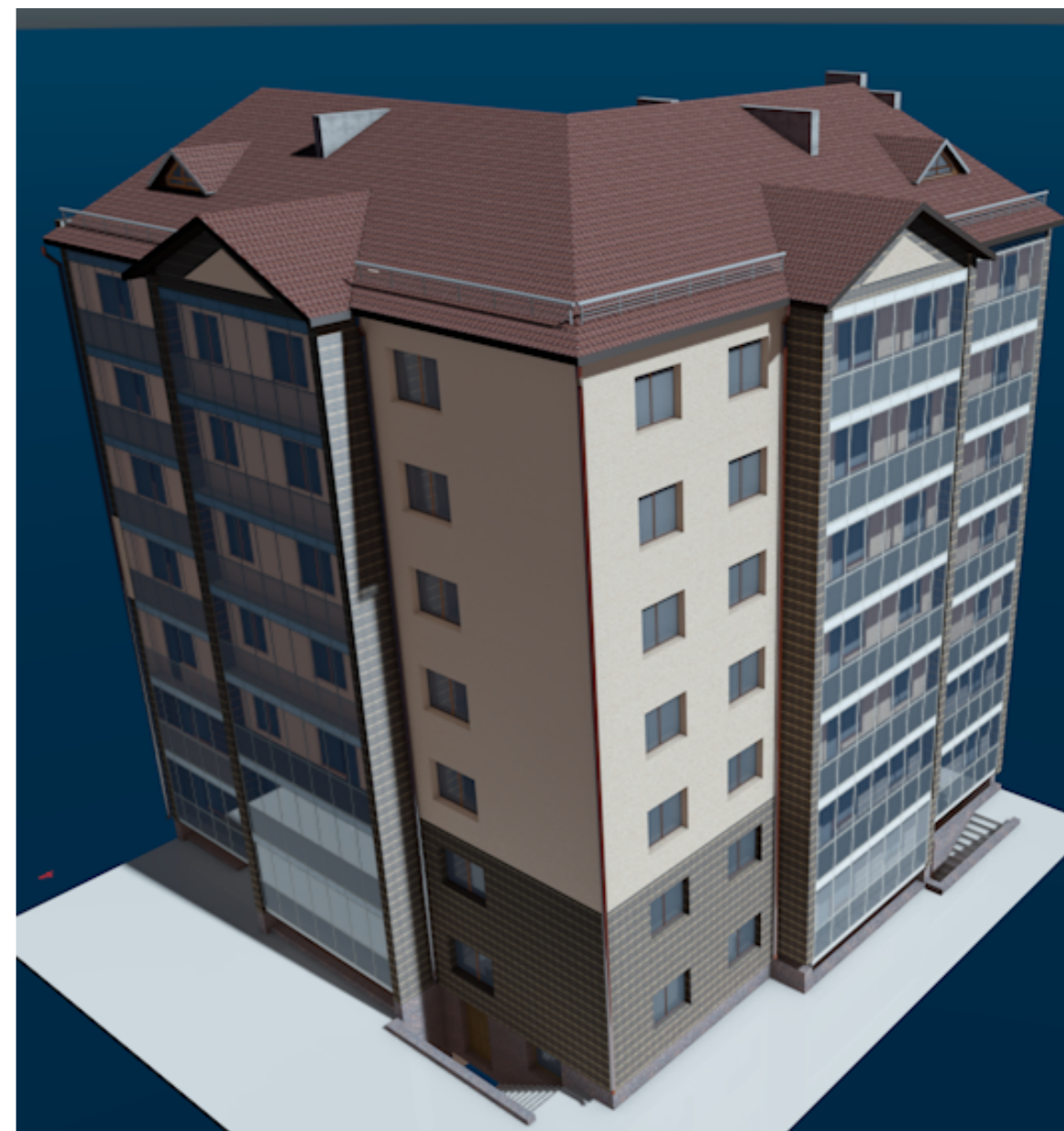
						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	19	
ГИП	Надыров					внутрянка			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек	Однокурцев										

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



## ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колор
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	03-23			АР		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
						7-ми этажная 28-квартирная угловая блок-секция в осях 3-4			стадия	лист	листов
									п	20	
ГИП									ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек											
						паспорт наружной отделки					

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



### Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад 1-4	
11	фасад 1-4 (без остекления лоджий)	
12	Фасад 4-1	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Ведомость внутренней отделки	
17	Паспорт наружной отделки	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 509,81 кв.м.
в том числе прямков , крылец, пандусов	- 29,65 кв.м.
Общее количество квартир	- 34 шт.
Жилая площадь квартир	- 1054,6 кв.м
Общая площадь квартир ( с лоджиями)	- 2134,25 кв.м
Общая площадь здания	- 3282,03 кв.м
в том числе ( МОП)	- 236,82 кв.м.
в том числе подвальные помещения(б-с 5-6)	- 319,83 кв.м.
в том числе подвальные помещения(б-с 9-10)	- 327,36 кв.м.
в том числе технические помещения(б-с 5-6)	- 26,09 кв.м.
в том числе технические помещения(б-с 9-10)	- 19,44 кв.м.
в том числе (комната уборочного инвентаря)	- 2,4 кв.м
Объём строительный	- 11010,5 куб.м.
в том числе выше нуля	- 9589,0 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1421,5 куб.м.

### ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
1А	7	18,32	42,59+3,6
1Б	7	18,32	42,35+3,6
1В	6	13,18	36,43+3,55
3А	6	51,00	85,07+3,8
3Б	7	51,72	86,10+3,8
3В	1	51,00	85,07+1,8
<b>всего</b>	<b>34</b>	<b>1054,6</b>	<b>2011,35+122,9</b>

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5

Площадь застройки дана с крыльцами и прямыми

03-23						АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10		
						стадия	лист	листов
						П	1	
ГИП Надыров Архитек Однокурцев						ООО ПБ"Ф-Проект"		
общие данные (начало)								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные материалы:</u>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

## Исходные данные

Проект " Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, у лица Хакасская, земельный участок 191 " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
  - СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
  - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
  - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
  - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции
  - СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
  - СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
  - N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»
  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

. ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Надыров

Проект "Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, у лица Хакасская, земельный участок 191 " разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

						03-23	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
						7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия	лист	листов
							П	2	
ГИП						Общие данные(продолжение)	ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек	Надыров	Однокурцев							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

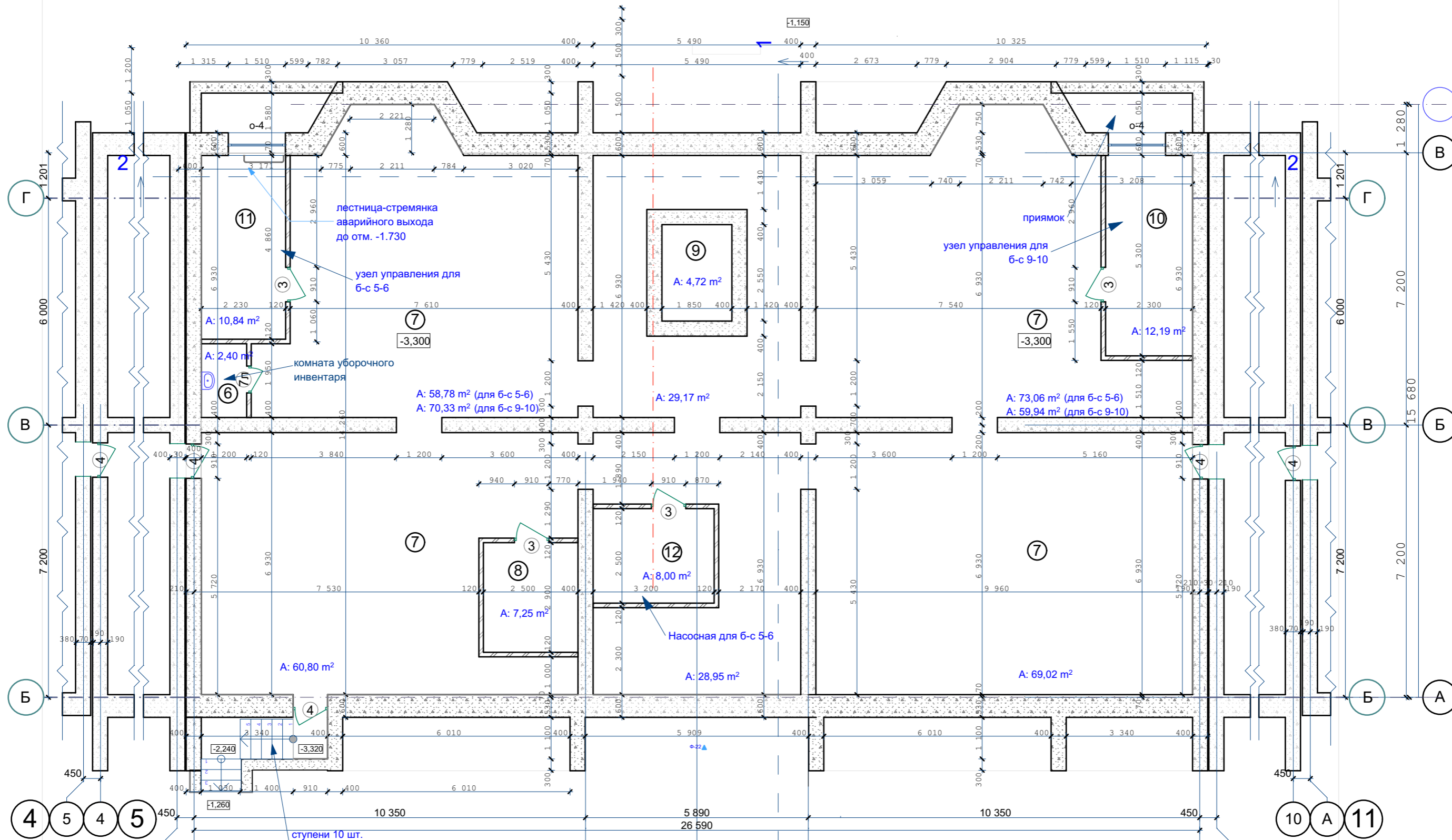
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

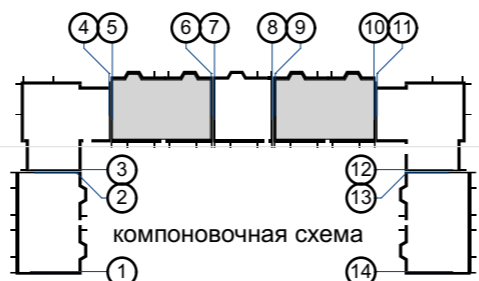
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- \*Утепление стен подвала см. листы КР-
- \*Электрощитовые поз.8 выполнить в б-с 5-6,9-10
- \*Узел управления поз.10 выполнить только в б-с 9-10
- \*Узел управления N2 поз.11 выполнить только в б-с 5-6
- \*Насосную поз.12 выполнить только в б-с 5-6



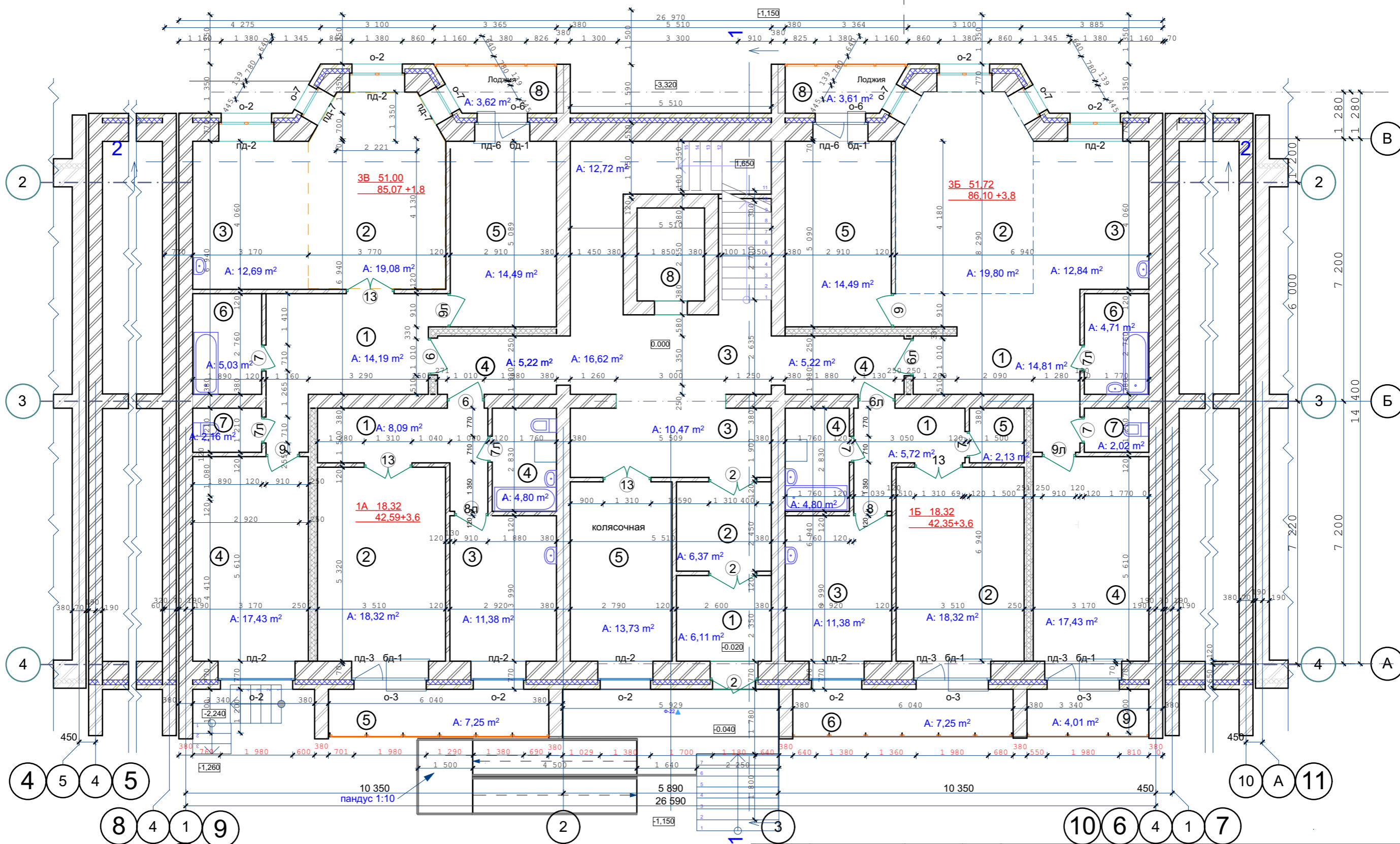
					03-23	АР	
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191		
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10		
					стадия	лист	листов
					П	3	
					План подвального этажа		
					ООО ПБ"Ф-Проект"		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
ГИП		Надыров					
Архитек		Однокурцев					

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

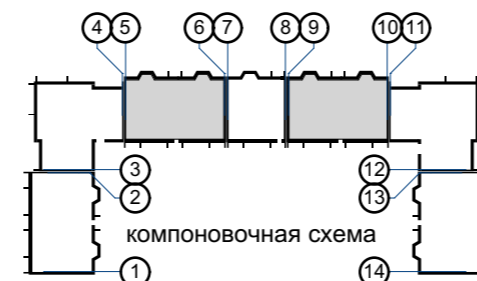
Подпись и дата

Инв. N подл.

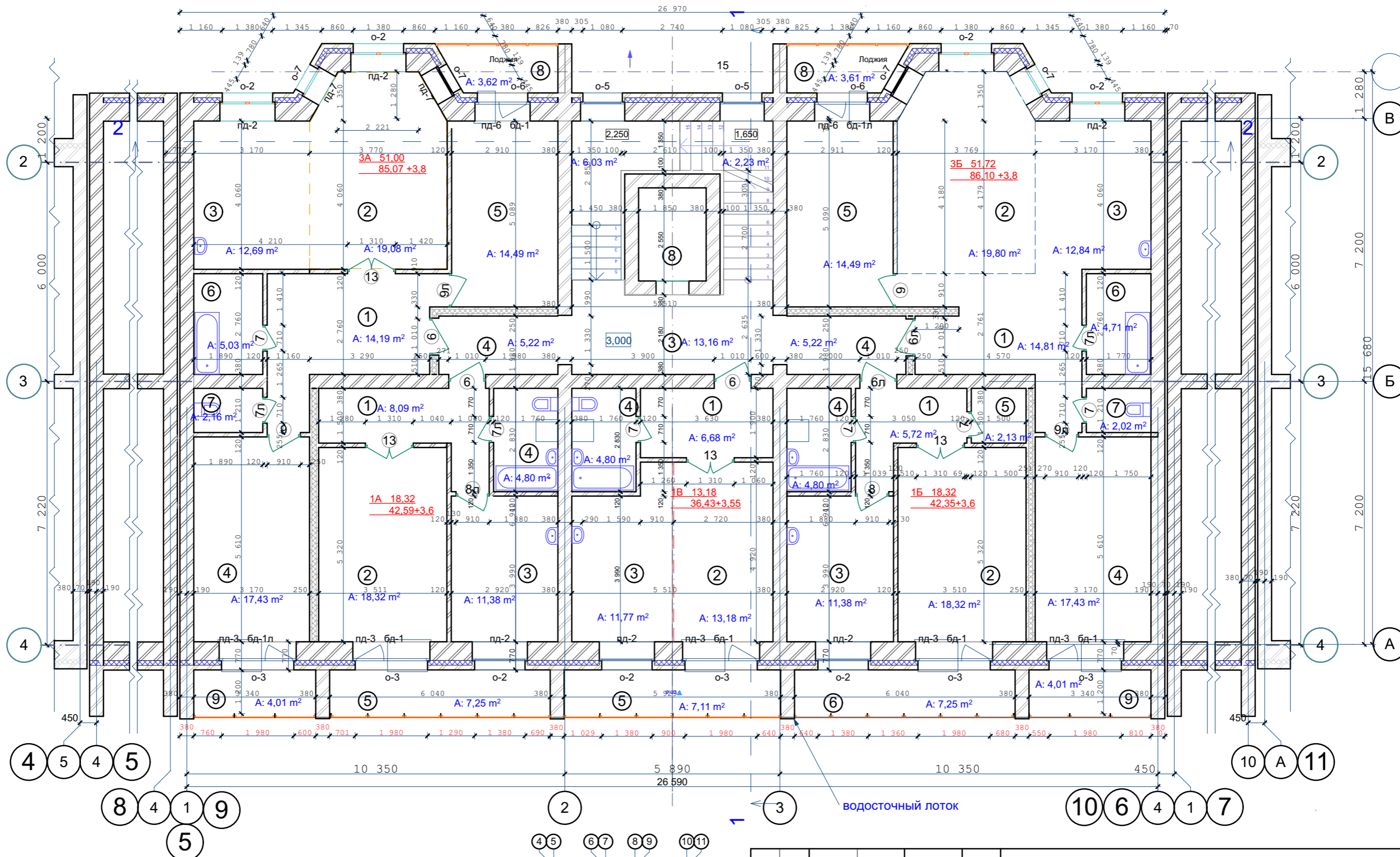


Утепление ограждающих конструкций  
входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич -- 120 мм
  - Кирпич -- 380 мм
  - Кирпич -- 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -- 140 мм.
  - Кирпич облицовочный -- 120 мм.

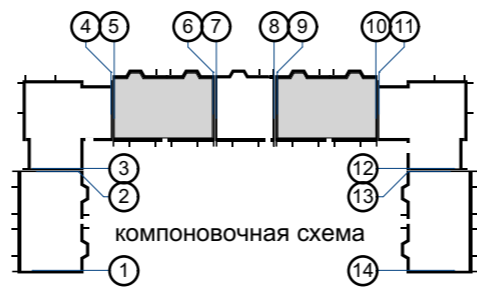


					03-23	АР		
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
						П	4	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев	план первого этажа		ООО ПБ*Ф-Проект*



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.



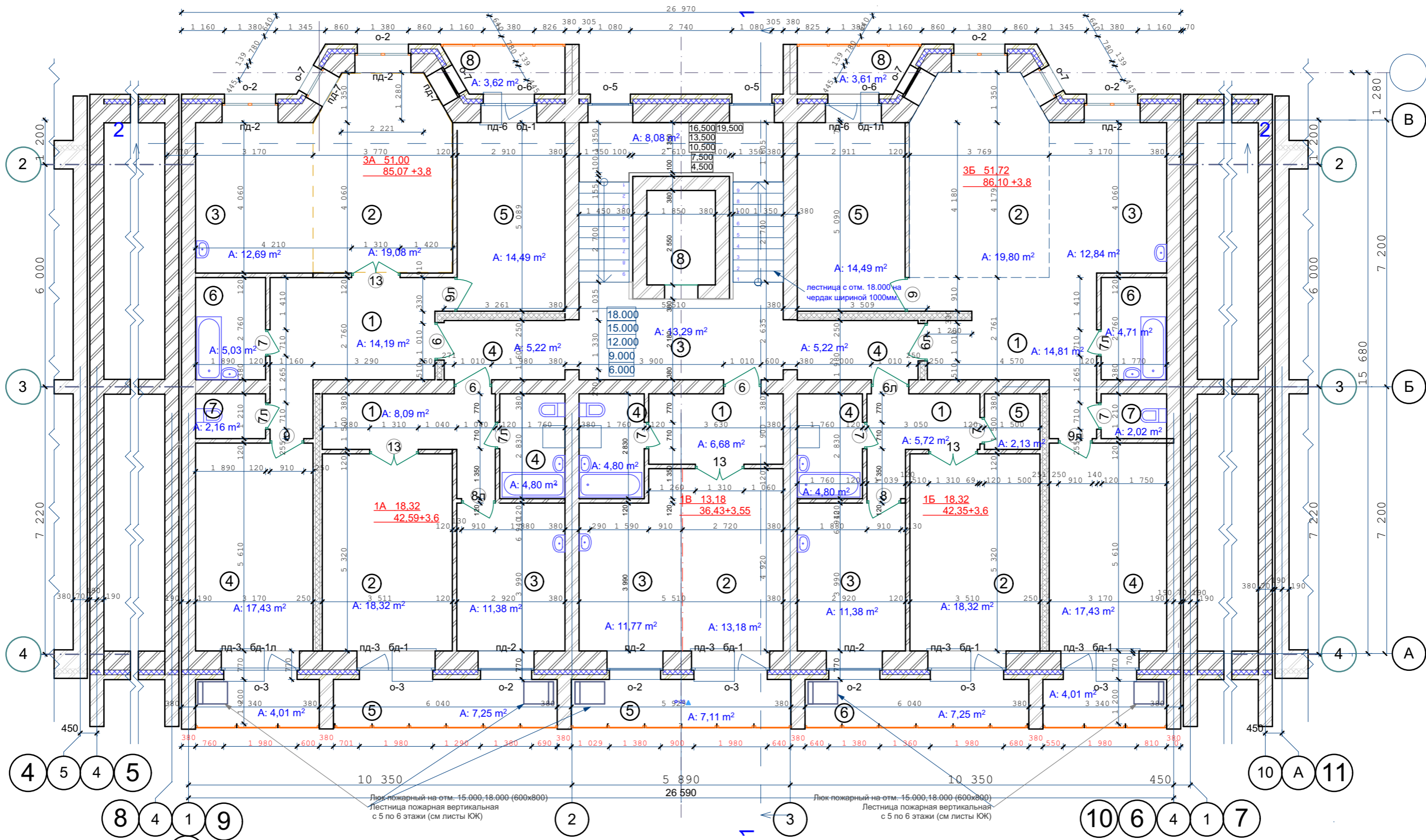
					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10			
						стадия	лист	листов	
						П	5		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План 2-го этажа			
						ООО ПБ*Ф-Проект*			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

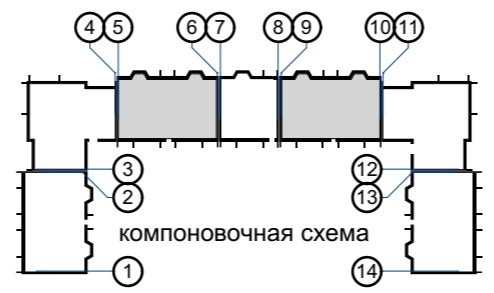
Подпись и дата

Инв. N подл.



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.



					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10			
						стадия	лист	листов	
						П	6		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План типового этажа			
						ООО ПБ*Ф-Проект*			

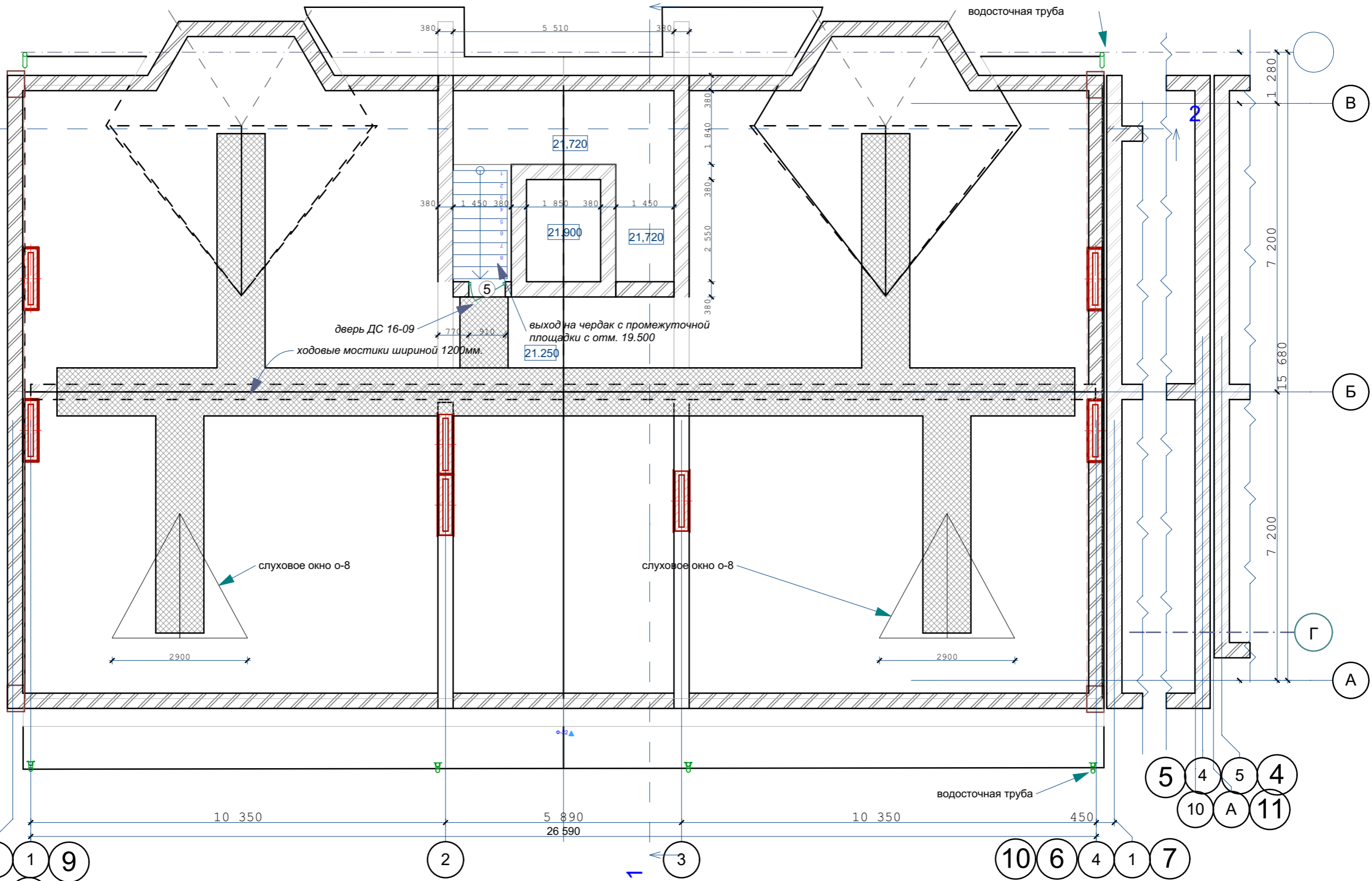
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

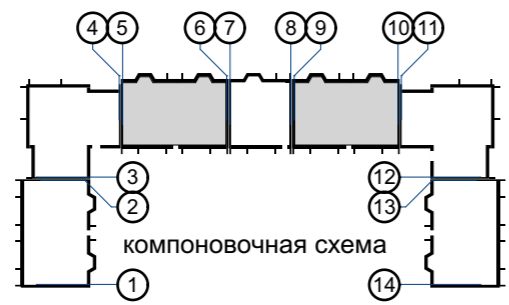
Подпись и дата

Инв. N подл.

2



Расположение вентиляционных шахт показано условно  
Подкровельные конструкции условно не показаны



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

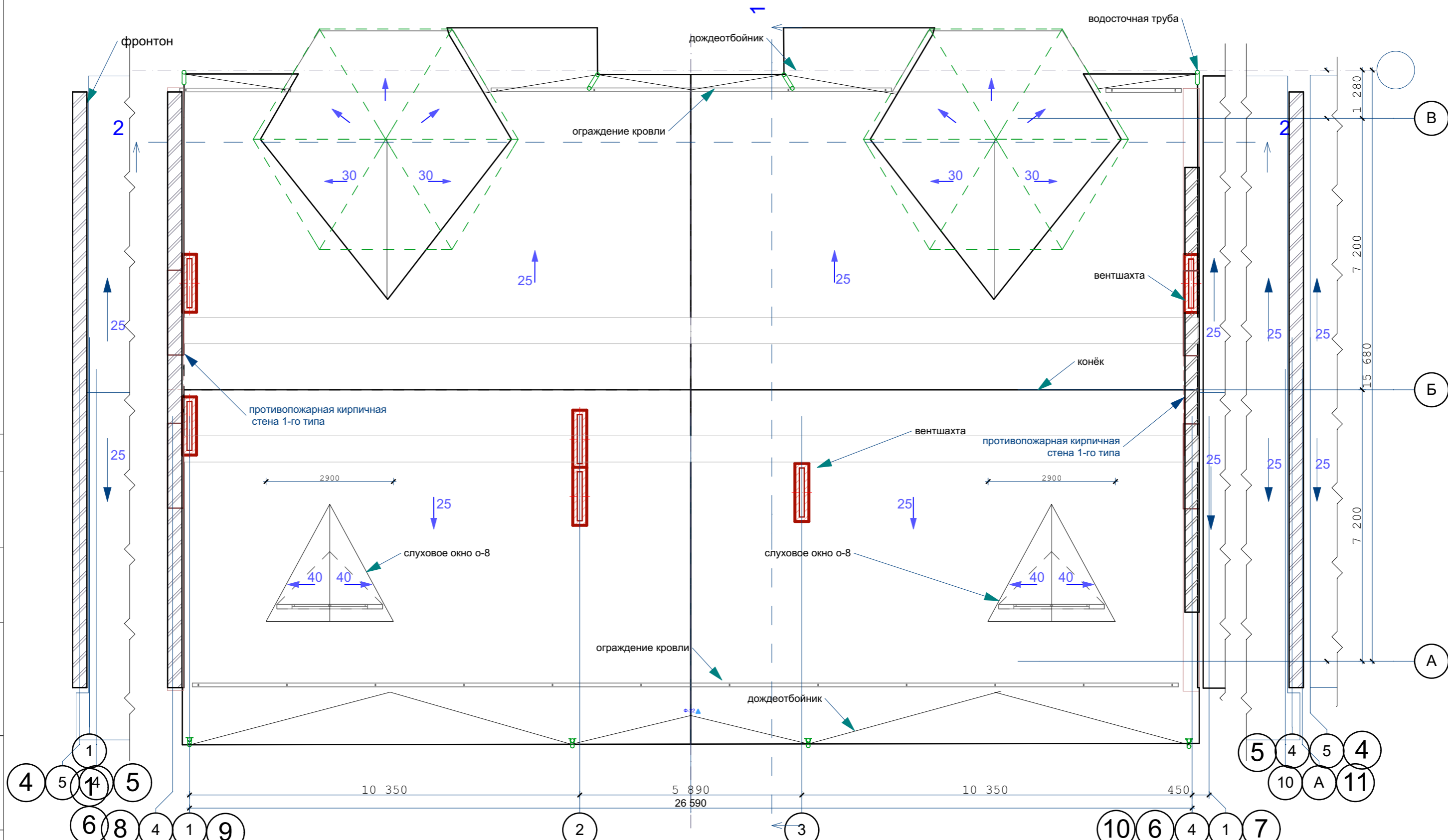
					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10			стадия	лист	листов
								П	7	
ГИП Архитек		Надыров Однокурцев				План чердака			ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

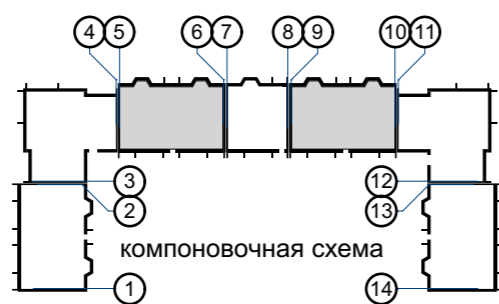
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Расположение ветшашт показано условно



					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
						п 8
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев	План кровли
						ООО ПБ"Ф-Проект"



экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 3 А (3-комнатная) 6 кв.	<u>3А_51.00</u> 85,07+3,8	
1	Зона прихожей	14,19	
2	Зона гостиной	19,08	
3	Зона кухни	12,69	
4	Жилая комната	17,43	
5	Жилая комната	14,49	
6	Ванная	5,03	
7	Санузел	2,16	
8	Лоджия	3,62	
9	Лоджия	4,01	
	Квартира 3 Б (3-комнатная) 7 кв.	<u>3Б_51.72</u> 86,10+3,8	
1	Прихожая	14,81	
2	Зона гостиной	19,8	
3	Зона кухни	12,84	
4	Жилая комната	17,43	
5	Жилая комната	14,49	
6	Ванная	4,71	
7	Санузел	2,02	
8	Лоджия	3,61	
9	Лоджия	4,01	
	Квартира 3 В (3-комнатная) 1 кв.	<u>3В_51.00</u> 85,07+1,8	
1	Прихожая	14,81	
2	Зона гостиной	19,8	
3	Зона кухни	12,84	
4	Жилая комната	17,43	
5	Жилая комната	14,49	
6	Ванная	4,71	
7	Санузел	2,02	
8	Лоджия	3,61	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 1А (1-комнатная) 7 кв.	<u>1А_18.32</u> 42,59+3,6	
1	Прихожая	8,09	
2	Гостиная	18,32	
3	Кухня-столовая	11,38	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,25	
	Квартира 1Б (1-комнатная) 7 кв.	<u>1Б_18.32</u> 42,35+3,6	
1	Прихожая	5,72	
2	Гостиная	18,32	
3	Кухня-столовая	11,38	
4	Ванная	4,80	
5	Кладовая	2,13	
6	Лоджия	7,25	
	Квартира 1В(1-комнатная) 6 кв.	<u>1В_13.18</u> 36,43+3,55	
1	Прихожая	6,68	
2	Зона гостиной	13,18	
3	Зона кухни	11,77	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,11	

экспликация помещений общедомового пользования в осях 5-6

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,11	
2	Тамбур	6,37	
3	Лестничная клетка	236,19	
4	Коридор		
5	Колясочная	13,73	
6	Комната уборочного инвентаря	2,40	
7	Помещения подвала	319,83	
8	Электрощитовая	7,25	
9	Шахта лифта	4,72	
11	Узел управления 2	10,84	
12	Насосная	8,0	

экспликация помещений общедомового пользования в осях 9-10

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,11	
2	Тамбур	6,37	
3	Лестничная клетка	236,19	
4	Коридор		
5	Колясочная	13,73	
6	Комната уборочного инвентаря	2,40	
7	Помещения подвала	327,36	
8	Электрощитовая	7,25	
9	Шахта лифта	4,72	
10	Узел управления 3	12,19	

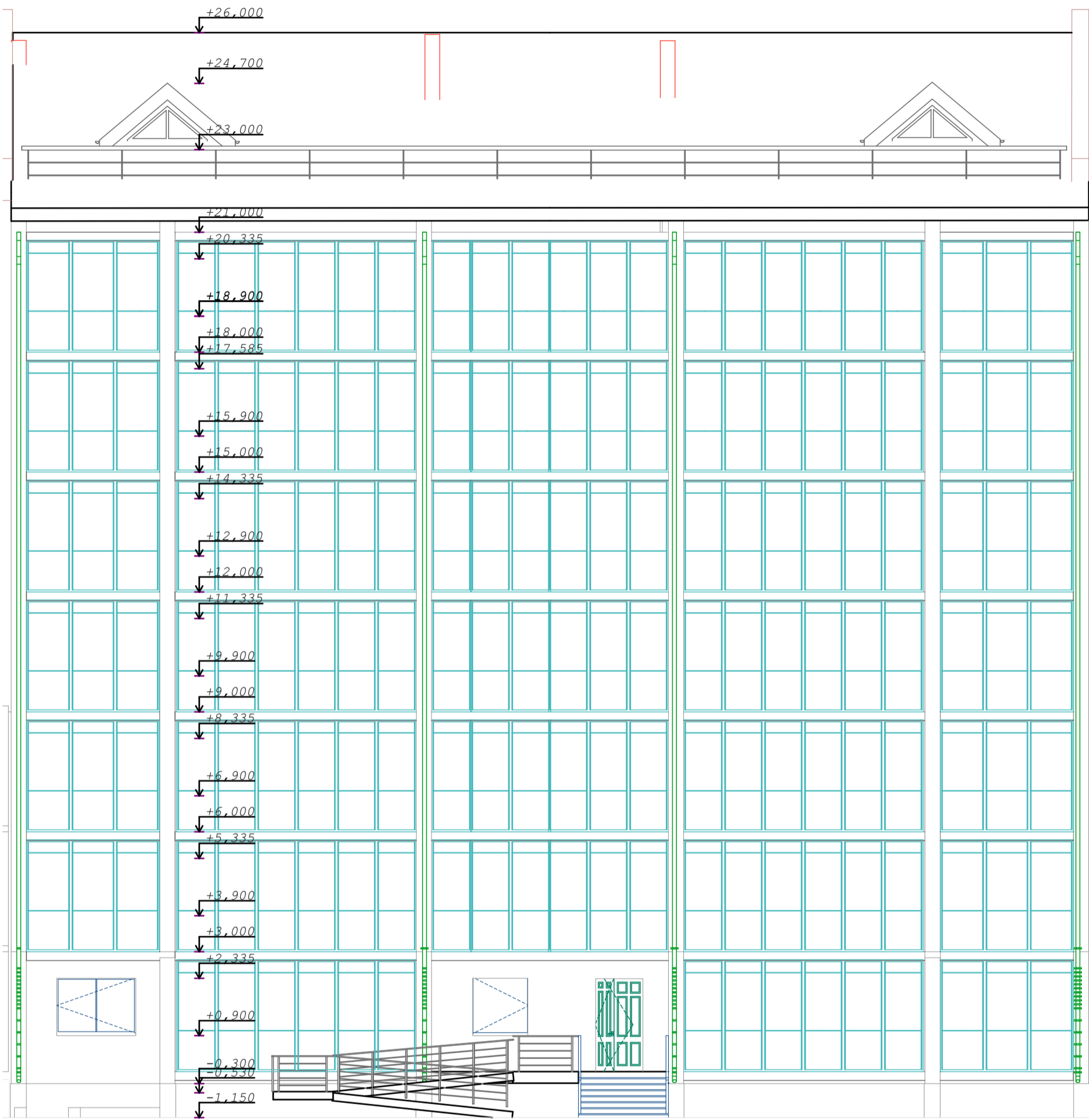
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						03-23	АР
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
						7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия лист листов П 9
ГИП	Надыров					Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев						



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия лист листов
						П 10
ГИП	Надыров				фасад 1-4	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев					



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия лист листов
						П 11
ГИП	Надыров				фасад 1-4 (без остекления лоджий)	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев					



коричневый облицовочный кирпич 1-2 этажи  
 жёлтый облицовочный кирпич 3-7 этажи

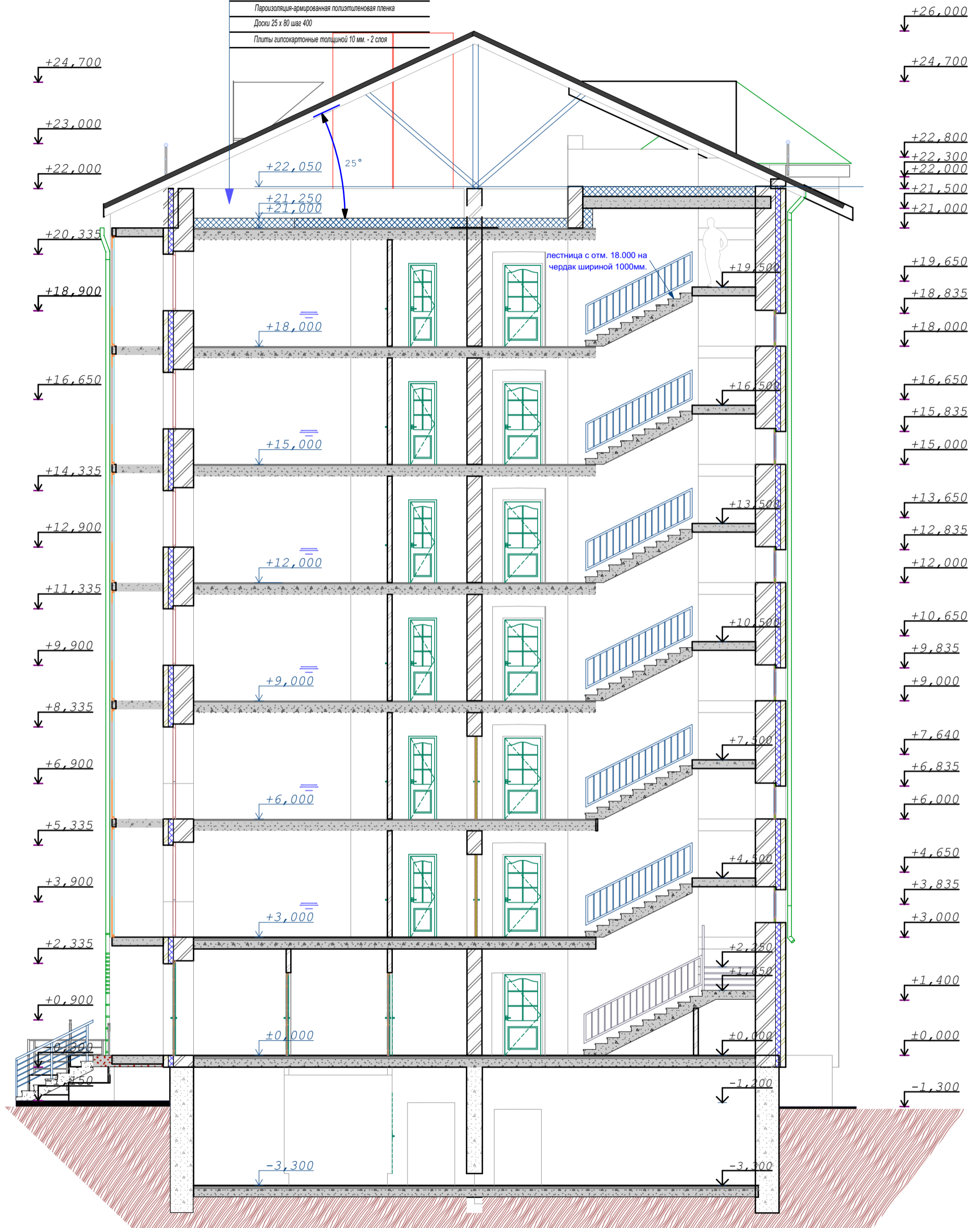
коричневый облицовочный кирпич 1-7этажи

СОГЛАСОВАНО:

Инь. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10
						стадия лист листов
						П 12
ГИП	Надыров					ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев					
					фасад4-1	

Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветрогидрозащитная пленка - Изолан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка
Доски 25 x 80 шаг 400
Плиты гипскартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10			стадия	лист	листов
								П	13	
					ГИП Надыров Архитек Однокурцев			ООО ПБ"Ф-Проект"		
					разрез 1-1					

Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветрогидрозащитная пленка - Изостан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка
Дошки 25 x 80 шаг 400
Плиты гипсокартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

					03-23	АР							
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
изм. кол.					лист		N док.		подпись		дата		
					7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10					стадия		лист	листов
										П		14	
ГИП					Надыров								
Архитек					Однокурцев								
					разрез 2-2					ООО ПБ"Ф-Проект"			

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	количество					масса кг.	прим.
			цокольн	1 этаж	2 этаж	типовой	всего		
	окна								
0-1	деревянные	оп 12-12							
0-2	пластиковые	оп 15-15		7		42	49		
0-3	пластиковые	оп 15-12		5		30	35		
0-4	деревянные	орс 18-15	9				9		
0-5	пластиковые	оп 09-15			2	10	12	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-06		2		12	14		
0-7	пластиковые	оп 15-09		4		24	30		
0-8	индивидуальные	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		5		30	35		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		2		12	14		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7		42	49		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		5		30	35		
п-6	пластиковые	ппд-07-50		2		12	14		
п-7	пластиковые	ппд-10-50		4		24	30		
п-8	пластиковые	ппд-22-50							
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13	1	1			2	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3	Индивид. сертифицированные ГОСТ 31173-2016	дс 19- 9гт	1				1	трудногораемые	
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно утеплённое	
д-5	серия 1.136.5-19	дс 19- 9гту					1	выход на кровлю	
д-6	серия 1.136.-10	дг 21-10гту		3		18	21		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2		12	14		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7		4		24	28		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		4		24	28		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1		6	7		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		1		6	7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9		2		12	14		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		2		12	14		
д-10	серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4		24	28		
д-14	серия 1.136.5-19	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой ,венткамерах  
выполнить противопожарными  
трудногораемыми с пределом  
огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2 шириной 1310  
мм.выполнить разностворочными с  
шириной одного полотна не менее 900  
мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по  
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить  
по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить  
смотровые панели, заполненные  
прозрачным и ударопрочным стеклом,  
нижняя часть которых должна  
располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м  
от уровня пола. Нижняя часть стеклянных  
дверных полотен на высоту не менее 0,3 м  
от уровня пола должна быть защищена  
противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны  
превышать 0,014 м.

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
						7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10			стадия	лист	листов
						П	15				
						ГИП	Надыров				
						Архитек	Однокурцев				
						Спецификация элементов заполнения проёмов				ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полы	тип пола
жилые помещения,	797,0	затирка швов	1663,0	улучшенная штукатурка спецификация элементов заполнения проемов				797,0	цементная стяжка &=21mm.	
прихожие, коридоры	225,0		650,5					225,0		
кухни	265,0		662,5					265,0		
кладовые	12,5		71,5					12,5		
санузлы	107,1	затирка швов	562,5	улучшенная штукатурка				107,1		
ванные										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры	101,7		365,0					101,7	керамогранит	
балконы	-	затирка швов Ротгипс	-	кирпичная кладка				-	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения	322,3	затирка швов	343,0	улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				322,3		
помещения подвала										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

						03-23	АР
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
						7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия лист листов П 16
ГИП	Надыров					Ведомость внутренней отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев						

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





вид отделки



	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
6	козырек входа	красный облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	03-23	АР
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
						7-ми этажная 34-квартирная рядовая блок-секция в осях 5-6,9-10	стадия лист листов П 17
ГИП						Паспорт наружной отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек				Щ			

## Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад 1-4	
11	фасад 1-4 (без остекления лоджий)	
12	Фасад 4-1	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Ведомость внутренней отделки	
17	Паспорт наружной отделки	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 310,64 кв.м.
в том числе крылец, пандусов, прямков	- 24,04 кв.м.
Общее количество квартир	- 20 шт.
Жилая площадь квартир	- 551,44 кв.м.
Общая площадь квартир (с лоджиями)	- 1150,32 кв.м.
Общая площадь здания	- 1911,17 кв.м.
в том числе (МОП)	- 200,28 кв.м.
в том числе (комната уборочного инвентаря)	- 2,4 кв.м.
в том числе подвальные помещения	- 202,0 кв.м.
Объем строительный	- 6429,9 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5581,1 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 848,8 куб.м.

### ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	тип квартир	количество квартир	площадь ,кв.м.	
			жилая	общая
ЗА		6	49,16	80,53+3,6
ЗБ		1	49,16	80,53+1,8
IA		7	18,32	42,59+3,6
IB		6	13,18	36,43+3,55
<b>всего</b>		<b>20</b>	<b>551,44</b>	<b>1080,42+69,9</b>

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5  
Площадь застройки дана с крыльцами и прямыми

						03-23	АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191							стадия	лист	листов
7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8							П	1	
общие данные (начало)							ООО ПБ"Ф-Проект"		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата				
				[подпись]					
ГИП		Надыров							
Архитек		Однокурцев							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные материалы:</u>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

**Исходные данные**

Проект "Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, по ул. Хакасская 191 в г. Абакане " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
  - СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
  - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
  - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
  - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции
  - СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
  - СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
  - N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»
  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

. ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Надыров

Проект "Среднеэтажный жилой дом расположенный по адресу: РХ, городской округ город Абакан, у лица Хакасская, земельный участок 191 " разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

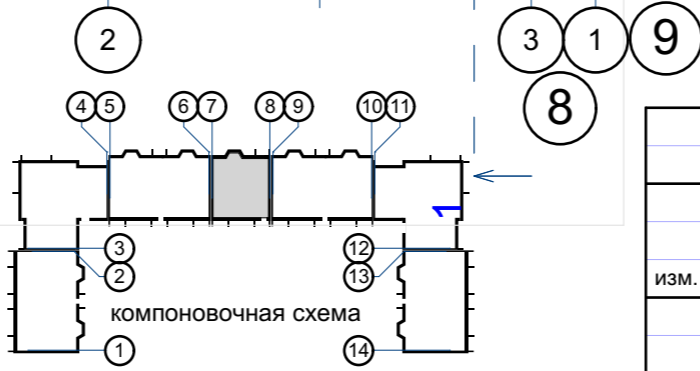
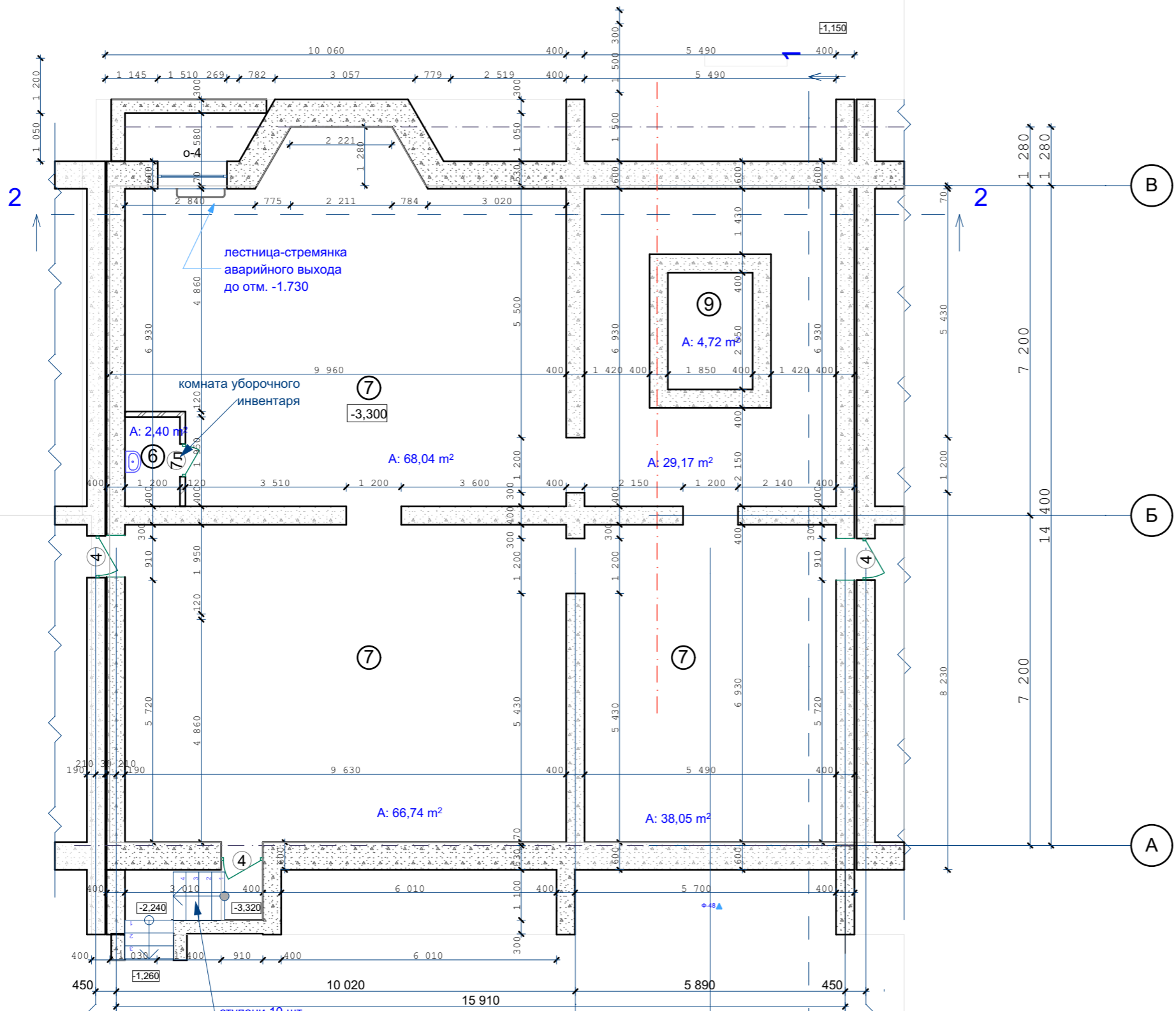
						03-23	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
						7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8	стадия	лист	листов
							П	2	
ГИП Надыров						Общие данные(продолжение)	ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек Однокурцев									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

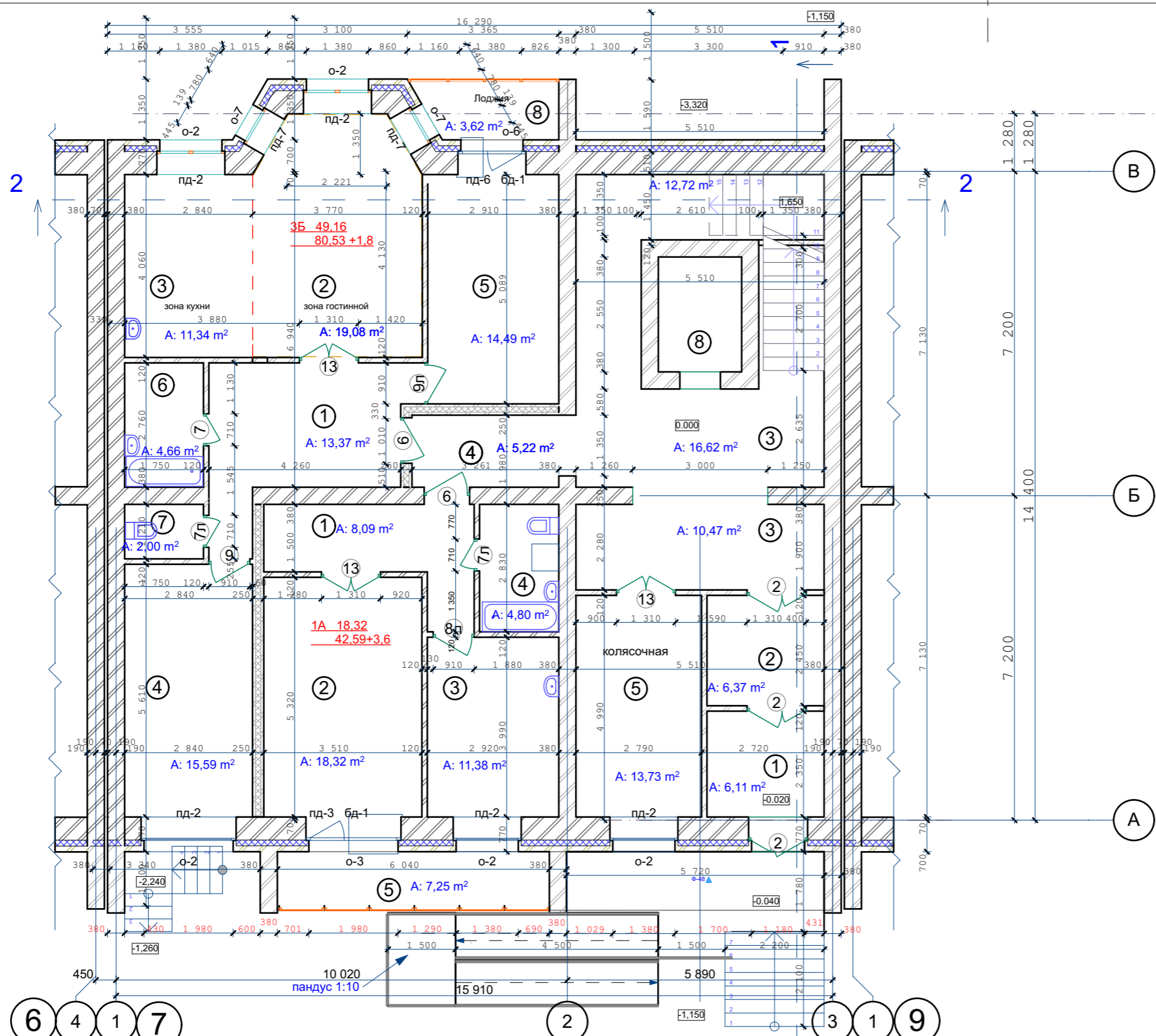
Инв. N подл.



					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			
						стадия	лист	листов	
						П	3		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План подвального этажа			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.  
Взамен инв. N  
Подпись и дата



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75  
 Санитарные приборы и трубы крепить к полу  
 Стены наружные и внутренние:

- Кирпич - 120 мм
- Кирпич - 380 мм
- Кирпич - 380 мм
- Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
- Кирпич облицовочный - 120 мм.



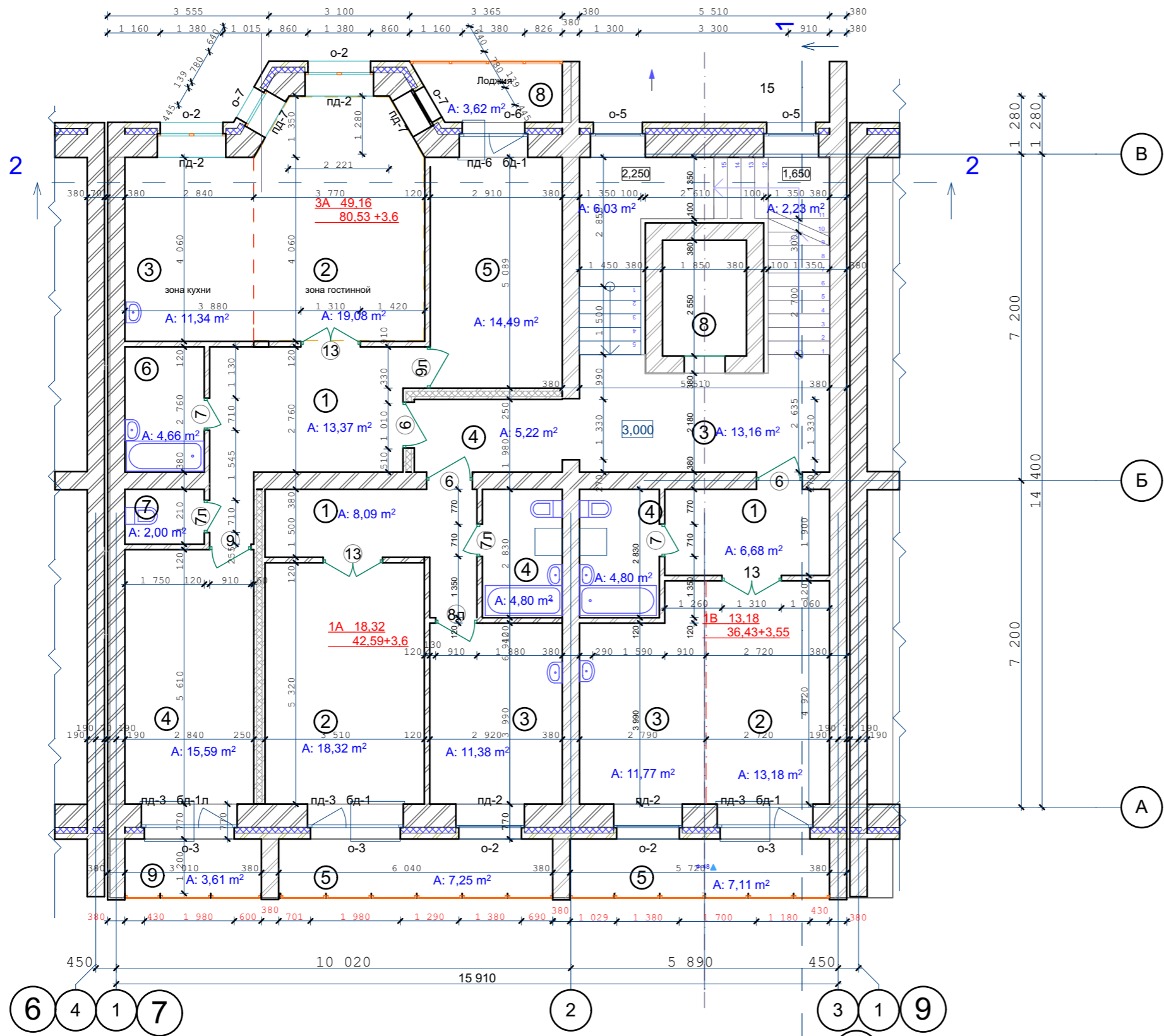
					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			стадия	лист	листов
								П	4	
					план первого этажа			ООО ПБ"Ф-Проект"		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
				ГИП Архитек	Надыров Однокурцев					

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

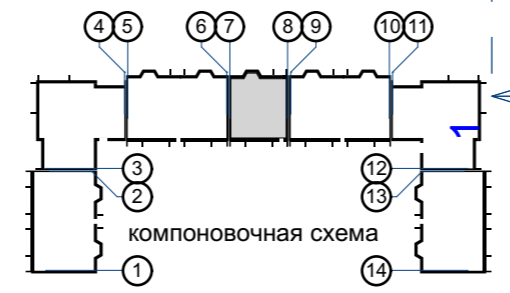
Подпись и дата

Инв. N подл.



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.



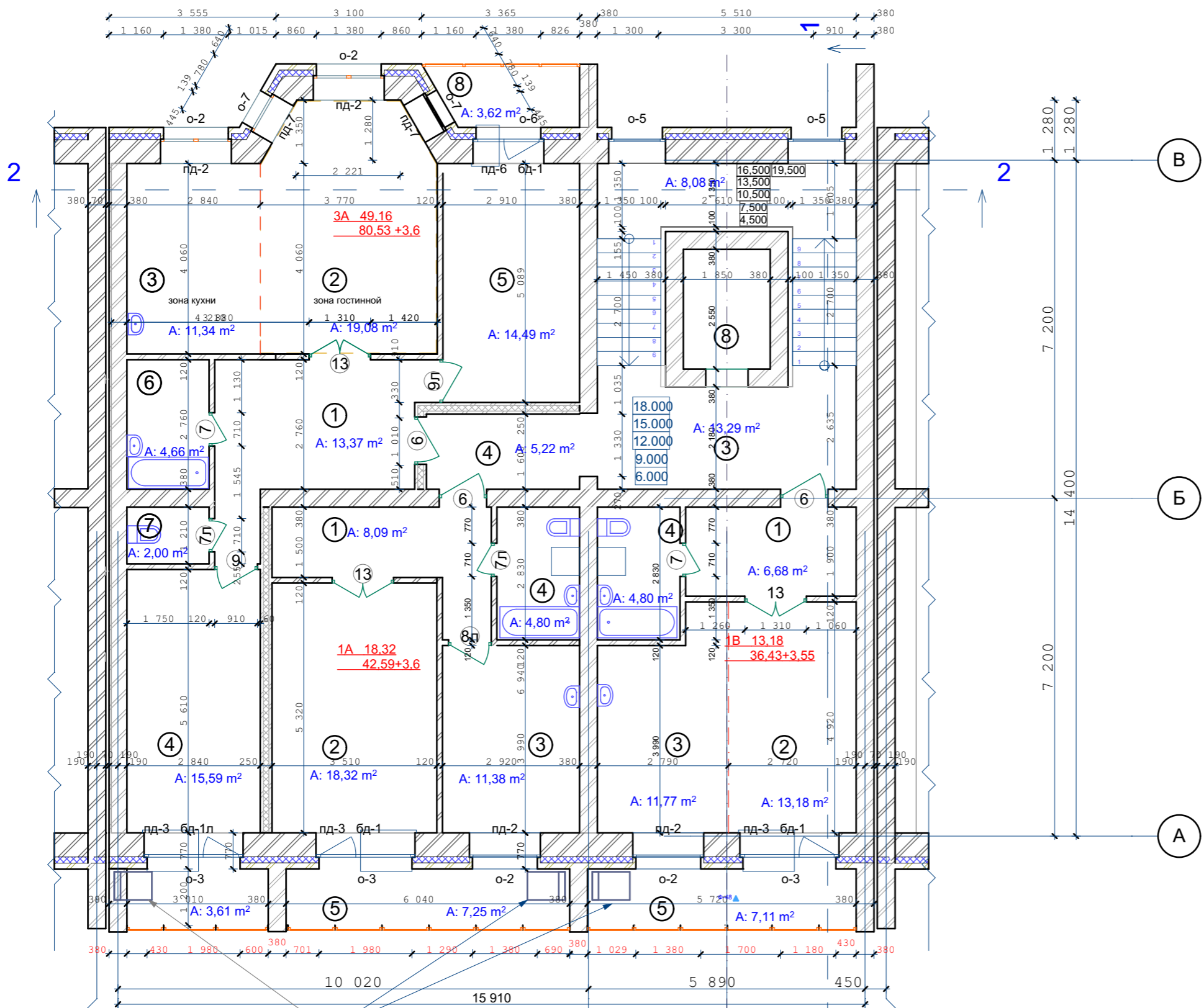
					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			
						стадия	лист	листов	
						П	5		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План 2-го этажа			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

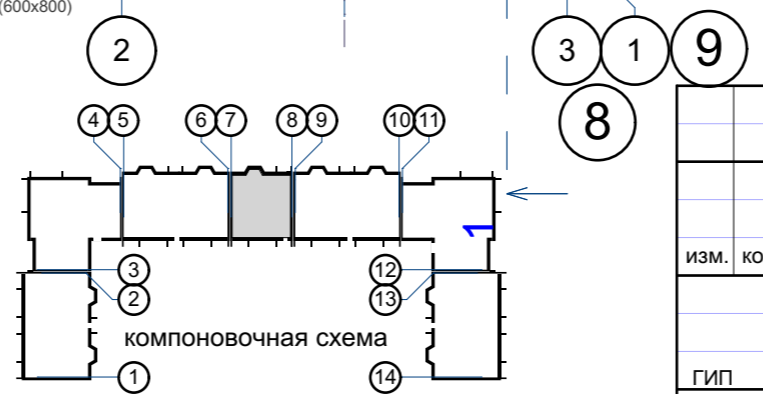
Подпись и дата

Инв. N подл.



Люк пожарный на отм. 15.000, 18.000 (600x800)  
 Лестница пожарная вертикальная  
 с 5 по 6 этажи (см листы КЖ)

6 4 1 7



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -140 мм.
  - Кирпич облицовочный -120 мм.

					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			
						стадия	лист	листов	
						П	6		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План типового этажа			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

СОГЛАСОВАНО:

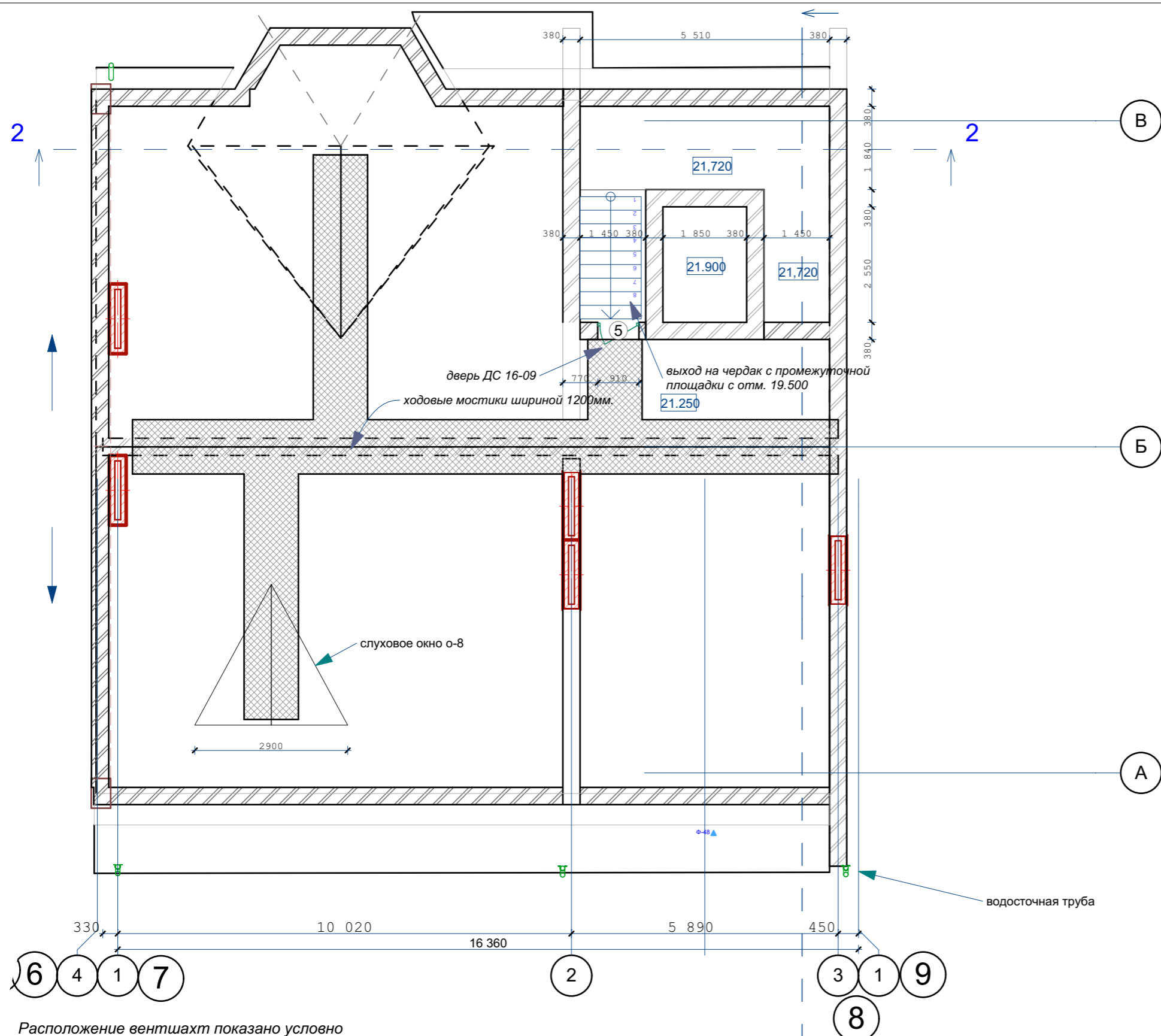
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

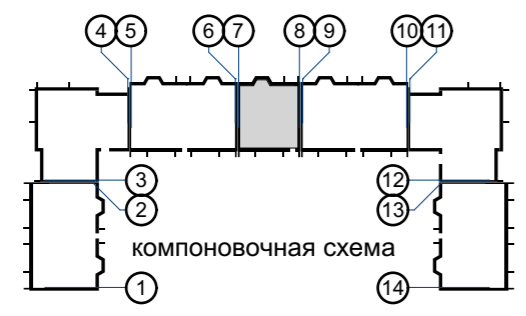
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Расположение вентиляционных шахт показано условно  
 Подкровельные конструкции условно не показаны



					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			стадия	лист	листов
								П	7	
					План чердака			ООО ПБ"Ф-Проект"		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
				Архитек						

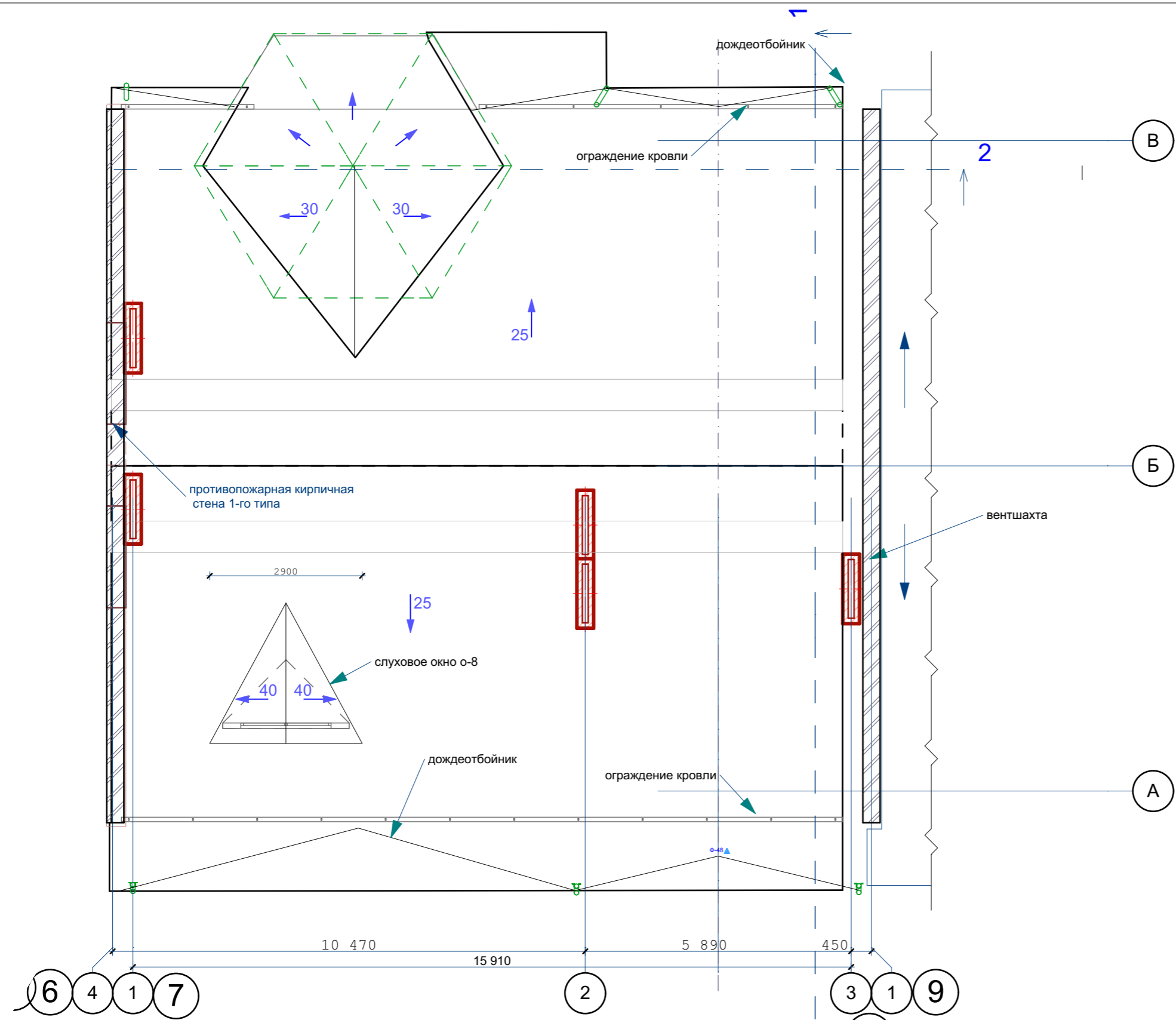


СОГЛАСОВАНО:

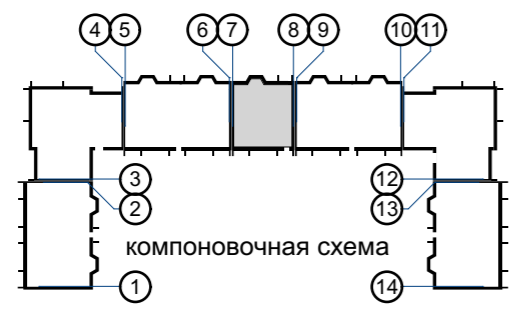
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Расположение вентшахт показано условно



					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8
					стадия	лист
					П	8
					листов	
					План кровли	
					ООО ПБ"Ф-Проект"	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Квартира 3 А (3-комнатная) 6 кв.		<u>3А 49,16</u> <u>80,53+3,6</u>	
1	Зона прихожей	13,37	
2	Зона гостиной	19,08	
3	Зона кухни	11,34	
4	Жилая комната	15,59	
5	Жилая комната	14,49	
6	Ванная	4,66	
7	Санузел	2,0	
8	Лоджия	3,62	
9	Лоджия	3,61	
Квартира 1А (1-комнатная) 7 кв.		<u>1А 18,32</u> <u>42,59+3,6</u>	
1	Прихожая	8,09	
2	Гостиная	18,32	
3	Кухня-столовая	11,38	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,25	
Квартира 1В (1-комнатная) 6 кв.		<u>1В 13,18</u> <u>36,43+3,55</u>	
1	Прихожая	6,68	
2	Зона гостиной	13,18	
3	Зона кухни	11,77	
4	Ванная	4,80	
5	Лоджия	7,11	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Квартира 3 Б (3-комнатная) 1 кв.		<u>3Б 49,16</u> <u>80,53+1,8</u>	
1	Зона прихожей	13,37	
2	Зона гостиной	19,08	
3	Зона кухни	11,34	
4	Жилая комната	15,59	
5	Жилая комната	14,49	
6	Ванная	4,66	
7	Санузел	2,0	
8	Лоджия	3,62	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
Помещения общедомового пользования			
1	Тамбур	6,11	
2	Тамбур	6,37	
3	Лестничная клетка	200,28	
4	Коридор		
5	Колясочная	13,73	
6	Комната уборочного инвентаря	2,40	
7	Помещения подвала	202,0	
8			
9	Шахта лифта	4,72	

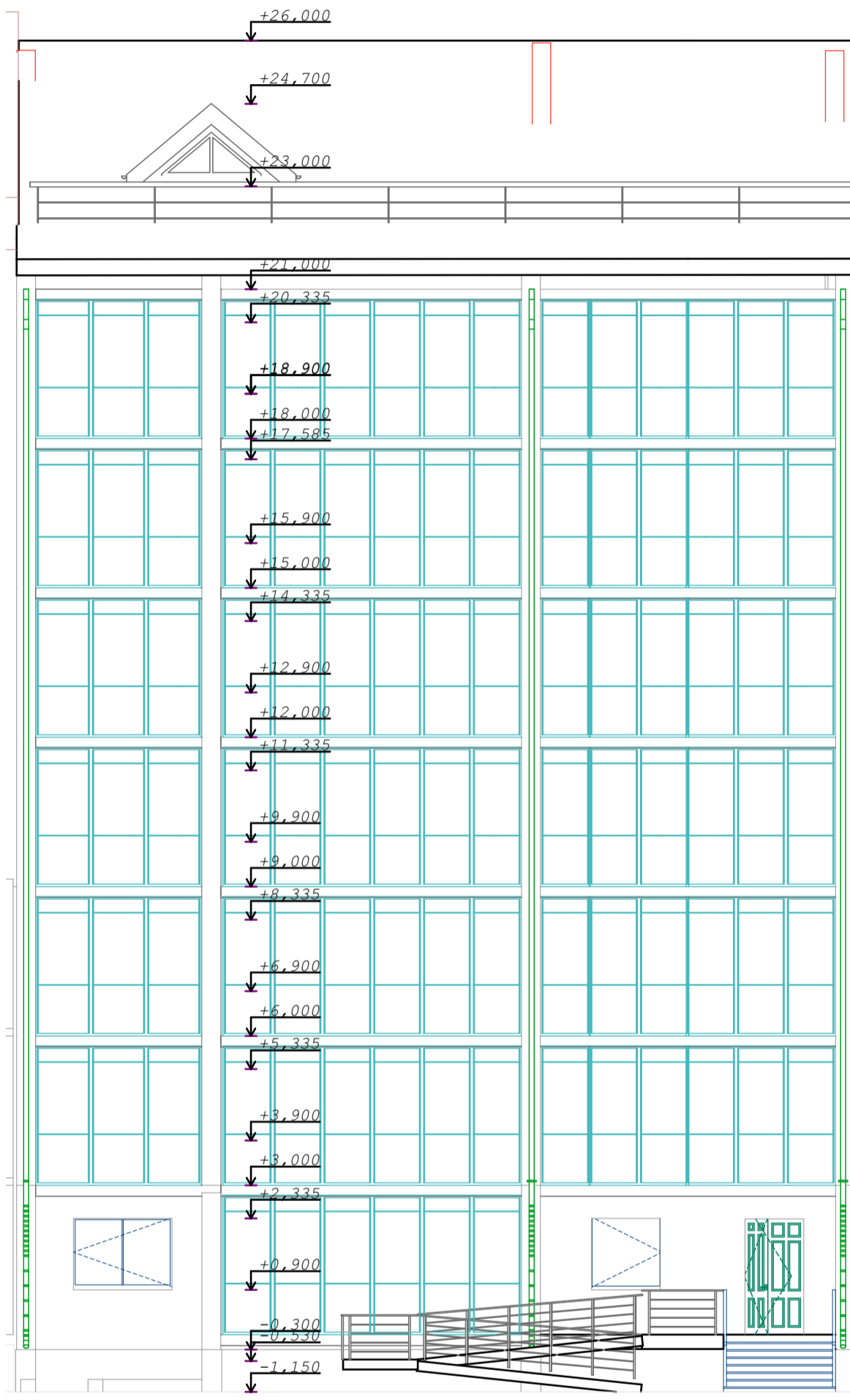
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

03-23						АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8		
						стадия	лист	листов
						П	9	
ГИП Архитек						ООО ПБ"Ф-Проект"		
Надыров Однокурцев								
Экспликация помещений								



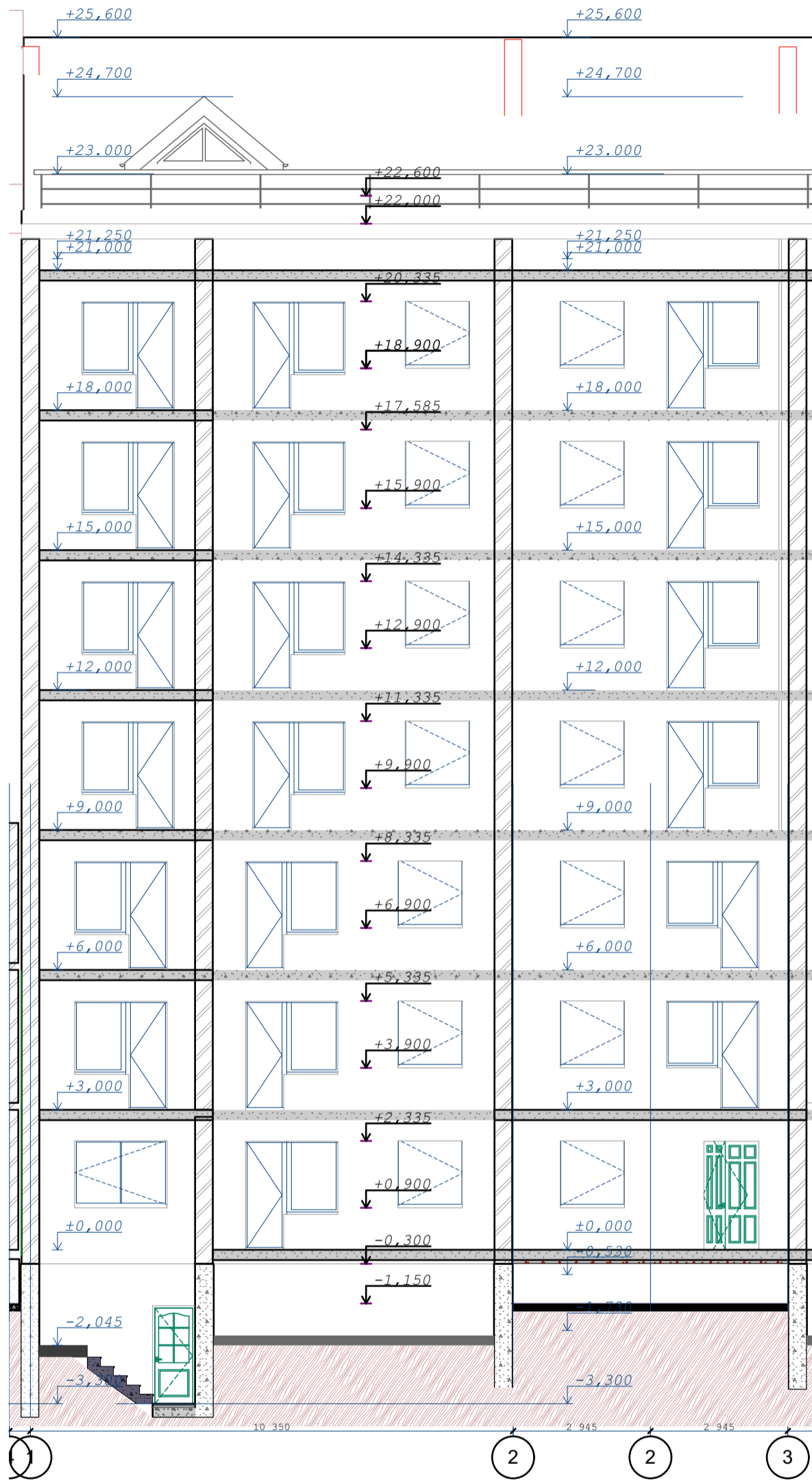
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8
						стадия лист листов
						П 10
ГИП	Надыров					ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев				фасад 1-4	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
					7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8	стадия лист листов
						П 11
ГИП	Надыров				фасад 1-4 (без остекления лоджий)	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев					



коричневый облицовочный кирпич 1-7этажи

жёлтый облицовочный кирпич 3-7 этажи

СОГЛАСОВАНО:

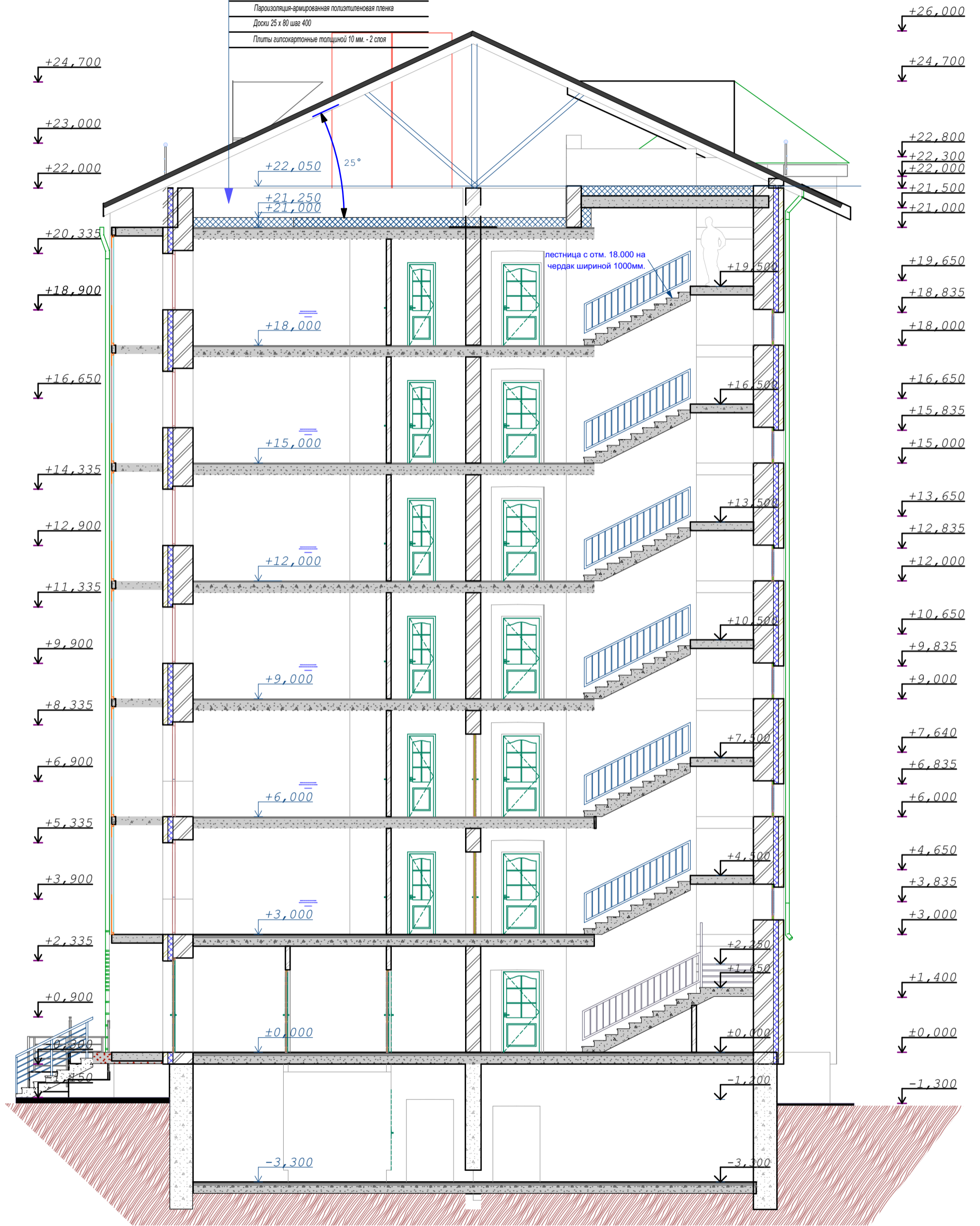
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия
						лист
						листов
						П
						12
ГИП		Надыров				
Архитек		Однокурцев				
					фасад4-1	ООО ПБ"Ф-Проект"

Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветрогидрозащитная пленка - Изолан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка
Доски 25 x 80 шаг 400
Плиты гипскартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8
						стадия лист листов
						П 13
ГИП	Надыров					ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев					
					разрез 1-1	

Металлочерепица
Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
Стропило верхнего пояса 40 x 150
Чердачное пространство
Ветрогидрозащитная пленка - Изостан А
Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
Стальные балки
Минераловатные плиты
Пароизоляция-армированная полистиленовая пленка
Доски 25 x 80 шаг 400
Плиты гипсокартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
					7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8	стадия лист листов
						П 14
ГИП	Надыров					
Архитек	Однокурцев					
					разрез 2-2	ООО ПБ"Ф-Проект"

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	количество					масса кг.	прим.
			цокольн	1 этаж	2 этаж	типовой	всего		
	окна								
0-1	деревянные	оп 12-12							
0-2	пластиковые	оп 15-15		7		42	49		
0-3	пластиковые	оп 15-12		5		30	35		
0-4	деревянные	орс 18-15	9				9		
0-5	пластиковые	оп 09-15			2	10	12	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-06		2		12	14		
0-7	пластиковые	оп 15-09		4		24	30		
0-8	индивидуальные	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		5		30	35		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		2		12	14		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7		42	49		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		5		30	35		
п-6	пластиковые	ппд-07-50		2		12	14		
п-7	пластиковые	ппд-10-50		4		24	30		
п-8	пластиковые	ппд-22-50							
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13	1	1			2	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3	Индивид. сертифицированные ГОСТ 31173-2016	дс 19- 9гт	1				1	трудногораемые	
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно утеплённое	
д-5	серия 1.136.5-19	дс 19- 9гту					1	выход на кровлю	
д-6	серия 1.136.-10	дг 21-10гту		3		18	21		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2		12	14		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7		4		24	28		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		4		24	28		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1		6	7		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		1		6	7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9		2		12	14		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		2		12	14		
д-10	серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4		24	28		
д-14	серия 1.136.5-19	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой ,венткамерах  
выполнить противопожарными  
трудногораемыми с пределом  
огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2 шириной 1310  
мм.выполнить разностворочными с  
шириной одного полотна не менее 900  
мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по  
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить  
по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить  
смотровые панели, заполненные  
прозрачным и ударопрочным стеклом,  
нижняя часть которых должна  
располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м  
от уровня пола. Нижняя часть стеклянных  
дверных полотен на высоту не менее 0,3 м  
от уровня пола должна быть защищена  
противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны  
превышать 0,014 м.

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			стадия	лист	листов
									П	15	
ГИП		Надыров				Спецификация элементов заполнения проёмов			ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек		Однокурцев									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полю	тип пола
жилые помещения,	797,0	затирка швов	1663,0	улучшенная штукатурка спецификация элементов заполнения проемов				797,0	цементная стяжка &=21mm.	
прихожие, коридоры	225,0		650,5					225,0		
кухни	265,0		662,5					265,0		
кладовые	12,5		71,5					12,5		
санузлы	107,1	затирка швов	562,5	улучшенная штукатурка				107,1		
ванные										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры	101,7		365,0					101,7	керамогранит	
балконы	-	затирка швов Ротгипс	-	кирпичная кладка				-	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения	322,3	затирка швов	343,0	улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				322,3		
помещения подвала										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

						03-23	АР
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191	
						7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8	стадия лист листов П 16
ГИП	Надыров					Ведомость внутренней отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"
Архитек	Однокурцев						

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:



вид отделки



	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
6	козырек входа	красный облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	03-23			АР					
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
						7-ми этажная 20-квартирная рядовая блок-секция в осях 7-8			стадия	лист	листов			
									П	17				
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			Паспорт наружной отделки			ООО ПБ"Ф-Проект"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ в осях 11-12

Площадь застройки	- 536,0 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 50,80 кв.м.
Общее количество квартир	- 25 шт.
Жилая площадь квартир	- 1142,72 кв.м.
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1956,25 кв.м.
Общая площадь здания	- 3269,24 кв.м.
в том числе (МОП)	- 254,85 кв.м.
в том числе (комната уборочного инвентаря)	- 2,41 кв.м.
в том числе ( 001 Пункт приема в ремонт оргтехники)	94,9 кв.м.
в том числе ( 002 Пункт проката оргтехники)	- 86,37 кв.м.
в том числе ( 101 Пункт проката инструмента)	- 95,28 кв.м.
в том числе ( 102 Пункт ремонта инструмента)	- 47,25 кв.м.
в том числе ( 103 Пункт выдачи заказов)	- 86,68 кв.м.
 Объём строительный	 - 11121,0 куб.м.
в том числе выше нуля	- 9669,43 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1451,57 куб.м.

## Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План чердака	
8	План кровли	
9	Экспликация помещений	
10	Фасад в осях Д-А	
11	Фасад в осях 5-1	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Разрез 4-4	
16	Разрез 5-5	
17	Разрез 6-6	
18	Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Ведомость внутренней отделки	
20	Паспорт наружной отделки	

### ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
тип квартир			
1А	6	20,62	45,06+3,7
3А	6	55,38	91,97+3,75
3Б	7	49,16	77,25+3,52
3В	6	57,1	83,81+3,52
<b>Всего</b>	<b>25</b>	<b>1142,72</b>	<b>1865,79+90,46</b>

1. Площадь лоджий и балконов указана с поправочным коэффициентом
2. Площади даны без учёта штукатурки

03-23						АР		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191								
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата			
7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12						стадия	лист	листов
Общие данные(начало)						п	1	
ГИП Архитек						ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Надыров Однокурцев								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

### Исходные данные

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные материалы:</u>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

Проект " Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191 " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:  
 -СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»  
 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001  
 -СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003  
 -СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  
 - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»  
 - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"  
 -СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»  
 -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»  
 -СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»  
 -СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  
 -СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»  
 -СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"  
 -СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"  
 -N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  
 -СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»  
 -СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

. ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Надыров

Проект "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191 » разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

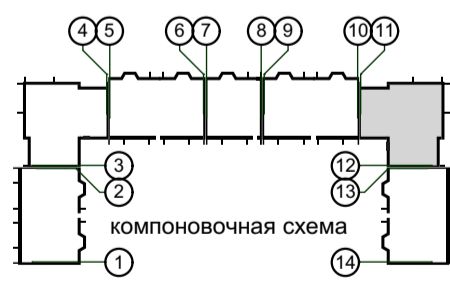
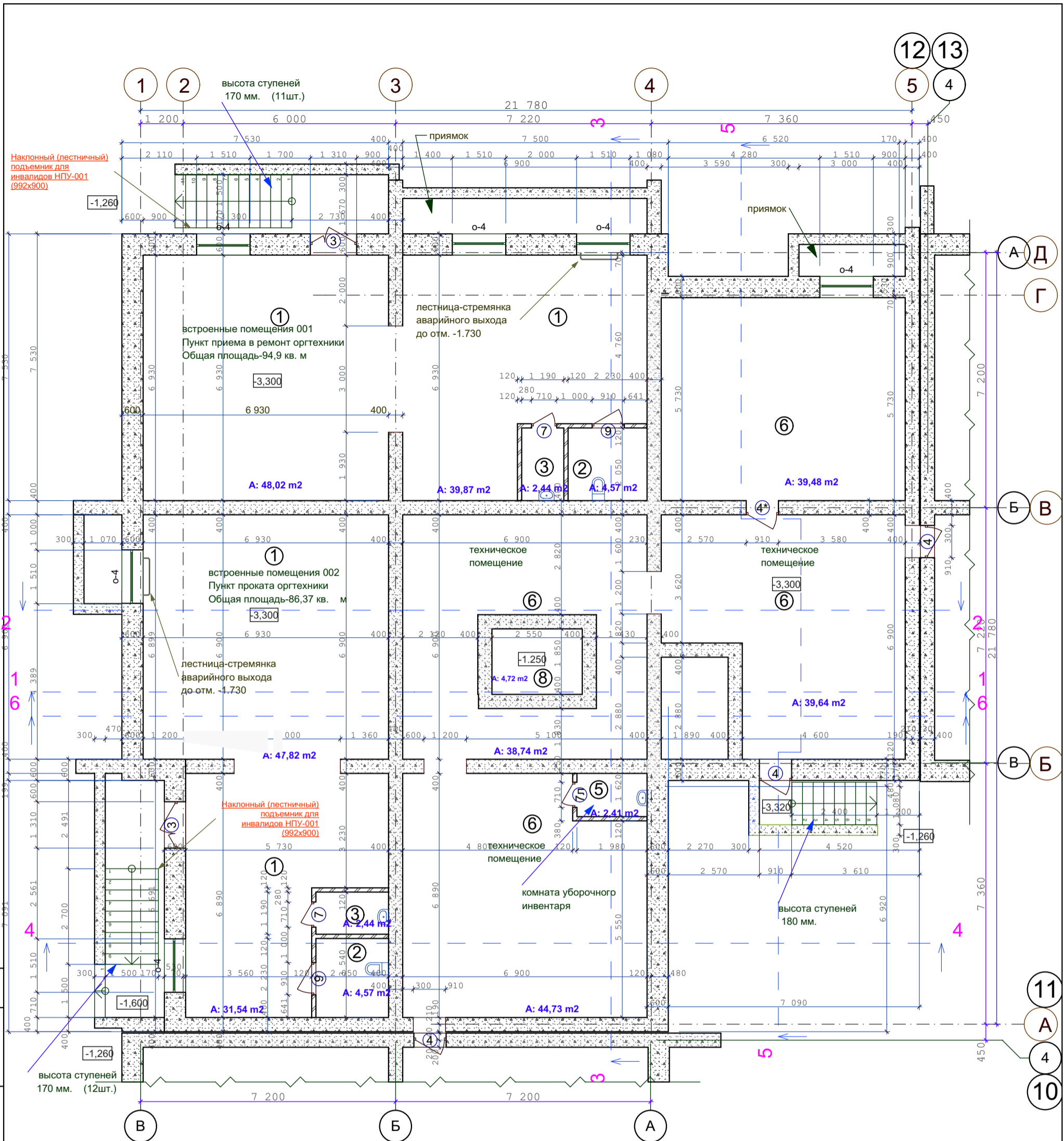
						03-23	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191			
						7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия п	лист 2	листов
ГИП		Надыров				Общие данные(окончание)	ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек		Однокурцев							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

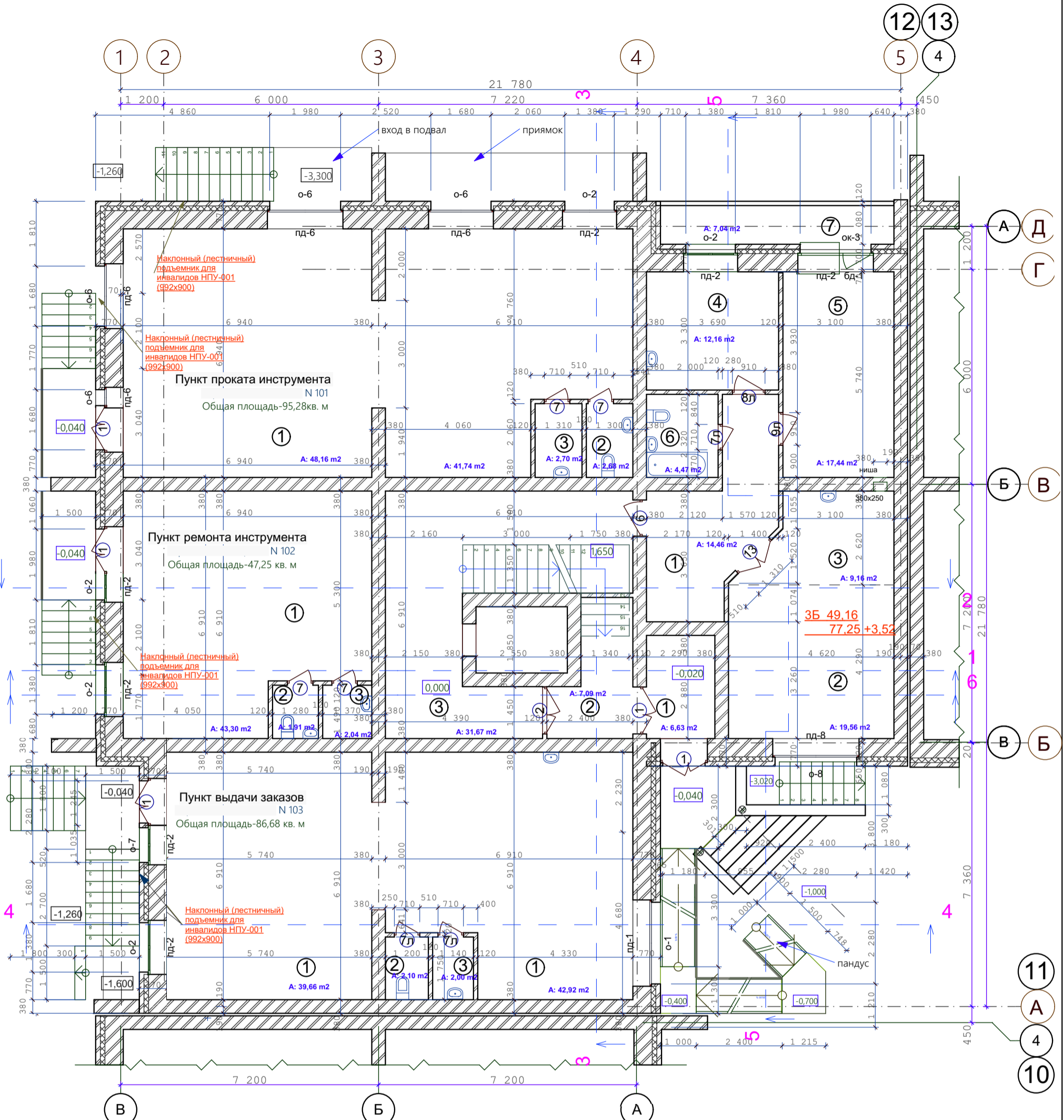


Утепление стен подвала см. листы КР-

СОГЛАСОВАНО:

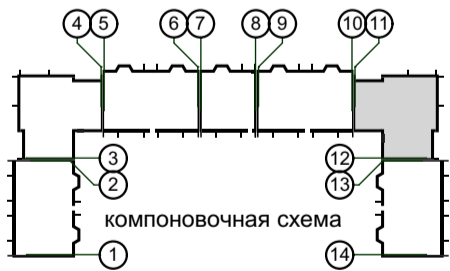
Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	3	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
План подвального этажа											



СОГЛАСОВАНО:

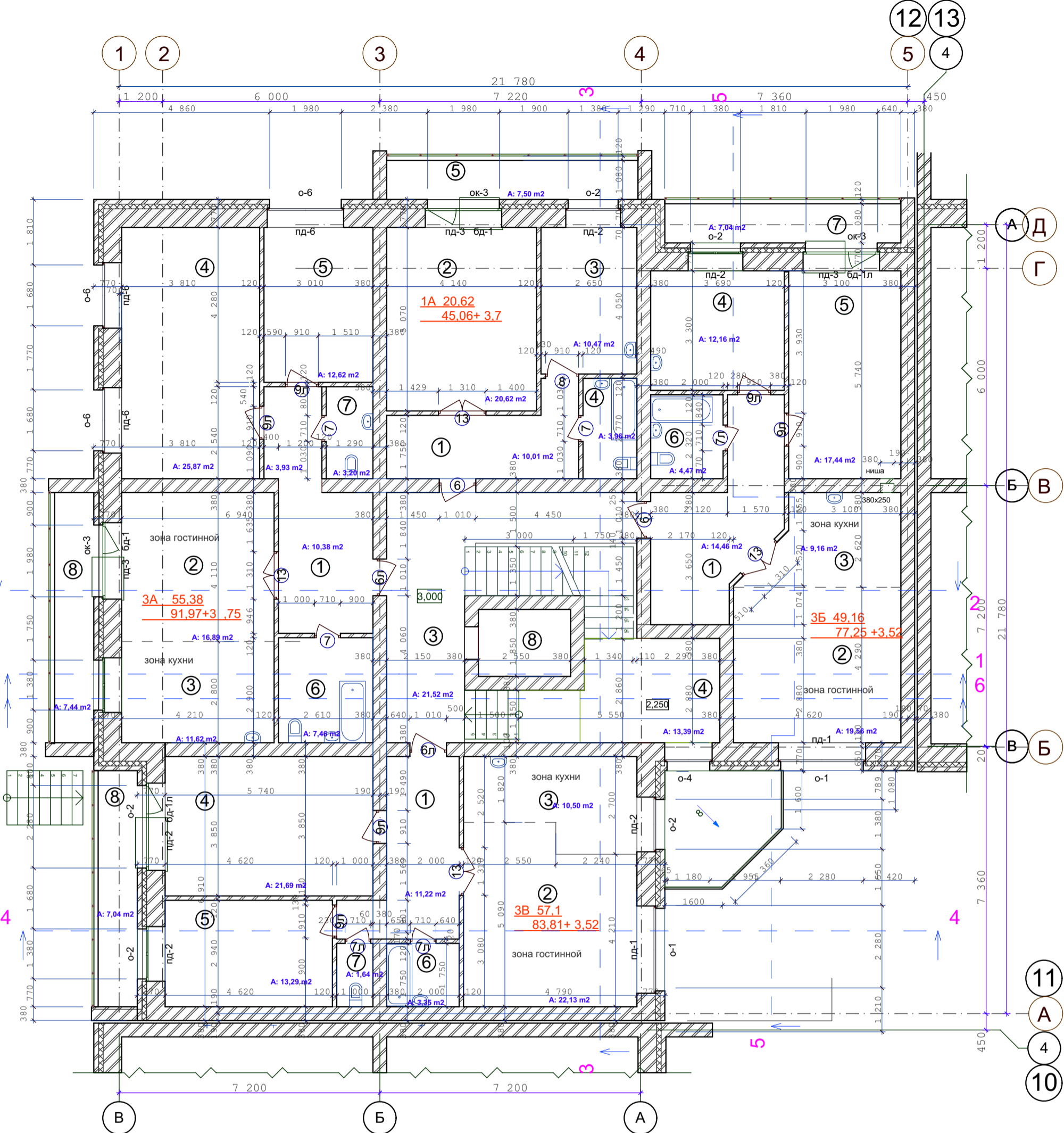
Инов. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75  
 Санитарные приборы и трубы крепить к полу

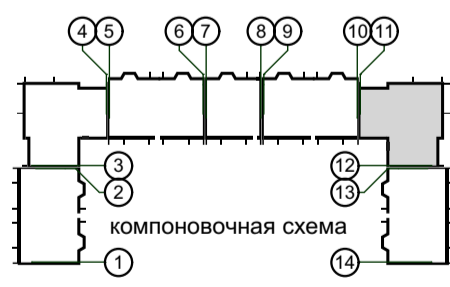
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	4	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев					ООО "Ф-Проект" г. Абакан	
					План первого этажа						



СОГЛАСОВАНО:

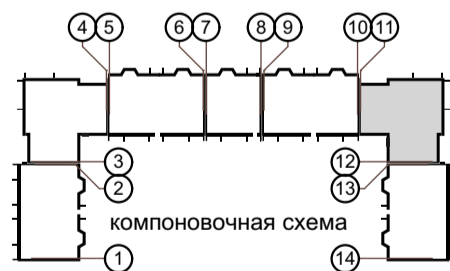
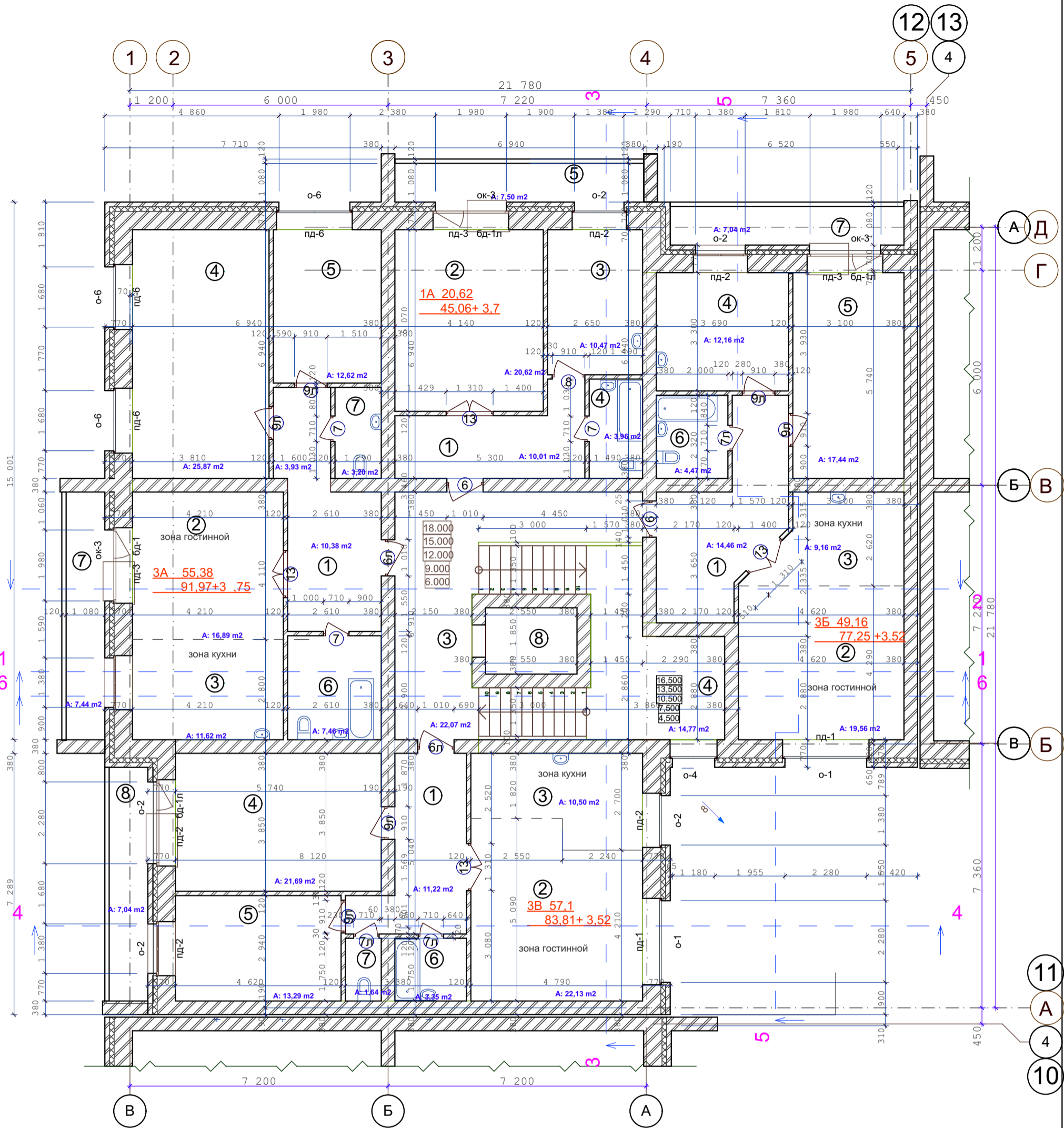
Имя, N подл. / Подпись и дата / Вамен инв. N



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	5	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		План 2-го этажа		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

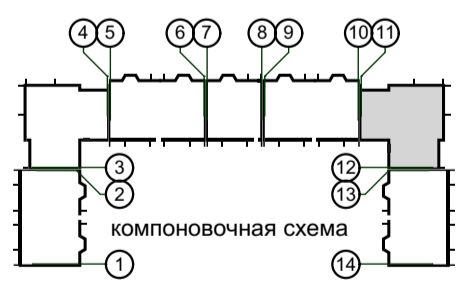
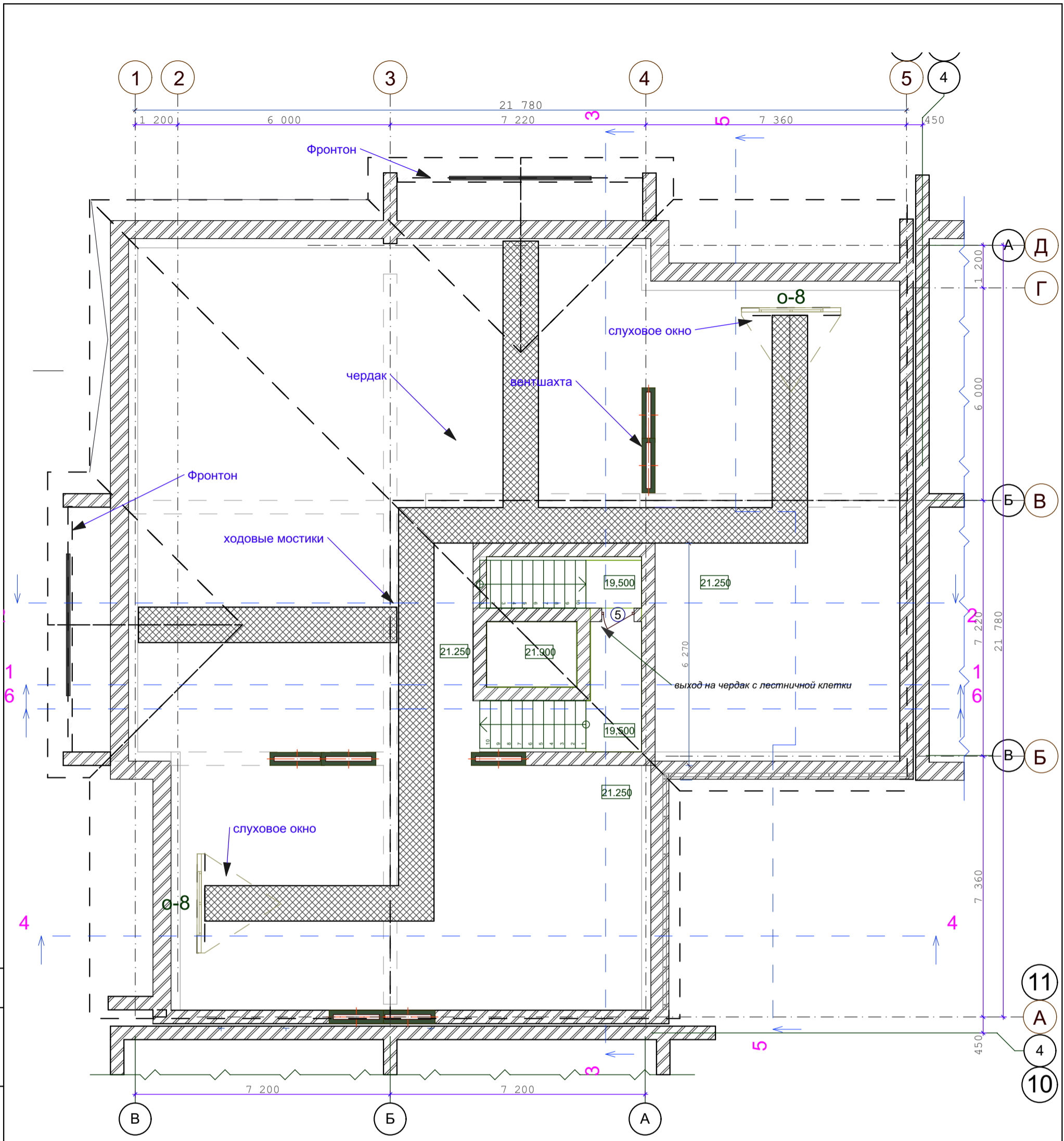
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ15588-2014) -140 мм.
  - Кирпич облицовочный -120 мм.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	
Подпись и дата	Взамен инв. N

					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	6	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		План типового этажа			ООО "Ф-Проект" г. Абакан	





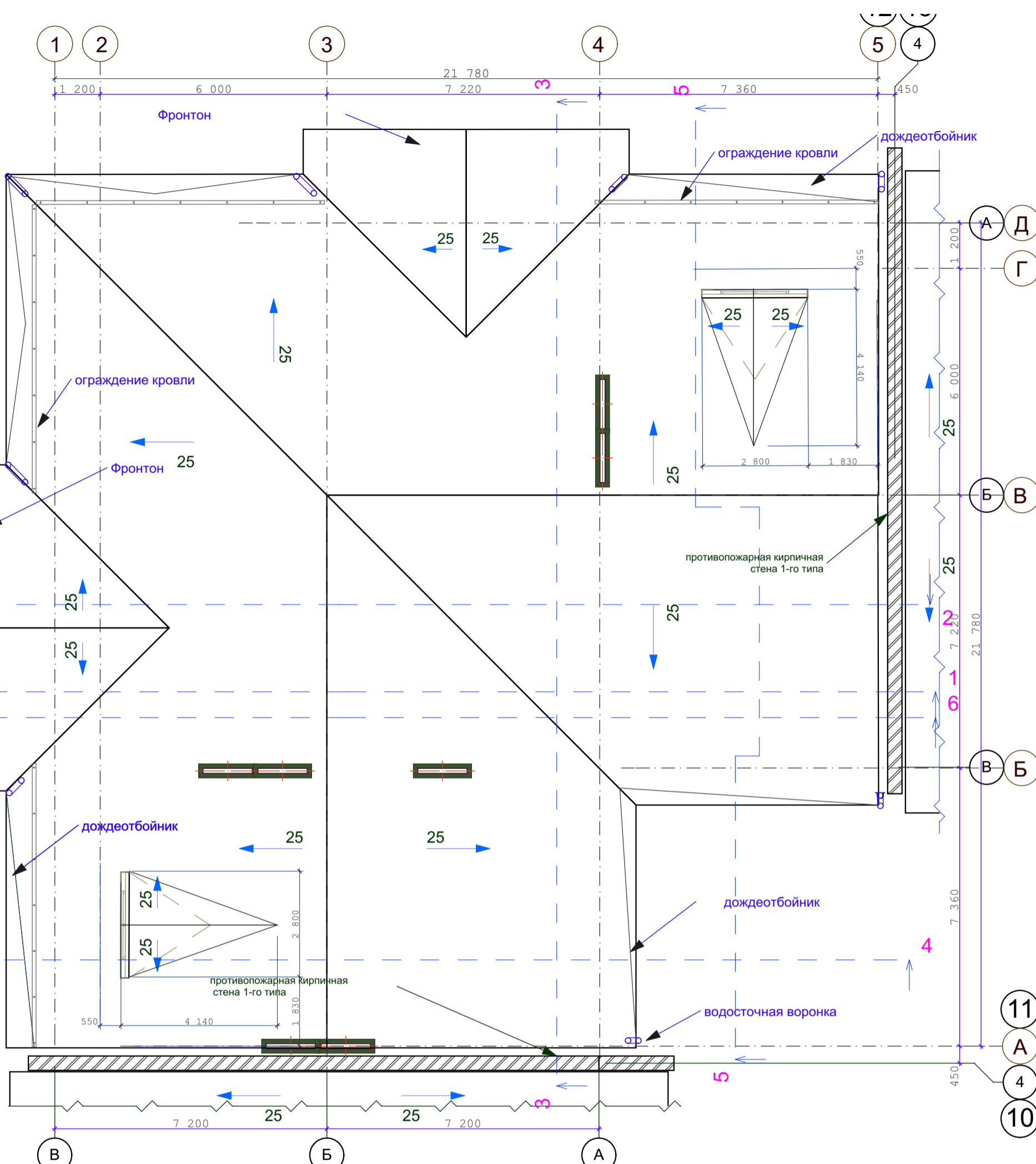
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

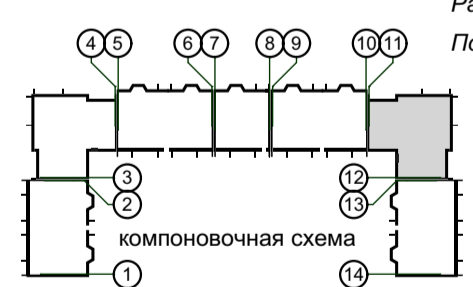
					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			
						стадия	лист	листов	
						п	7		
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			
						План чердака			
						ООО "Ф-Проект" г. Абакан			

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_



Расположение вентиляционных шахт показано условно  
 Подкровельные конструкции условно не показаны



					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12		стадия	лист	листов
								п	8	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев				ООО "Ф-Проект" г. Абакан	
					План кровли					

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 3А (3-комнатная) 6 кв.	3А 55,38 91,97+3,75	
1	Прихожая	14,31	
2	Гостиная	16,89	
3	Кухня-столовая	11,62	
4	Жилая комната	25,87	
5	Жилая комната	12,62	
6	Ванная	7,46	
7	Санузел	3,2	
8	Лоджия	7,44	
	Квартира 3Б (3-комнатная) 7 кв.	3Б 49,16 77,25+3,52	
1	Прихожая	14,46	
2	Зона гостиной	19,56	
3	Зона кухни	9,16	
4	Жилая комната	12,16	
5	Жилая комната	17,44	
6	Ванная	4,47	
	Лоджия	7,04	
	Квартира 3В (3-комнатная) 6 кв.	3В 57,1 83,81+3,52	
1	Прихожая	11,22	
2	Зона гостиной	22,12	
3	Зона кухни	10,50	
4	Жилая комната	21,69	
5	Жилая комната	13,29	
6	Ванная	3,35	
7	Санузел	1,64	
8	Лоджия	7,04	

экспликация помещений 1-7 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 1А (1-комнатная) 6 кв.	1А 20,62 45,06+3,7	
1	Прихожая	10,01	
2	Гостиная	20,62	
3	Кухня-столовая	10,47	
4	Ванная	3,96	
5	Лоджия	7,44	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,63	
2	Тамбур	7,09	
3	Лестничная клетка	241,13	
4	Коридор		
5	Комната уборочного инвентаря	2,41	
6	Помещения подвала	162,59	
7			
8	Шахта лифта	4,72	
9			

экспликация встроенных помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Встроенное помещение 001	94,9	
1	Пункт приема в ремонт оргтехники	87,89	
2	Санузел	4,57	
3	Комната уборочного инвентаря	2,44	
	Встроенное помещение 002	86,37	
1	Пункт проката оргтехники	79,36	
2	Санузел	4,57	
3	Комната уборочного инвентаря	2,44	

экспликация встроенных помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Встроенное помещение 101	95,28	
1	Пункт проката инструмента	89,9	
2	Санузел	2,68	
3	Комната уборочного инвентаря	2,70	
	Встроенное помещение 102	47,25	
1	Пункт ремонта инструмента	43,30	
2	Санузел	1,91	
3	Комната уборочного инвентаря	2,04	
	Встроенное помещение 103	86,68	
1	Пункт выдачи заказов	82,58	
2	Санузел	2,1	
3	Комната уборочного инвентаря	2,09	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

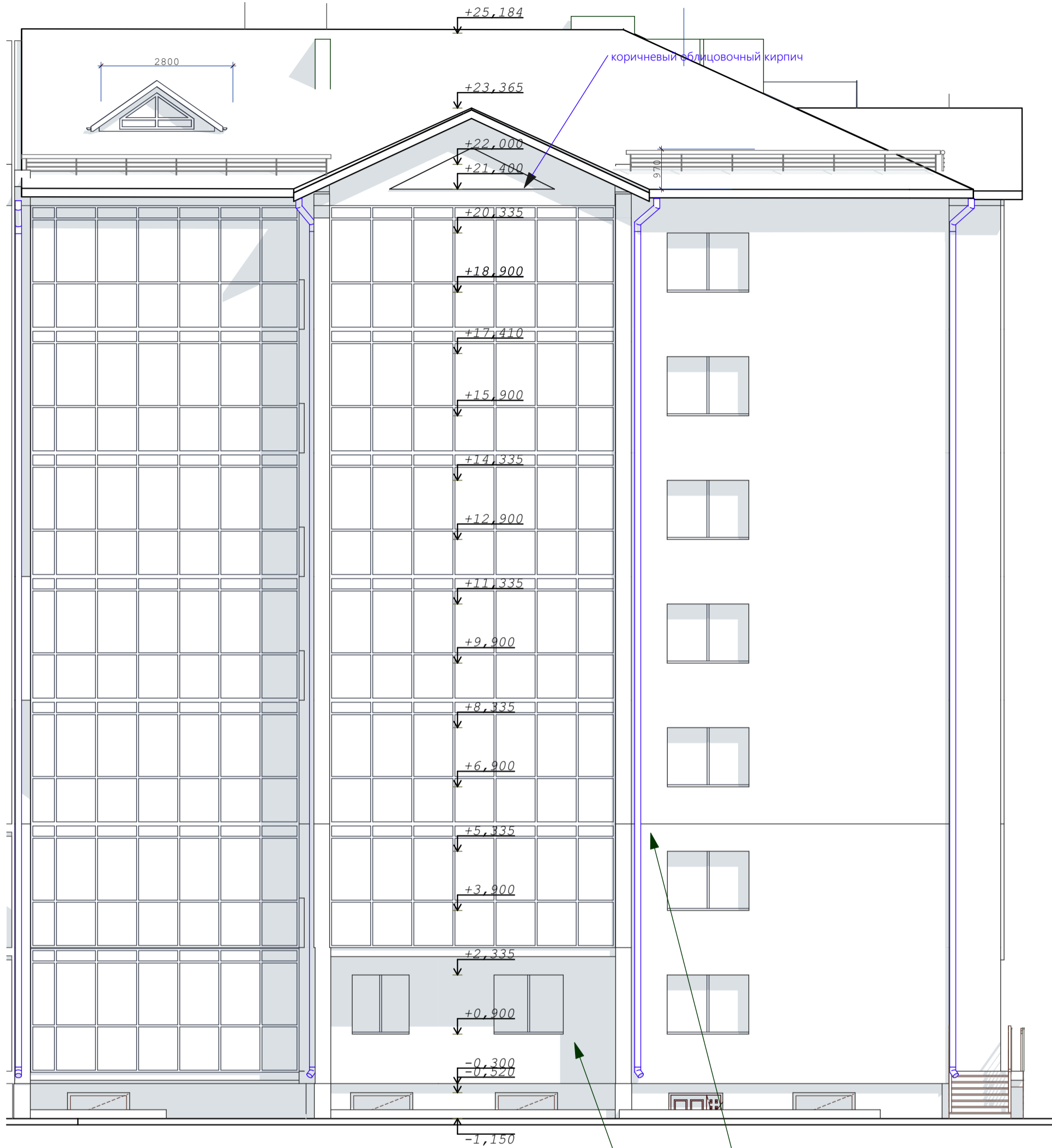
						03-23	АР					
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов	
						п	9					
ГИП Архитек						Надыров Однокурцев			Экспликация помещений			ООО"Ф-Проект" г.Абакан



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

03-23					АР				
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12	стадия	лист	листов
							п	10	
ГИП	Надыров					Фасад Д-А	ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек	Однокурцев								



СОГЛАСОВАНО:

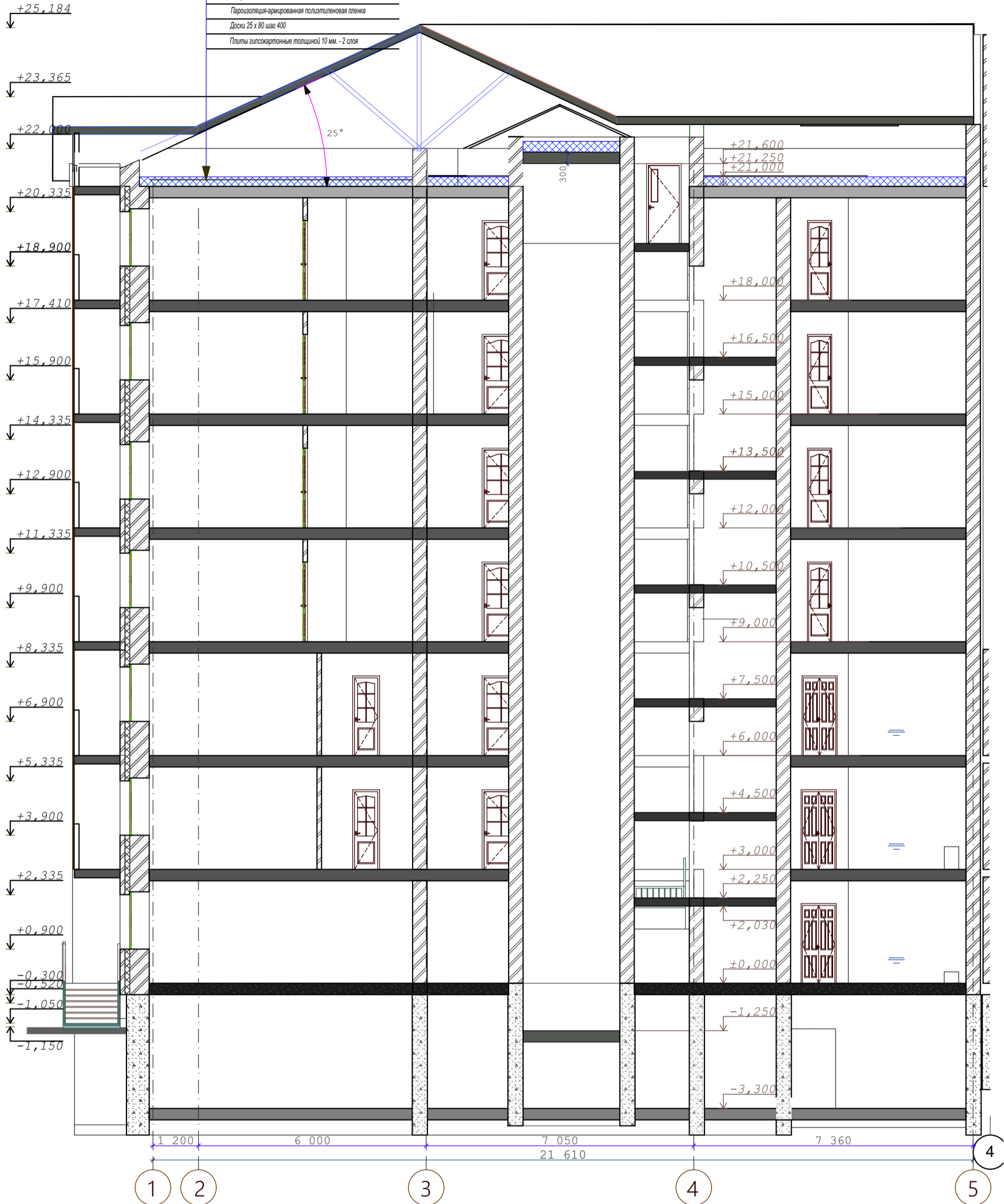
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12		стадия	лист	листов
								п	11	
ГИП	Надыров					Фасад 5-1		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек	Однокурцев									

- Металлочерепица
- Обрешетка - 60 x 50 (h) шаг не более 500 мм
- Стропило верхнего пояса 40 x 150
- Чердачное пространство
- Ветрогидрозащитная пленка - Изоспан А
- Стропило нижнего пояса 40 x 200 шаг 1100 мм.
- Стальные балки
- Минераловатные плиты
- Пароизоляция-армированная полиэтиленовая пленка
- Доски 25 x 80 шаг 400
- Плиты гипсокартонные толщиной 10 мм. - 2 слоя



-Минплита ПТЭ-80 принята по ТУ 5761-001-00126238-00  
 -Подкровельные конструкции условно не показаны  
 -Вентшахты показаны условно

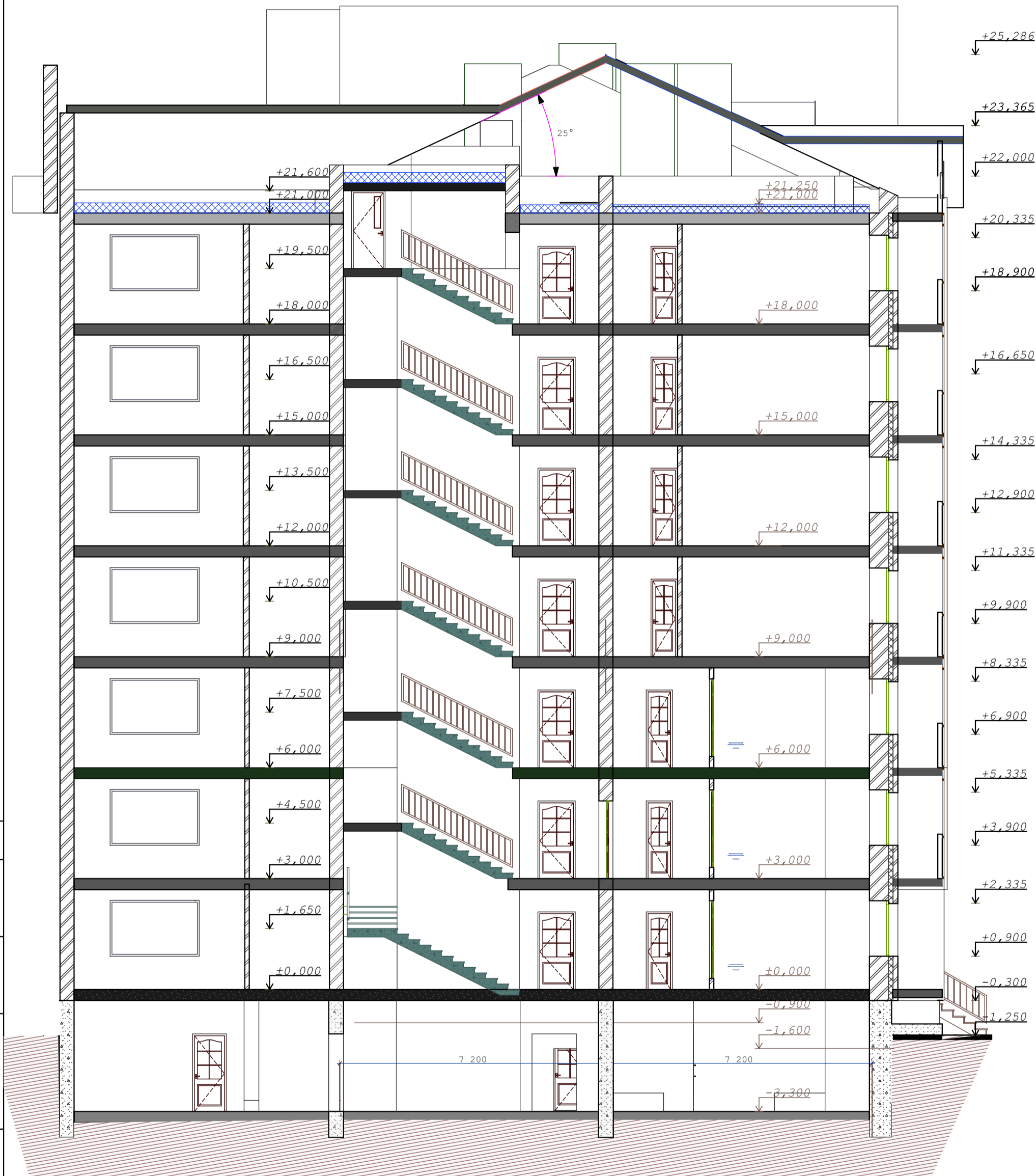
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

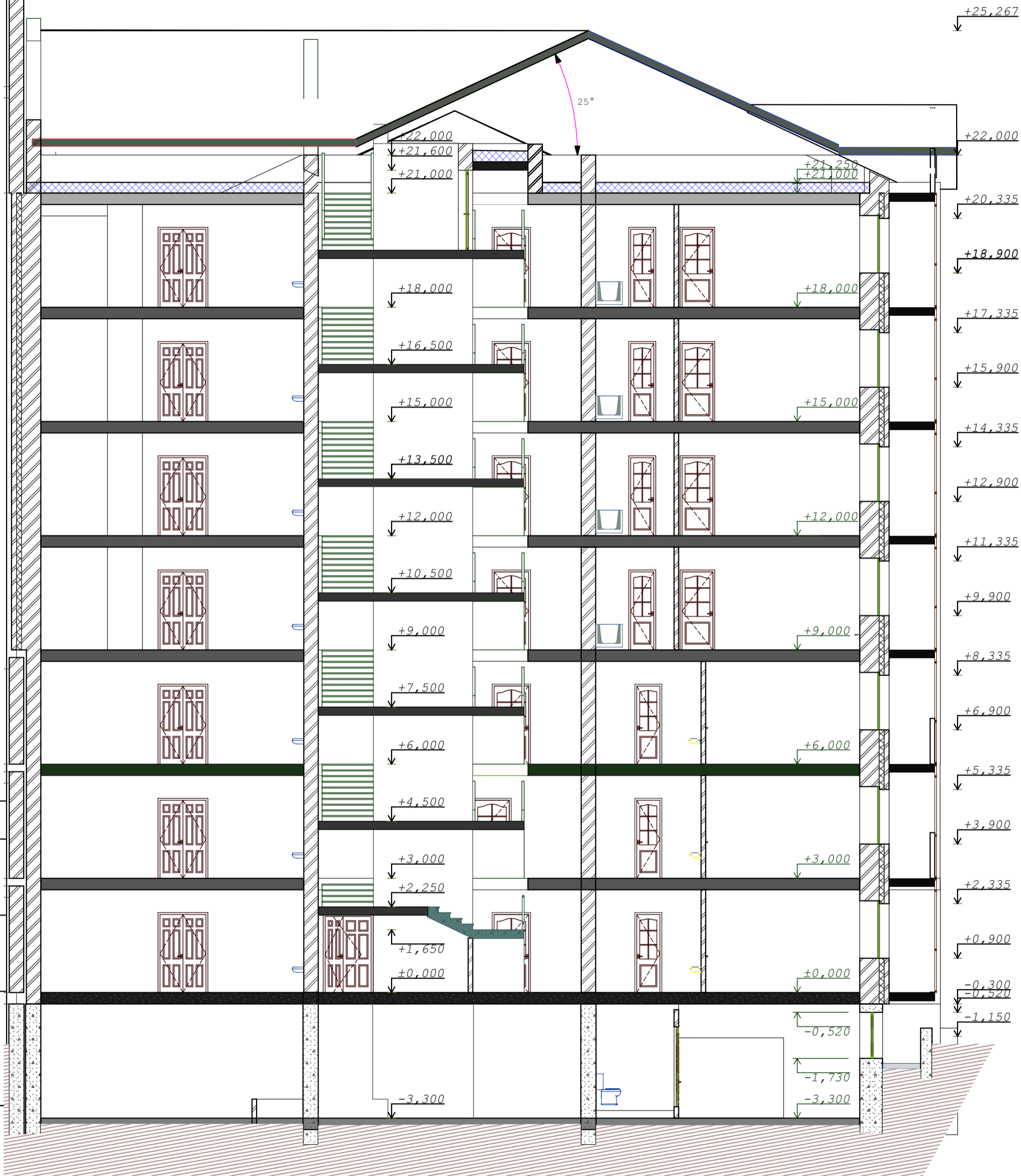
					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12		стадия	лист	листов
								п	12	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев				ООО "Ф-Проект" г. Абакан	
					Рарез 1-1					



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. N

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
								п	13	
					Разрез 2-2			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
				Ц						
ГИП		Надыров								
Архитек		Однокурцев								



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12		стадия	лист	листов
								п	14	
ГИП	Надыров					Разрез 3-3		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек	Однокурцев									





конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

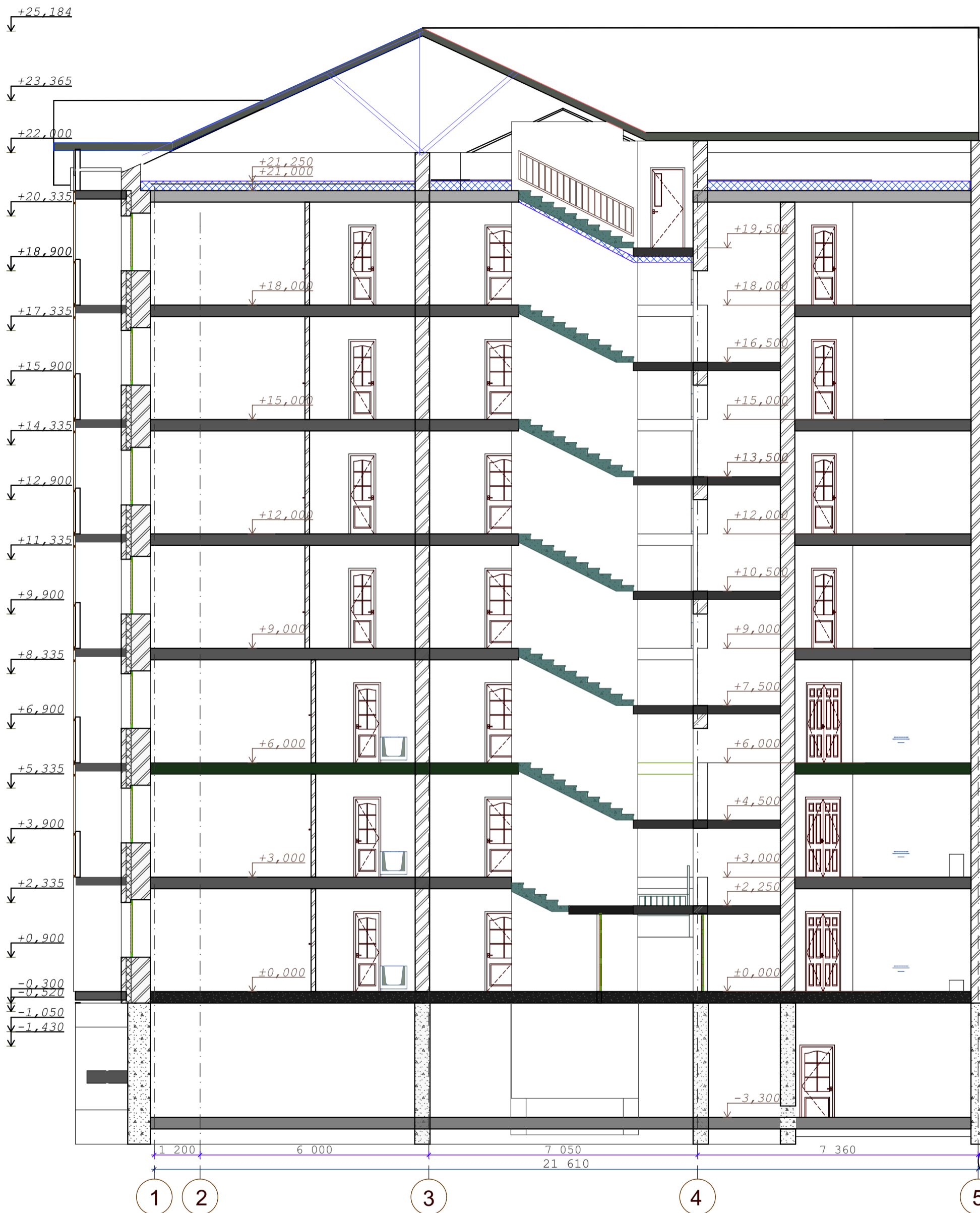
					03-23	АР					
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	15	
ГИП Архитек					Надыров Однокурцев		[Signature]		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
					Разрез 4-4						



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	
Подпись и дата	Взамен инв. N

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
					7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
								п	16	
					Разрез 5-5			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
				ГИП Архитек	Надыров Однокурцев					



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					03-23	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12		стадия	лист	листов
								п	17	
ГИП	Надыров					Разрез 6-6		ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек	Однокурцев									

**спецификация элементов заполнения проемов**

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			цокольн	1 этаж	типовой	кровля	всего		
	окна								
0-1	пластиковые	оп 15-24		2	12		14		
0-2	пластиковые	оп 15-15		5	30		35		
0-3	пластиковые	оп 15-12		3	18		21		
0-4	пластиковые	оп 18-15	8				8		
0-5	деревянные	орс 09-13			6		6	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-18		3	18		21		
0-7	пластиковые	оп 15-24							
0-8	пластиковые	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
		оп 15-15							
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 24-09		3	18		21		
бд-1л	пластиковые	пбд 24-09л		1	6		7		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-25-50		2	12		14		
п-2	пластиковые	ппд-16-50		5	30		35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		3	18		21		
п-6	пластиковые	ппд-19-50		3	18		21		
п-7	пластиковые	ппд-25-50							
п-8									
п-9									
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13	1				1		
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9лгу	1				1		
д-4*	Индивид. сертифицированные ГОСТ 31173-2016	дс 21-9гту	1				1		
д-5	ГОСТ 31173-2016	дс 19- 9гту					1	выход на кровлю трудносгораемые	
д-6	серия 1.136.5-19	дг 21-10гту		2	12		14		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2	12		14		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	4	24		29		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л	1	2	12		15		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1	6		7		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		1	6		7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9	1	1	6		8		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		3	18		21		
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4	24		28		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой, венткамерах выполнить противопожарными трудносгораемыми с пределом огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2,3 шириной 1310 мм.выполнить разностворочными с шириной одного полотна не менее 900 мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным стеклом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны превышать 0,014 м.

					03-23	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			
						стадия	лист	листов	
						п	18		
ГИП Архитек						ООО"Ф-Проект" г.Абакан			
						Спецификация элементов заполнения проемов			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

наименование помещений	вид отделки									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полы	тип пола
жилые помещения,		затирка швов							цементная стяжка &= 21mm.	
прихожие, коридоры										
кухни										
кладовые										
санузлы										
ванные										
лестничная клетка, тамбур,общие коридоры			водоэмульсионная покраска					керамогранит		
балконы		затирка швов		кирпичная кладка					цементная стяжка &= 21mm.	
технические помещения										
нежилые помещения подвального этажа										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150,  
бетонные стены , балки и гипсокартонные перегородки затираются и  
подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

						03-23	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом,расположенный по адресу:Республика Хакасия,городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
						п	19				
ГИП	Надыров					Ведомость внутренней отделки			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
Архитек	Однокурцев										

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:



	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь по главному фасаду	облицовка керамогранитом	коричневый
2	цоколь по дворовому фасаду	терразитовая штукатурка	коричневый
3	стены жилого дома	облицовочный кирпич "бронзовый" с расшивкой швов	коричневый
4	элементы декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
5	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
6	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
7	козырек входа	красный облицовочный кирпич с расшивкой швов	
8	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
9	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
10	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
11	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
12	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
13	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
14	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
15	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

## ВИД ОТДЕЛКИ

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	03-23			АР		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Хакасская, земельный участок 191					
						7-ми этажная 25-квартирная угловая блок-секция в осях 11-12			стадия	лист	листов
									п	20	
ГИП		Надыров				паспорт наружной отделки			ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Архитек		Однокурцев		<i>[Signature]</i>							

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.